 <p>p r o j e k t a i</p>	<p>MB „NC projektai“ Santariškių g. 109-1 LT- 08465 Vilnius, Mob.: +370 686 20099 e-mail: narvydas.cibulskis@gmail.com</p>
Statytojas, adresas	UAB „Kreta“, Ozo g. 10A-10, LT-08200 Vilnius
Užsakovas, adresas	UAB „Addere“ Gedimino g. 26A, Trakai
Statinio (grupės) pavadinimas	Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740) , Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto projektas
Statybos vieta	Minsko pl. 14 Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0073:21)
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Projektavo stadija	Techninis darbo projektas (TDP)
Projekto dalis	Bendroji (BD)
Laidos Nr.	0
Komplekso Nr.	NC24-03/01
MB „NC projektai“ Direktorius Projekto vadovas	Narvydas Cibulskis Narvydas Cibulskis (atest. Nr. A991)

VILNIUS 2024 04



TURINYS			
Lapo Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas
1		0	Titulinis lapas
2		0	Turinys
3		0	Projekto sudėties žiniaraštis
4		0	Projekto dalių suderinimo protokolą
5-7		0	Bendrieji statinio rodikliai
8-46	NC24-03/01-TDP-BD-AR	0	Aiškinamasis raštas
47-58	NC24-03/01-TDP-BD-TS	0	Techninės specifikacijos
59-78		0	DP tvirtinimo dokumentas, DP brėžinys, DP aiškinamasis raštas
79		0	Priedai
80-82		0	Projektavimo užduotis
83-88	NC24-03/01-TDP-GS.PU	0	Gaisrinės saugos projektavimo užduotis
89		0	Projekto rengimo naudota licenzijuota programinė įranga
90		0	Suderinti projektiniai pasiūlymai
91		0	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
92-113		0	Projektiniai pasiūlymai
114-129		0	Specialieji reikalavimai
130	NC24-03/01-TDP--SP	0	Dangų planas ir eismo organizavimas










Atesta to Nr.	MB "NC PROJEKTAI" ĮMONĖS KODAS 302915665 SANTARIŠKIŲ G.109-1, LT-08200; +370 6 86 20099, EL.P. :cn.arvydas@gmail.com				Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740) , Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto projektas		
A991	PV	N.Cibulskis		2024 04	SA dalies turinys		Laida 0
Stadija	Statytojas				Kompleksas	Lapas	Lapų
LT	UAB "KRETA"				NC24-03/1-TDP-BD		2

Nr.	Dokumento žymuo	Žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	NC24-03/1-TDP-BD	BD	0	Bendroji dalis	
2.	NC24-03/01-TDP-SA	SA	0	Statinio architektūros	
3.	NC24-03/01-TDP-SK	SK	0	Statinio konstrukcijų	
4.	NC24-03/01-TDP-GS	GS	0	Gaisrinės saugos	
5.	NC24-03/01-TDP-V	V	0	Vėdinimo	
6.	NC24-03/01-TDP-VN	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
7.	NC24-03/01-TDP-E	E	0	Elektrotechnikos	
8.	NC24-03/01-TDP-VN	GSS	0	Gaisrinės signalizacijos sistemos	
9.	NC24-03/01-TDP-SK	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	

Atestato Nr.	MB “NC PROJEKTAI” ĮMONĖS KODAS 302915665 SANTARIŠKIŲ G.109-1, LT-08200; +370 6 86 20099, EL.P. :cn.arvydas@gmail.com				Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740) , Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto projektas		
A991	PV	N.Cibulskis		2024 04	Projekto sudėties žiniaraštis		Laida 0
Stadija	Statytojas				Kompleksas	Lapas	Lapų
LT	UAB “KRETA”				NC24-03/1-TDP-PSŽ.		3

PROJEKTO DALIŲ SUDERINAMUMO PROTOKOLAS

Projektas "Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740) , Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto projektas" peržiūrėtas ir suderintas projekto dalių vadovų:

Eil. Nr	Projekto dalies vadovo Vardas Pavardė	Projekto dalis	Kvalif. atestato Nr.	Parašas
1.	Narvydas Cibulskis	Bendroji	A991	
2.	Narvydas Cibulskis	Statinio architektūros	A991	
3.	Paulius Kriaunevičius	Statinio konstrukcijų	27404	
4.	Tomaš Maksimovič	Gaisrinės saugos	41480	
5.	Vaidas Šerelis	Vėdinimo	36745	
6.	Linas Puteikis	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	12701	
7.	Gailius Vanagas	Elektrotechnikos	24654	
8.	Jaroslav Gzibovski	Gaisrinės signalizacijos sistemos	25871	
9.	Gintautas Barysas	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	29978	

Projekto vadovas , atest. Nr.A991



Narvydas Cibulskis

(Pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	13056	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	Nekeičiamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	22	Nekeičiamas

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4406.4	
2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	4406.4	
3. Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu pagrindinis patalpų plotas.	m ²	2247.77	51% pastato bendro ploto
3.1 kambarių skaičius	vnt.	43	
4. Gydytojų paskirties (slaugos namai) pagrindinis patalpų plotas	m ²	2158.63	49% pastato bendro ploto
4.1. lovų skaičius	vnt.	123	
5. Pastato tūris.*	m ³	17953	nekeičiamas
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	nekeičiamas
7. Pastato aukštis. *	m	8.90	nekeičiamas

8. Energinio naudingumo klasė	B	nekeičiama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	nekeičiama
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I	nekeičiama

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. **Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):** nekeičiami

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

3. **Gatvės:** nekeičiamos

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

IV SKYRIUS**INŽINERINIAI TINKLAI**

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	nekeičiami
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	

V SKYRIUS**KITI STATINIAI**

nekeičiami

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Atesta to Nr.	MB "NC PROJEKTAI" ĮMONĖS KODAS 302915665 SANTARIŠKIŲ G.109-1, LT-08200; +370 6 86 20099, EL.P. :cn.arvydas@gmail.com				Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740) , Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto projektas		
A991	PV	N.Cibulskis		2024 04	Bendrieji statinio rodikliai		Laida 0
Stadija	Statytojas				Kompleksas	Lapas	Lapų
LT	UAB "KRETA"				NC24-03/1-TDP-BD-BSR		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
5. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
1. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
5. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
6. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
7. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
8. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
9. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
10. HN 66:2013 Medicininių atliekų tvarkymo saugos reikalavimai
11. HN 47-1:2012 Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai
12. HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
13. KITOS TAISYKLĖS
14. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
15. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

Atesta to Nr.	MB “NC PROJEKTAI” JMONĖS KODAS 302915665 SANTARIŠKIŲ G.109-1, LT-08200; +370 6 86 20099, EL.P. :cn.arvydas@gmail.com			Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740) , Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto projektas		
A991	PV	N.Cibulskis		2024 03	Aiškinamasis raštas	Laida 0
Stadija	Statytojas			Kompleksas	Lapas	Lapų
LT	UAB “KRETA”			NC24-03/1-TDP-BD-AR		8

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740) , Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto projektas

Statybos adresas: Minsko pl. 14 Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0073:21)

Statytojas: UAB „Kreta“, Ozo g. 10A-10, LT-08200 Vilnius

Projektuotojas: MB „NC projektai“ įm.k.: 302915665, projekto vadovas ir projekto dalies vadovas architektas N. Cibulskis (kvalifikacijos atestatas Nr. A991).

Statinio paskirtis: Viešbučių paskirties pastato paskirtis nėra keičiama- ne mažiau kaip 51 procentas patalpų bendrojo ploto lieka esamos paskirties. Ne daugiau kaip 49 proc. patalpų ploto paskirties planuojama keisti į gydymo paskirties (slaugos namų) patalpas[7.12.*].

* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Projekto stadija: pastato patalpų paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektas.

Statybos rūšis: kapitalinis remontas;

Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

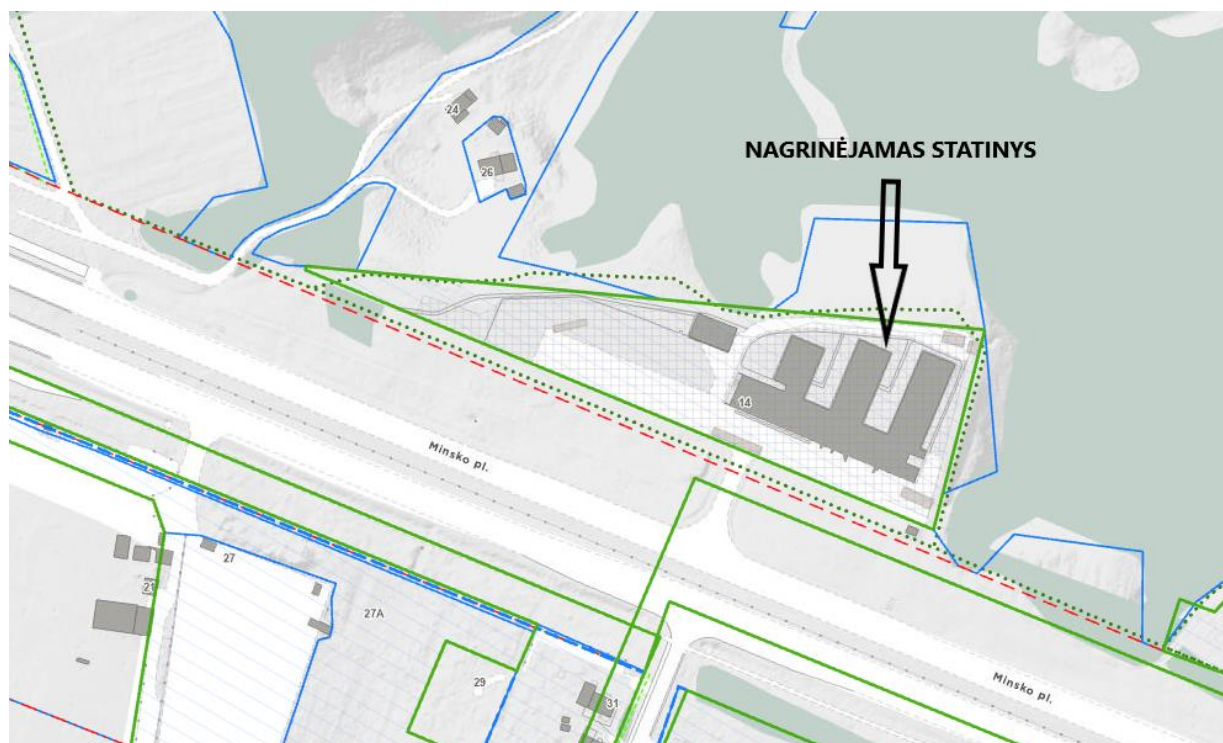
Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- projekto rengimo užduotimi;

3. STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA

Statinys yra Vilniuje, Minsko pl.14 . Sklypas trikampės formos. Sklypo pietinė, pietvakarių riba eina palei Minsko plentą. Šiaurinė bei rytinė sklypo pusėje Pavilnių regioninio parko šlaituotuota, miškinga teritorija.

NC24-03/01–TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				0



1 pav. Esama situacija

4. SKLYPO DUOMENYS

- Žemės sklypo kadastro numeris **0101-0073-0021**.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 1.3056 ha;
- Nuosavybė Lietuvos Respublikos;
- Patikėjimo teisė- Vilniaus miesto savivaldybė;
- Sudaryta nuomos sutartis su UAB „Kreta“;
- Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- Naudojimo būdas – Rekreacinės teritorijos.

5. BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą:

- Nagrinėjama teritorija priskiriama paslaugų funkciniai zonai;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- kita;

Galimi žemės naudojimo būdai:

- Visuomeninės paskirties teritorijos (tame tarpe ir gydymo paskirties pastatams);
- Komerčinės paskirties objektų teritorijos;
- Susisiekimo ir inžinierinių tinklų koridorių teritorijos;

NC24-03/01–TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0

- Rekreacinės teritorijos;
- Bendro naudojimo;
- Atskirųjų želdynų teritorijos;

6. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Nagrinėjamas objektas ir jo teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zoną. Esamas statinys iš išorės nekeičiamas : nekeičiami statinio fasadai bei jų apdaila, statinio užstatymo plotas, užstatymo intensyvumas aukštis, tūris nekeičiami.

7. RELJEFAS

Esamas sklypo reljefas lygus, teritorijos aukščių planas nekeičiamas.

8. GRETIMYBĖS

Minsko pl., Ribiškių miško parkas, privatus sklypas su gyvenamųjų namų statiniais.

9. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Remontuojamas statinys yra sutvarkytoje teritorijoje. Sklypo plano sprendiniai atitinka higienos normą „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (toliau – HN 47:2011) reikalavimus (žiūr. Brėžinį „Sklypo plano schema“):

Statinys nėra rekultivuotų sąvartynų, asenizacijos laukų teritorijose, sanitarinėse apsaugos zonose, gyvulių (gyvūnų) užkasimo vietose.

- **Medžiai** visi paliekami esami – sprendiniai ir esama situacija nekeičiama.

- **Sklype numatytos zonos:** nekeičiamos.

- **Sklype privažiavimai nekeičiami.**

- **Įstaigos sklype įrengti (pastatyti) buitinių atliekų konteineriai** esami sandarūs, uždaromi, pastatyti ant kieto pagrindo (pastato rytinėje pusėje), o juos pripildžius - ištuštinami. Vakarinėje pastato pusėje taip pat esama kietos dangos aikštelė su privažavimu konteineriams, skirtiems nešvariems rūbams, sauskelnėms

bei buitiniams slaugos namų atliekoms. Taip pat pastate numatytos atskiros patalpos nešvariems skalbiniams laikyti prieš juos išvežant skalbti.

10. NORMATYVINIS AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIAVIMAS

Šalia statinio yra esama pakankamo dydžio automobilių parkavimo aikštelė įskaitant norminį kiekį parkavimo vietų žmonėms su fizine negalia. Sklype bendrai yra ne mažiau kaip 98 automobilių parkavimo vietos, iš kurių norminiu atstumu nuo įėjimo į pastatą 10 vietų numatomos žmonių su negalia automobilių parkavimui:

Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ :

NC24-03/01–TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				O

Viešbučių paskirtie pastato patalpoms: minimalus kiekis 1 parkavimo vieta - 2 kambariams (paliekami 43 kambariai) – projektuojama daugiau t.y. viso 26 vnt. parkavimo vietų iš kurių 3 parkavimo vietos kempingams;

Tame tarpe:

-viešbučiui numatoma 1 A tipo neįgaliųjų ir 1 B tipo neįgaliųjų aikštelės

Gydymo paskirtis patalpoms 30 m² pagrindinio ploto / 1 vieta- t.y. : 2158.63 m²; / 30 m² = 72.

- gydymo paskirčiai numatoma žmonių su negalia 8 vietos, iš kurių 4 vietų A tipo neįgaliųjų aikštelės.

11. REMONTUOJAMAS STATINYS

Remontuojamas statinys yra dviejų aukštų. Pastatytas 2013 m. Esamas bendras statinio plotas 4440,95, pagrindinis plotas 3564,16 m². Statinys yra prijungtas prie vandentiekio ir nuotekų, elektros, dujų tiekimo tinklų. Remontuojamo statinio vandens, nuotekų, elektros bei dujų poreikiai nekeičiami – išlieka esami. Esamo pastato keičiama kai kurių patalpų paskirtis į gydymo patalpų paskirtį, pritaikant esamus sanitarinius mazgus žmonių su fizine negalia reikmėms. Todėl pasikeičia pastato patalpų bendras plotas bei pagrindinis plotas. Remontuojant griauamos angos esančiose nešančiose sienose. Esama pastato konstrukcija nekeičiama. Pakeičiamas patalpų išplanavimas taip, kad skirtingos pastato paskirtys nesikirstų. Gydymo paskirties ir viešbučio paskirties patalpos turi atskirus įėjimus ir atskirus naujai projektuojamus lifthus.

12. PASKIRTIES, ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

Pastate bus vykdomos apgyvendinimo ir gydymo paskirties veiklos. Lovas gydymui 123, tai 12 lovų paliatyvus dienos centras ir 111 lovų ASP(tame tarpe 90 somatinių pacientų slauga ir 21 paliatyvių pacientų slauga).

Apgyvendinimo paslaugų patalpose bus teikiamos neklasifikuojamosios Poilsio namų paslaugos (EIM 2019 m. vasario 14 d. įsakymas Nr. 4-86).

Paslaugoms teikti bus įdarbinti kompetentingi, turintys einamas pareigas atitinkantį kvalifikacinį pasirengimą darbuotojai.

Planuojamas kambarių užimtumas apie 70% , vidutinis svečių skaičius apie 60, paslaugas teiks apie 20 darbuotojų.

Apgyvendinimo patalpos bus įrengtos vadovaujantis LR Turizmo įstatymo 1998 m. kovo 19 d. Nr. VIII-667 ir Lietuvos higienos normos HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ nuostatomis.

Apgyvendinimo veiklai suplanuotos patalpos yra pirmo ir antro aukšto viduriniuose korpusuose bei rytinio korpuso dalyje.

NC24-03/01–TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				O

Į apgyvendinimo patalpas projektuojamas pateikimas per centrinį įėjimą pirmame aukšte, kur projektuojama priėmimo patalpa-registratūra ir yra įrengtas liftas patekimui į antrąjį aukštą.

Apgyvendinimo patalpų pirmame aukšte projektuojamos šios patalpos:

- kambariai, pritaikyti nakvynei ir poilsiui pavieniams žmonėms ar šeimoms, kiekviename kambaryje atskirai įrengta vonios (dušo) patalpa, tiekiamas šaltas ir karštas vanduo;
- bendrojo naudojimo poilsio patalpos;
- bendrojo naudojimo patalpa svečių maitinimui-valgomasis;
- virtuvė maistui ruošti ir tiekti.

Apgyvendinimo patalpų antrame aukšte projektuojamos šios patalpos:

- kambariai, pritaikyti nakvynei ir poilsiui pavieniams žmonėms ar šeimoms, kiekviename kambaryje atskirai įrengta vonios (dušo) patalpa, tiekiamas šaltas ir karštas vanduo;
- bendrojo naudojimo poilsio patalpos;
- konferencijų salė.

Abejuose aukštuose planuojamos įrengti atskiros patalpos darbuotojams, pagalbinės patalpos, inžinerinė įranga bei kita reikiama įranga apgyvendinimo paslaugoms teikti.

Maisto tvarkymas Apgyvendinimo paslaugų patalpose, t. y. buvusio restorano virtuvės patalpose, įrengtose vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 15:2005 „Maisto higiena“ nuostatomis, bus vykdomas vadovaujantis LR Vyriausybės 2011 m. spalio 12 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo 5¹ punktu.

Gydymo paskirties patalpose bus teikiamos licencijuojamos stacionarinės ir ambulatorinės asmens sveikatos priežiūros (ASP) paslaugos.

Planuojamos teikti šios ASP paslaugos: Stacionarinės Palaikomojo gydymo ir slaugos paslaugos (SAM 2012-05-04 įsakymas Nr. V-393), Stacionarinės Paliatyvios pagalbos paslaugos (2007-01-11 įsakymas Nr. V-14, Paliatyvios pagalbos dienos stacionaro paslaugos (SAM 2007-01-11 įsakymas Nr. V-14, 2014-06-06 įsakymas Nr. V-660).

Dėl ASP paslaugų apmokėjimo bus sudaromos sutartys su Teritorinėmis ligonių kasomis šioms asmens sveikatos priežiūros paslaugų rūšims (pagal SAM 2024 m. lapkričio 28 d. įsakymo Nr. V-1186 redakciją):

- Palaikomasis gydymas ir slauga (4.1);
- Stacionarinės paliatyvios pagalbos paslaugos(4.4);
- Paliatyvioji pagalba suaugusiems ir vaikams(4.5);

NC24-03/01–TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				0

- Dienos stacionaro paslaugos (6.3).

ASP paslaugų teikimui bus įdarbinti kompetentingi ASP specialistai: gydytojai, slaugytojai, slaugytojų padėjėjai ir kiti medicinos specialistai atliekantys fizioterapijos, kineziterapijos, masažo ir kitas asmens sveikatos priežiūros paslaugas. Socialiniai darbuotojai, sielovados ir terapijų specialistai teiks socialines, užimtumo ir sielovados paslaugas.

Planuojama, kad vienu metu ASP paslaugos bus teikiamos apie 110 pacientų, vidutinis lovos užimtumo rodiklis apie 90%, paslaugas teiks apie 90 darbuotojų, dirbantys pamainomis.

Paslaugos bus teikiamos 7 dienas per savaitę, 24 valandos per parą (dienos stacionare 12 val. per parą).

Dalis laboratorinių tyrimų bus atliekami vietoje įrengtoje laboratorijoje, kita dalis laboratorinių tyrimų, bei klinikiniai, biocheminiai, patologiniai ir radiologiniai tyrimai bus atliekami pagal sutartis su kitomis laboratorines bei radiologines diagnostikos paslaugą teikiančiomis asmens sveikatos priežiūros įstaigomis.

Įstaigos patalpos bus įrengtos vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nuostatomis.

Įstaigoje bus naudojami medicinos prietaisai, pripažinti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir atitinkantys Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių medicinos prietaisų instaliavimo, naudojimo ir priežiūros tvarką, reikalavimus.

Įstaigoje infekcijų kontrolė bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 47-1:2020 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai“ nuostatomis.

Įstaigoje medicininės atliekos tvarkomos vadovaujanti Lietuvos higienos normos HN 66:2013 „Medicininės atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“ nuostatomis.

ASP veiklai suplanuotos patalpos vakariniame ir rytiniame pastato korpusuose abiejuose aukštuose: Dienos stacionaro paliatyvios pagalbos paslaugų (DSPPP) patalpos įrengtos vakariniame korpuse, pirmame ir antrame aukštuose, stacionarinės ASP paslaugos (SASP) vakariniame ir rytiniame korpusuose, pirmame ir antrame aukštuose.

Į ASP veiklai skirtas patalpas patekimas projektuojamas per 4 įėjimus:

- per vakarinį įėjimą galima patekti į abu DSPPP ir SASP patalpų aukštus; projektuojamas liftas patekimui į patalpų 2-ąjį aukštą;
- per vakarinį išorinio kiemo įėjimą projektuojamas tiesioginis patekimas į DSPPP patalpų 1-ąjį aukštą;
- per vakarinį vidinio kiemo įėjimą projektuojamas tiesioginis patekimas į DSPPP patalpų 1-ąjį aukštą;
- per rytinį įėjimą projektuojamas patekimas į abu SASP patalpų aukštus; projektuojamas liftas patekimui į patalpų 2-ąjį aukštą.

ASP patalpų vakariniame korpuso pirmame ir antrame aukšte suprojektuotos patalpos DSPP veiklai ir daliai SASP veiklos:

NC24-03/01–TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				O

- DSPPP priėmimo patalpa (pirmame aukšte);
- vienvietės, dvivietės ir trivietės palatos (tame tarpe ir vienvietė izoliacinė palata);
- atskira neįgaliesiems pritaikyta prausimo patalpa ir tualetai;
- gydytojų / slaugos specialistų konsultacijų kabinetai;
- procedūrų ir personalo poilsio kabinetai;
- kineziterapijos patalpa (pirmame aukšte);
- bendrosios pacientų patalpos su virtuvėle, kuriose yra galimybė pacientams atsisėsti, važiuoti vežimėliu ir nevaržomai judėti.

ASP patalpų rytinio korpuso pirmame ir antrame aukštuose suprojektuotos patalpos SASP veiklai:

- SASP priėmimo patalpa (pirmame aukšte);
- vienvietės, dvivietės ir trivietės palatos (tame tarpe ir vienvietė izoliacinė palata);
- atskiras neįgaliesiems pritaikytas tualetas ir dušas;
- gydytojų / slaugos specialistų konsultacijų kabinetai;
- procedūrų ir personalo poilsio kabinetai;
- bendrosios pacientų patalpos su virtuvėle, kuriose yra galimybė pacientams atsisėsti, važiuoti vežimėliu ir nevaržomai judėti;
- laikino mirusiųjų laikymo patalpa;
- medicininių atliekų laikymo patalpa.

Kiekvienoje palatoje (palatos plotas vienam asmeniui ne mažesnis kaip 7 kv. m.) įrengti neįgaliesiems pritaikyti tualetas ir vienas dušas.

13. SPRENDINIAI UŽTIKRINANTYS PASTATO HIGIENĄ

13.1. Bendros pastabos

Palatų patalpos numatomos pietinėje, šiaurinėje, rytinėje ir vakarinėje pastato dalyje užtikrinant natūralios izoliacijos poreikius numatomose palatų patalpose. Pagalbinės, trumpalaikio buvimo patalpos numatomos visuose abiejuose aukštuose. Natūralaus bei dirbtinio apšvietimo apšvietos parametrai atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ bei HN 32:2004 „darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“ reikalavimus. Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinius aspektu saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" reikalavimus. Kenksmingų medžiagų (dujų, aerozolių, kietųjų dalelių) koncentracija ir mikroorganizmų kiekis patalpų ore neviršys ribinių koncentracijų verčių, nustatytų visuomenės sveikatos priežiūros teisės aktais.

NC24-03/01–TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				0

13.2. Patalpa-izolatorius

Kiekviename pastato aukšte numatoma atskira vienvietė palata, skirta pacientams, sergantiems ar įtariamais, kad serga infekcijomis, plintančiomis per orą (su dalelėmis), izoliuoti. Šiose palatose-izolatoriuose numatoma palaikyti neigiamą oro slėgį gretimų patalų atžvilgiu bei oro kaitos kartotinumą ne mažesnį kaip 12 h-1 (šviežio oro srauto padavimo kartotinumą ne mažesnį kaip 2 h-1), pagal HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 23 p. reikalavimus (plačiau žiūr. Vėdinimo dalies aprašą žemiau).

13.3. Remontuojamame pastate pagal HN 47:2011 30 ir 31 p. reikalavimus numatoma:

- Kiekviename remontuojamo pastato aukšte projektuojami tualetai personalui ir lankytojams (pritaikytais žmonių su fizine negalia poreikiams);
- Kiekviename remontuojamo pastato skyriuje projektuojami tualetai vyrams ir moterims (pritaikytais žmonių su fizine negalia poreikiams);
- Kiekviename remontuojamo pastato skyriuje projektuojamos dušo patalpos atskirai vyrams ir moterims. Šiose patalpose žmonėms su fizine negalia numatoma naudoti mobilius keltuvus ir mobilias prausimosi vonias-lovas (atsižvelgiant į paciento būklę) bei mobilias dušo kėdes.
- Visose palatose, medicininių atliekų saugyklose, nešvarių skalbinių laikymo patalpose projektuojamos praustuvės;
- medicinos prietaisų valymo-dezinfekavimo patalpose projektuojamos atskiros praustuvės rankoms plauti ir medicinos prietaisams valyti-dezinfekuoti. Medicinos prietaisų sterilizacija numatoma vykdyti ne šioje, o pagal sutartį su medicinos prietaisų sterilizacijos paslaugas teikiančioje akredituotoje įstaigoje.

13.4. Natūralios apšvietos parametrai

Patalpose / gydytojų kabinetuose natūralios apšvietos koeficientas atitinka HN 47:2011 40 p. reikalavimus ir yra ne mažesnis nei 1,5 %.

13.5. Remontuojamame pastate gydymo paskirties patalpose numatomas norminis dirbtinis patalpų apšvietimas:

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1. Palata	200	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
2. Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
3. Procedūrų kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje

NC24-03/01–TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				0

		nuo grindų
4. Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai	100	Grindys
5. Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

13.6. Apsauga nuo triukšmo

Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė atitinka ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" reikalavimus. Pagal gydymo paskirties pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorių numatomos sekančios Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R'w$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio DnT,W (dB) vertės:

- Tarp patalpų (miegamųjų); tarp patalpų ir patalpų, prilygintų palatoms (prilygintinos palatoms patalpos – medicininės apžiūros ir procedūriniai kabinetai, slaugos kambariai bei medicinos personalo patalpos) – 55dB;
Tarp patalpų (miegamųjų) ir triukšmingų darbo bei bendrojo naudojimo patalpų – 60 dB; Durys iš atskirų patalpų (miegamųjų) į koridorių (durų garso izoliavimo klasė pagal - 35dB (B);

Pastato perdangų smūgio garso izoliavimas:

- Palata (miegamasis) nuo kitų patalpų (apima medicininės apžiūros ir procedūrinius kabinetus, slaugos ir operacinės patalpas) - 60dB;
- Palatos (miegamieji) nuo bendrojo naudojimo patalpų – 58 dB;

Pastato patalpų aidėjimo trukmė:

- Bendrojo naudojimo patalpos rodiklis $T60(s)$ - 1,4 kai aidėjimo patalpoje garso klasė – C;

13.7. Patalpų aukštis

Esamo remontuojamo pastato patalpų aukštis paliekamas:

- Pagalbinėse patalpose, koridoriuose ~2.30 -2.50m ;
- Patalpų pirmame ir antrame aukšte aukštis- 2.70m;

Esamo remontuojamo pastato patalpų aukščio negalima padidinti nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų, taip pat, vadovaujantis STR 2.02.02:2004, suprojektuotose atskirose patalpose taip pat nebus daugiau kaip 50 žmonių, todėl pastato patalpų aukštis yra tinkamas numatomi paskirčiai.

13.8. Buitinių atliekų šalinimas

Buitinių atliekų šalinimui rytinėje sklypo dalyje esama kietos dangos atliekų aikštelė konteineriams ir aptarnaujančio transpo privažiavimas.

Rytinėje pastato pusėje taip pat numatoma kietos dangos aikštelė konteineriams skirtiems nešvariems rūbams bei buitiniams slaugos namų atliekoms (sauskelnėms ir t.t.) bei privažiavimas iki šios aikštelės.

NC24-03/01–TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				O

Atliekų ir nešvarių rūbų bei patalynės surinkimo sandarūs konteineriai bus lauke ant kietos dangos aikštelės ne arčiau kaip 10m nuo pastato langų. Konteineriai bus kiekvieną dieną ištuštinami.

13.9. Atstumas nuo lifto

Pastato vakarinėje dalyje nenumatoma palatos pirmame ir antrame aukšte, kurios ribojasi su lifto šachta. Palatos atskirtos nuo lifto mūrine (silikainių plytų) tinkuota nešančia (38 cm storio) siena, kurios garso izoliavimo rodiklis min 58 dB. Šių palatų durys bus padidinto atsparumo triukšmui. Esamo lifto fojė visuose aukštuose nuo kitų patalpų (koridoriaus) atskirti priešgaisrinėmis durimis, kurių atsparumas triukšmui numatomas 38 dB. , o nuo koridoriaus palatos dar atskirtos tokio pat atsparumo triukšmui durimis ir tai užtikrins norminį triukšmo lygį šiose palatose. Šiose patalpose triukšmo tyrimai statybos užbaigimo procese bus atliekami papildomai..

13.10. Numatomi tyrimai

Statybos užbaigimo procese pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ numatyti tyrimai: triukšmo, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato, karšto vandens temperatūros.

13.11. Privatumo užtikrinimas

Procedūrų kabinetuose vizualinis paciento privatumas bus užtikrinamas įrengiant mobilias širmas.

13.12. Darbuotojų poilsio, persirengimo, administracinių patalpų sprendiniai

Visam slaugos namų personalui dirbančiam pamainomis (~90 darbuotojų vienoje pamainoje) numatomos persirengimo bei sanitarinės patalpos. Šios patalpos (vyrų bei moterų persirengimo, tualetai bei dušinių patalpos) yra numatomos pirmame bei antrame nagrinėjamo pastato aukštuose. Darbuotojų poilsio patalpos numatomos pirmame aukšte, administracijos patalpos– pirmame ir antrame aukšte.

13.13. Pacientų maitinimo sprendiniai (maisto dalinimo patalpos)

Pastate restorano funkcionuojančios virtuvės patalpos, kurias numatoma naudoti slaugos namų paskirčiai, sudarius sutartį su viešbučiu bei maisto tiekėju, t.y.: maisto atvežimui, saugojimui, išrūšiavimui (maisto dalinimui jį išskirstant specialiais hermetiniais padėklais), atliekų šalinimui ir išvežimui tik slaugos namų poreikiams. Slaugos namų pacientus numatoma maitinti išvežiojant išdalintą maistą į palatas.

13.14. Palaikų išvežimo sprendiniai

Mirusiojo saugojimo patalpa numatoma antrame aukšte iš kurios palaikai vežami į liftą ir tiesiai išvežama į lauką. Palaikų paėmimui privažiavimas užtikrintas rytinėje pastato dalyje.

13.15. Informacija apie medicinos prietaisų tvarkymą

NC24-03/01–TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				O

Medicinos prietaisų valymas ir dezinfekavimas bus vykdomas rankiniu būdu kiekviename aukšte tam įrengtose patalpose su atskira praustuve. Sterilizavimo paslaugos bus vykdomos pagal sutartį su atskira specializuota įstaiga.

Susidarančios medicininės atliekos tvarkomos Lietuvos higienos normos HN 66:2013 „Medicininų atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“ nustatyta tvarka.

14. NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Esamas statinys yra pritaikytas žmonių su fizine negalia (toliau ŽFN) reikmėms:

Gydymo paskirties patalpoms:

- ŽFN automobiliams skirtos stovėjimo vietos įrengtos šalia, norminiu atstumu nuo esamo įėjimo į statinį, numatyta norminis vietų skaičius (10 proc. nuo 72 vietų) t.y. tame tarpe, 8 vietos iš kurių 4 vietos numatomos A tipo ŽFN automobilių stovėjimo vietos (tinkamos mikroautobusams) ir likusios B tipo stovėjimo vietos.

Viešbučio paskirties patalpoms:

projektuojama daugiau t.y. viso 26 vnt. parkavimo vietų iš kurių 3 parkavimo vietos kempingams, tame tarpe, viešbučiui numatoma 1 A tipo neįgaliųjų ir 1 B tipo neįgaliųjų aikštelės

- Greta stovėjimo vietų, pritaikytų neįgaliesiems, įrengtos 1 500 mm pločio aikštelės, skirtos išlipti iš automobilio. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“. Takas nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir Reglamento reikalavimus.

- Esamame statinyje užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti. Statinyje ties centriniu įėjimu įrengiamas papildomas pandusas ŽN reikmėms. ŽN pritaikyti evakuacijos keliai, išėjimai ir durys bei liftai. Pagrindiniai įėjimai į statinį ir prieigos prie jų įrengti taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į vidų. ŽN pritaikytos įėjimų durys – varstomosios. Prie pagrindinių įėjimų durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos be kliūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis nei 20 mm. Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1100 mm nuo grindų paviršiaus.

Abiejų statinio aukštų koridoriai pritaikyti ŽN, kuriais ŽN galės savarankiškai patekti lifto, sustojančio visuose aukštuose, pagalba. Vertikalojo judėjimo sistema įrengiama vadovaujantis ISO 21542:2011 12 skyriumi [5.10]. Visų liftų valdymas pritaikytas žmonėms su regos negalia (funkcijos su Brailio raštu). Lifto

NC24-03/01–TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				0

iškvietimo ir valdymo mygtukai sumontuoti 800 – 1100 mm aukštyje nuo grindų. Priešais liftą yra ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė.

Riboto judumo asmenims įrengiami A tipo tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi [5.10]. Esamos pastatas suskirstomas į skyrius, kiekvienas iš jų turės po mažiausiai 2 tualetus pritaikytus ŽN poreikiams. Kiekviename aukšte taip pat bus tualetas lankytojams, pritaikytas ŽN reikmėms. Dušuose numatoma naudoti mobilius keltuvus ar specializuotas mobilies lovas-vonias atsižvelgiant į paciento būklę. Statinyje taip pat numatomi kabinetai socialiniams darbuotojams bei kineziterapeutams.

15. STATYBINIŲ ATLIEKŲ PAGAL ATSKIRAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIS TVARKYMO BŪDAI, NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMO BŪDAI

Remontuojant statinį numatoma keisti tik dalį šio statinio vidaus apdailos medžiagų, todėl susidarantių atliekų kiekiai yra minimalūs. Numatomos statybinės atliekos: kiliminė danga, grindų laminato plokštės, gipso kartono pertvarų, mūrinių pertvarų liekanos išrūšiuojamos, išvežamos pagal sutartį į statybinių atliekų aikšteles. Dalis medžiagų bei įrangos (pvz.: nebereikalingos durys, baldai) parduodami antriniam panaudojimui.

16. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

NC24-03/01–TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				O

- Darboviečių įrengimo statybvietyje nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Esant poreikiui, statybvietyje įrengiama pastato sklype, didžioji dalis darbų atliekama patalpų viduje, neužimant pastato sklypo.

17. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt.

Atmosferos cheminė, fizikinė, biologinė tarša nenumatoma.

18. IŠORĖS APDAILO SPRENDINIAI

Nagrinėjamo statinio fasadai bei jų apdaila nekeičiami. Vakariniame ir rytiniame fasaduose įrengiami liftai, kurie uždengiami "Sengvič" plokštėmis.

19. VIDAUS APDAILO SPRENDINIAI

19.1. Grindys

Grindys koridoriuose - PVC danga, atitinkanti paskirties ir priešgaisrinius reikalavimus.;

Grindys slaugos kambariuose bei pagalbinėse patalpose - PVC danga;

Sanitariniuose mazguose - keraminių plytelių arba PVC homogeninė danga;

Laiptinėse bei registratūroje – PVC ar neslidi keraminių plytelių danga.

19.2. Sienos

Esamos sienos, pertvaros ir naujos pertvaros slaugos patalpose, koridoriuose, laiptinėse ir kitose bendro naudojimo patalpose perdažomos valymui atspariais dažais. Esamos sanitarinės patalpose sienos yra išklijuotos keraminėmis plytelėmis, naujas patalpas planuojama klijuoti keraminėmis plytelėmis arba homogeninė PVC danga. Koridoriuose sienoms numatomas apsauginis turėklas, sienų kampai - apsaugomi nerūdijančio plieno kampais.

19.3. Lubos

Esamos gipso kartono pakabinamos lubos slaugos patalpose bei koridoriuose perdažomos valymui atspariais dažais. Esamos pakabinamos segmentinės lubos koridoriuose bei pagalbinėse patalpose remontuojamos pakeičiant pažeistus segmentus. Esamos gelžbetonio perdangų lubos techninėse patalpose perdažomos.

19.4. Durys

Esamos įėjimų į pastatą stiklintos aliuminio profilių durys bei furnitūra dalis įrengiama naujai ir dalis nekeičiamos kaip tinkamos geros būklės ir kokybės naudoti. Numatomos naujos priešgaisrinės arba priešdūminės mažiausiai 1,20m pločio „švaroje“ durys į laiptines. Esami koridoriai suskirstomi aukštuose į tris skyrius įrengiant priešdūmines pertvaras ir duris jose mažiausiai 1,20m „švaroje“.

NC24-03/01-TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				O

Esamos durys į slaugos patalpas ir bendro naudojimo bei pagalbines patalpas dalis keičiamos į naujas, dažytas su užpildu numatant, kad angos plotis „švaroje“ bus ne mažiau kaip 850mm pločio.

19.5. Langai

Esami pastato langai nekeičiami. Naujai įrengiamos aliuminio tik vitrinos vakariniame ir rytiniame fasade.

20. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

Statinio patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Patalpos yra suprojektuotos ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės turėtų pakankamai laiko ir galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

21. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Įėjimų į patalpas neslėps želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į patalpas apšviestas.

Prieigos prie pastatų/ patalpų bus atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

22. DEKLARACIJA

Projektas parengtas vadovaujantis technine užduotimi, išduotomis sąlygomis, galiojančiais normatyviniais dokumentais ir bendrojo plano sprendiniais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius įstatymus, techninius reglamentus, normas. Projektuojamas statinys nepažeidžia trečiųjų šalių interesus.

NC24-03/01–TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				O

23. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO

23.1. BENDROJI DALIS

23.1.1. ĮVADAS

Projekto „Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740), Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto projektas“ vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje (VN) numatyti pastato vidaus gaisrinio, šalto ir karšto vandentiekio bei buitinių nuotekų šalinimo sistemų remonto ir montavimo darbai.

23.1.2. PAGRINDINIAI DARBAI

Visi šioje projekto dalyje numatyti darbai ir paslaugos yra nurodyti techninio darbo projekto brėžiniuose, techninėse specifikacijose ir darbų kiekių žiniaraščiuose.

Projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje numatyti šie pagrindiniai vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų remonto ir montavimo darbai įskaitant išbandymą, derinimą bei perdavimą Užsakovui:

- a) pastato vidaus šalto ir karšto vandentiekio sistemos montavimo darbai;
- b) pastato vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos montavimo darbai;
- c) pastato vidaus buitinių nuotekų šalinimo sistemos montavimo darbai;
- d) pastato vėsinimo įrenginių kondensato šalinimo sistemos montavimo darbai;

23.1.3. PROJEKTO DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Kapitalinio remonto projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis parengta vadovaujantis LR statybos techniniais reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimą:

23.2. ESAMŲ PASTATO INŽINERINIŲ SISTEMŲ BŪKLĖ IR PANAUDOJIMO GALIMYBĖS

Esamame pastate (ankstesnė, šiuo projektu keičiama paskirtis, viešbučių) yra esamos tinkamai veikiančios šakotinė gaisrinio, šalto buitinio ir žiedinė karšto vandentiekio bei savitakinė buitinių nuotekų šalinimo sistemos. Pastato stogas šlaitinis, paviršinės (lietaus) nuotekos šalinamos išoriniais ant pastato fasado sumontuotais lietvamzdžiais. Pastato paviršinių nuotekų šalinimo sistema lieka esama ir jos keitimas šioje projekto dalyje nesprenžiamas. Pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta toliau naudoti esamus gaisrinio vandentiekio vamzdžius ir čiaupus. Esamos veikiančios pastato vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo sistemos magistralinės linijos ir stovai yra geros būklės ir paliekami tolimesniam naudojimui. Paliekamas esamas veikiantis vandentiekio įvadas ir esamas pastato vidaus vandentiekis. Šių

NC24-03/01–TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				0

esamų vamzdinių pralaidumas ir būklė pakankami tolimesniam naudojimui. Esamų vamzdinių vieta ir įrengimo būdas atitinka naudojimo paskirtį ir neprieštaruoja galiojančių teisės aktų reikalavimams.

Kapitalinio remonto darbų apimtimi I atsparumo ugniai laipsnio pastato statybinis tūris ir aukščiausio aukšto grindų altitudė išlieka esama ir šio projekto apimtimi nekeičiama. Esamas pastato statybinis tūris yra 17953 m³, aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausio paviršiaus yra 3,60 m. Išorės gaisrų gesinimui vandens debitas išlieka esamas t. y. 15 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Išorės gaisrų gesinimas numatytas iš dviejų esamų gaisrinių rezervuarų kurių kiekvieno vandens tūris yra ne mažesnis kaip po 81 m³ (viso 162 m³). Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki jų saugomo pastato tolimiausio perimetro taško yra ne didesnis kaip 200 m. Vandens paėmimo vieta nuo pastato yra ne arčiau kaip 10 m. Prie vandens paėmimo vietos yra įrengta gaisriniai technikai skirta apsisukimo aikštelė kurios išmatavimai yra 12x12 m.

Remontuojamame pastate vidaus gaisrinis vandentiekis yra esamas šakotinis su vienu vandens įvadu, įrengta 11 gaisrinių čiaupų (gaisrinės ritės). Pastato vidaus gaisrų gesinimui yra numatyta 1 čiurkšlė kurios vandens išėiga 80 l/min. Gaisro gesinimo trukmė - 3 val.

Pastate vidaus gaisriniai čiaupai įrengti prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, šildomose laiptų aikštelėse (išskyrus neuždūmijamas), vestibuluose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose vietose, kad netrukdytų žmonių evakuacijai.

Vandeniui tiekti naudojamos pusiau standžios žarnos ritės, kurių ilgis yra 30 m, skersmuo ne didesnis kaip 33 mm. Slėgis prie plokščiosios žarnos yra ne didesnis kaip 0,6 MPa. Slėgis užtikrinamas esamais gaisriniais siurbliais.

Prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios pusiau standžios žarnos ritės gaisrinio čiaupo slėgis yra toks, kad bet kuriuo paros metu atsukus čiaupą kompaktinė (nepurslinė) vandens srovė nebus mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško.

Nustatant gaisrinių stovų ir čiaupų ar ričių vietą ir skaičių, atsižvelgta į tai, kad gaisrui gesinti leidžiama panaudoti gaisrinį čiaupą ar ritę iš gretimų aukštų. Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Pastate naudojami vienodo skersmens gaisriniai čiaupai, ritės ir purkštai. Gaisrinių žarnų ir ričių ilgis yra vienodas.

NC24-03/01–TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				0

23.3. PAGRINDINIAI ESAMO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMŲ RODIKLIAI

Sistemos pavadinimas	Reikalinga slėgis m. v. st. $\pm 0,00$	Skaičiuotinis debitas				Elektr. variklių instal. galing. kw
		m ³ /d	m ³ /val. max	l/s	gaisro atveju l/s	
1. Pastato suminė šalto vandentiekio sistema	31,97	77,00	11,30	5,95		1,5+1,5 +1,5
	32,65				5,95+1 ,33	1,5+1,5
2. Pastato šaltojo vandentiekio sistema		51,81	6,14	2,62		
3. Pastato karštojo vandentiekio sistema		25,19	7,15	2,52		
4. Pastato buitinių nuotekų šalinimo sistema		59,00	11,30	16,74		
5. Pastato lietaus nuotekų šalinimo sistema				74,53		

Pastaba: $\pm 0.00 = 212,00$ m.

23.4. PASTATO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMOS

Projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje numatomos šios pastato vidaus inžinerinės sistemos:

- V1- BUITINIS ŠALTASIS VANDENTIEKIS;
- T3- BUITINIS KARŠTASIS VANDENTIEKIS TIEKIAMASIS;
- T4- BUITINIS KARŠTASIS VANDENTIEKIS CIRKULIACINIS;
- V2- GAISRINIS VANDENTIEKIS;
- F1- BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMA;
- LD1- KONDENSATO ŠALINIMO TINKLAS.

Ankstesnė pastato paskirtis viešbučių ir viešbučių vandens vartojimo normos yra didesnės nei gydymo paskirties pastatų, vandens poreikis ir šalinamų nuotekų kiekis nežymiai sumažės. Atsižvelgiant į vandens ir nuotekų šalinimo debitų sumažėjimą dėl vartojimo normų skirtumo, naujai perskaičiuoti šių debitų ir slėgių nėra prasmės. Esamų vamzdinių pralaidumas ir vandens slėgis naujo pastato poreikiams yra pakankamas.

NC24-03/01–TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				O

23.5. VANDENTIEKIO SISTEMOS

Remontuojamam pastatui geriamąjį vandenį, vandenį vidaus gaisrų gesinimui bei išorės gaisrų gesinimui numatytų naudoti gaisrinių rezervuarų užpildymui numatyta tiekti vienu esamu d160 mm PE vandentiekio įvadu.

Karštas vanduo pastatui ruošiamas centralizuotai šiluminiame mazge.

Legioneliozės prevencijai pastato karšto vandens sistemoje turi būti įgyvendinti žemiau išvardinti Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Pastate yra esama šakotinė šalto vandentiekio sistema ir žiedinė karšto vandens sistema.

Perplanuojamų ir remontuojamų patalpų sanitarinius prietaisus numatyta prijungti prie esamų pastato vamzdinių maksimaliai išsaugojant ir panaudojant esamus vandentiekio sistemų elementus.

Naujų vamzdinių jungčių vieta konkretizuojama ir tikslinama atidengus pastato konstrukcijas.

Vidaus vandentiekio vamzdiniai projektuojami iš daugiasluoksnių metalizuotų vandentiekio vamzdžių ar kitų analogiškų geriamojo vandens tiekimui skirtų vamzdžių (sistemą pasirenka Rangovas suderinęs su Statytoju). Šalto vandentiekio vamzdžiai ir stovai apsaugomi nuo rasoavimo jų skersmenį atitinkančia izoliacija. Visi karšto vandentiekio vamzdžiai apšiltinami jų skersmenį atitinkančia šilumine izoliacija. Vamzdynuose susikaupęs oras bus išleidžiamas per prietaisų maišytuvus. Vandentiekio vamzdiniai projektuojami pagal prietaisų skaičiuojamuosius sekundinius debitus. Vamzdynai ir armatūra turi atlaikyti PN 10 bar slėgį.

Vandens slėgis esamoje sistemoje, po remonto, liks nepakitęs. Slėgis užtikrinamas esamais vandens siurbliais ir yra pakankamas pastato reikmėms.

Vandentiekio vamzdynus numatyta montuoti, tvirtinti bei izoliuoti gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis. Vandens sistemų vamzdynams, kertant priešgaisrines perdangas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai (degių medžiagų naudoti neleidžiama).

Įrengtas vandentiekio sistemas būtina hidrauliškai išbandyti bei dezinfekuoti.

23.6. NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMOS

Buitines nuotekas iš pastato numatyta šalinti naudojant esamus nuotekų išvadus ir esamus magistralinius vamzdynus. Esami pastato nuotekų išvadai yra su vėdinimo stovais.

Perplanuojamų ir remontuojamų patalpų sanitarinius prietaisus numatyta prijungti prie esamų pastato vamzdinių maksimaliai išsaugojant ir panaudojant esamus nuotekų šalinimo sistemos elementus.

NC24-03/01–TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				O

24. GAISRINĖ SAUGA

24.1. Privalomieji dokumentai

Pertvarkoma viešbučio dalis į gydymo patalpas turi atitikti visus žemiau išvardintus gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

24.2. Duomenys apie projektą ir projektavimo užduotis

Viešbučio paskirties pastatas yra priskirtas ypatingam statiniui ir jam privalomai rengiama gaisrinės saugos dalis, nes viršijami nustatyti normatyviniai reikalavimai (bendrai pastate yra virš 100 žmonių).. Kapitalinio remonto darbų apimti yra keičiama dalis viešbučio patalpų į gydymo paskirtį. Pagrindinė funkcinė paskirtis lieka viešbučio 51% ir 49% gydymo paskirties (slaugos namai). NAGRINĖJAMAM PASTATUI yra surašomi minimalus gaisrinės saugos reikalavimai.

24.3. Duomenys apie projektuojama statinį

Kapitalinio remonto darbų apimtimi viešbučio paskirties pastate yra atliekamas dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirtį (slaugos namai). Remiantis 2012 pastato gaisrinės saugos dalimi 0338-1-TP-GS, pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio ir 3 gaisro apkrovos kategorijos (priedas Nr. 1). Pastate yra esamas šakotinis vidaus gaisrinis vandentiekis, A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, 3 tipo perspėjimo apie gaisrą evakuacijos valdymo sistema. Išorės gaisrų gesinimui yra įrengti gaisriniai rezervuarai kurių bendras vandens tūris yra 162 m³. Žmonių evakuacijai iš pastato antro aukšto yra naudojamos šešios L1 tipo laiptinės.

Pastate keičiama kai kurių patalpų paskirtis į gydymo patalpų paskirtį, pritaikant esamus sanitarinius mazgus žmonių su fizine negalia reikmėms. Remontuojant griunamos angos esančiose nešančiose sienose. Esamo pastato konstrukcija nekeičiama. Pakeičiamas patalpų išplanavimas taip, kad skirtingos pastato paskirtys nesikirstų. Gydymo paskirties ir viešbučio paskirties patalpos turi atskirus įėjimus ir atskirus naujai projektuojamus lifthus. Pastato esami 3 tipo laiptais tarp ašių 1-3 A-D yra pertvarkomi į L1 tipo laiptinę su liftu. Pastato 2 tipo vidiniai laiptai tarp ašių 8-11 C-D yra pertvarkomi į L1 tipo laiptinę, lauko sienose yra įrengiamas natūralus apšvietimas su varstomu 1,2 m² langu.

Pastato esama L1 tipo laiptinė tarp ašių 17-19 C-D yra pertvarkoma įrengiant joje liftą, laiptinės apšvietimas išlieka natūralūs per įstiklinta lauko sieną.

24.4. Statinių grupės

Esamas pastatas pagal naudojimo paskirtį išlieka viešbučio paskirties kuris atitinka **P.2.1 funkcinę grupę**.

NC24-03/01-PPKP- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				27

24.5. Gaisro plitimo gaisriniame skyriuje ribojimas

Esamas pastato didžiausio aukšto plotas yra 2207,64 m², jis neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (5571,15 m²), todėl pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas.

25.5. Gaisro apkrova

Esamas pastatas priimamas I atsparumo ugniai laipsniui. Gaisrinės apkrovos, gaisro veikimo ekvivalentinės trukmės vertinimas atliktas pagal LST EN 1991-1-2:2004 "Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms".

$q_{f,k}$ -charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui viešbučio paskirties patalpose **377 [MJ/m²]**.

Atlikus statinių gaisro apkrovos vertinimą, nustatyta, kad pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ pastatas atitinka 3 – čią gaisro apkrovos kategoriją.

25.6. Pastatų ir patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojaus nekategorizuojamas. Šildymas, vietinis dujinis.

25.7. Konstrukcijų atsparumo ugniai klasės

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami žemiau esančioje 1 lentelėje.

1 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽¹⁾	RN ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	RN

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, nes statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m.

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 2 lentelės reikalavimus.

25.8. Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Skirtingos paskirties patalpos tarpusavyje bus atskirtos nustatyto atsparumo ugniai ir konstrukcijų degumo klasės atitvarinėmis konstrukcijomis arba priešgaisrinėmis užtvaramis. Reikalavimai tokioms atitvarinėms konstrukcijoms bei priešgaisrinėms užtvarams nustatomi atsižvelgiant į patalpų paskirtį, gaisro apkrovos tankį, pastato atsparumo ugniai laipsnį bei konstrukcijos degumo klasę. Detalesni gaisrinio skyriaus atskyrimo sprendimai yra pateikiami brėžiniuose.

L1 tipo laiptinės nuo gretimų patalpų atskiriamos REI 60 užtvaramis, durys numatomos ne mažesnio kaip EI₂ 30-C3 atsparumo ugniai. Angų sandarinimo siūlės sandarinamos ne mažesnio atsparumo ugniai kaip EI 60.

L1 tipo laiptinė tarp ašių 1-3 A-D nuo gretimų patalpų atskiriama REI 60 užtvara, durys numatomos ne mažesnio kaip EI₂ 60-C3 atsparumo ugniai. Angų sandarinimo siūlės sandarinamos ne mažesnio atsparumo ugniai kaip EI 60.

Gydymo paskirties korpuso koridoriai ne rečiau kaip kas 42 m suskirstomi ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis. Nurodytose EI 15 atsparumo ugniai pertvarose įrengiamos ne žemesnės kaip C3S₂₀₀ klasės dūmų plitimą ribojančios durys.

Koridorių, vestibulių, fojė, holų ir pan., atskirti EI 15 priešgaisrinėmis pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis nenumatoma, nes bet kurios patalpos, besiribojančios su koridoriumi, vestibuliu, fojė, holu ir pan., gaisro apkrova neviršija 250 MJ/m² bei evakuacinis kelias nuo labiausiai nutolusios patalpos iki evakuacinio išėjimo į laiptinę arba į lauką neviršija 20 m.

Pirmo aukšto vestibulis nuo besiribojančių patalpų atskiriamas ne mažesnio kaip EI 45 pertvaromis, REI 45 perdangomis. Durys numatomos ne žemesnės kaip C3S₂₀₀ klasės.

Žmonėms su negalia saugos zonos įrengiama perskiriant aukštą ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvara taip, kad saugos zona susisiektų su evakuacine laiptine.

Techninės patalpos nuo besiribojančių patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 pertvaromis, REI 45 perdangomis. Durys numatomos ne mažesnio atsparumo ugniai kaip EW 30-C0 klasės. Angų sandarinimo siūlės turi būti ne mažesnio atsparumo ugniai kaip EI 45.

Pagalbinės patalpos nuo besiribojančių patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 pertvaromis, REI 45 perdangomis. Durys numatomos ne mažesnio atsparumo ugniai kaip EW 30-C0 klasės. Angų sandarinimo siūlės turi būti ne mažesnio atsparumo ugniai kaip EI 45.

NC24-03/01-TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				29

Komunikacinių šachtų sandarinimas numatomas ties auštų perdangomis ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai. Detalesnius priešgaisrinių užtvarų ir priešgaisrinių durų įrengimo vietos pateikiamos aukštų brėžiniuose.

Bendrieji reikalavimai

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

2 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾⁽⁷⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai ⁽⁸⁾	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ^{(7)*} .
15	EW 20-C0/3	EI 15	EI 15	EW 20
45	EW 30-C0/3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI ₂ 30-C0/3	EI 60	EI 45	EI ₂ 30

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁷⁾ Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.

⁽⁸⁾ Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

Bendras 2 lentelėje nurodytų angų plotas priešgaisrinėse užtvarose, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neviršys 25 proc. užtvaros ploto. Jei angų užpildo atsparumas ugniai toks pats ar didesnis nei priešgaisrinės užtvaros, angų plotas priešgaisrinėse užtvarose neribojamas.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarose bus uždarytos. Langai bus neatidaromi, o durys, vartai, liukai ir vožtuvai turės savaiminio uždarymo mechanizmus bei sandarinančius tarpiklius. Durys, vartai, liukai ir vožtuvai, kurie eksploatuojami atidaryti, bus su automatiniais uždarymo įrenginiais.

Tose priešgaisrinių užtvarų vietose, kuriose jas kerta kanalai, šachtos ir kitų medžiagų vamzdynai, bus įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai.

Inžinerinių komunikacijų perėjimai per perdangas projektuojami metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai ne žemesnis už pačios kertamos priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai. Bendrosios apykaitos ortakiai įrengiami A1 degumo klasės tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose. Kitus ortakius leidžiama projektuoti iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų. Žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų ortakiai numatomi tik toje patalpoje, kuriai jie skirti. **Tranzitinius ortakius (išskyrus**

NC24-03/01–TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				30

tiekiamojo priešdūminio vėdinimo) draudžiama tiesti laiptinėse. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai bus:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Elektromechaniniai vožtuvų įrengimas nenumatomas.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, atskirs erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

25.9. Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais

Remiantis remonto darbų apimtimi, lauko sienų šiltinimo darbai neatliekami, fasadas išlieka esamas iš šio projekto apimtimi nenagrinėjamas. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai atitiks reikalavimus pateiktus 3 lentelėje.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

3 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	D _{FL} -s1
	sienos ir lubos	C-s1, d0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių.	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai (išskyrus evakavimo(si) kelius)	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

25.10. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema esamame pastate yra 2 tipo. Garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo. Šiai sistemai užtikrinama I elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija.

NC24-03/01-TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				32

Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate yra ranka įjungiami skambučiai, sirenos, švilpukai ir kiti mechaniniai ir elektriniai garsiniai įrenginiai. Ranka įjungiami šviesos signalai (švieslentės, rodyklės, ženklai ir kiti įrenginiai). Projektuojant vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.

25.11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Esamame pastate gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengta pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus [2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 \(Žin., 2012, Nr. 78-4085\)](#). Viešbučio paskirties pastate yra esama ir eksploatuojama **A tipo GAS** sistema su dūminiai davikliais kuri išplečiama į pertvarkomas patalpas. Ji įrengta visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dujų patalpas ir panašias patalpas. GAS sistemos išplėtimas numatomas naujai suformuotose patalpose.

Bendri reikalavimai pavojaus mygtukų įrengimui

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų ir ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m.

Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Taip pat turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste. Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai.

25.12. Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Priešgaisriniai atstumai nuo kitų pastatų šio projekto apimtimi nenagrinėjami, nes pastato antžeminės dalies matmenys nekinta, pastato paskirtis nekeičiama. Arčiau kaip 15 m atstumu iki remontuojamo pastato pastatų nėra.

25.13. Žmonių evakuacija

Iš pastato aukštų patalpų yra numatomi du evakuaciniai keliai. Iš pirmo aukšto žmonių evakuacija yra vykdoma tiesiai į lauką arba koridoriu per laiptinę į lauką. Iš remonstuojamo pastato antro aukšto evakavimosi keliai vienda per L1 tipo laiptines, iš jų tiesiai į lauką. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojasi projektuojami ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

NC24-03/01–TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				33

Durys evakuaciniuose praėjimuose atsidaro evakuacijos kryptimi. Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų. Durų angoje slenksčio aukštis įrengiamas ne didesnis kaip 15 cm.

Laiptų plotis yra ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesni kaip:

-1,2 m – pastatuose ir patalpose, kuriose viename aukšte būna nuo 6 iki 200 žmonių.

Laiptų nuolydis evakavimosi keliuose yra ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm. Evakuacinių laiptinių lauko durų varčia numatoma ne siauresnė kaip laiptatakio plotis t.y. 1,2 m. Laiptinės laiptatakio plotis yra ne mažesnis kaip 1,2 m pločio, durys į laiptinę numatomos ne siauresnės kaip 1,2 m ir 2 m aukščio „švaroje“. Durų plotis iš laiptinės į lauką numatomas ne siauresnis kaip laiptatakio plotis t.y. 1,2 m pločio „švaroje“. Laiptinių vidinės durys įrengiamos su savaiminio užsidarymo mechanizmais. Pastate evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo yra ne ilgesnis, kaip nurodyta 4 lentelėje.

4 lentelė

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)
		$V \leq 5$
Visuomeninės patalpos	$6 \geq A \geq 0$	30

Pastate evakavimosi kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų (išskyrus prausykla, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose nuolat nebūna žmonių) iki išėjimo į lauką arba laiptinę yra ne ilgesnis, kaip nurodyta 5 lentelėje:

5 lentelė

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m)	
	$3 < D \leq 4$	$4 < D \leq 5$
1	viešbučiai	gydymo
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką		
$6 \geq A \geq 0$	40	35
Iš patalpų į aklinį koridorių arba holą		
$6 \geq A \geq 0$	20	15

Patalpose, kurių išėjimai veda į aklinį koridorių arba holą, yra ne daugiau kaip 80 žmonių.

Žmonių evakuacija pirmame aukšte numatoma tiesiai į lauką arba per L1 tipo laiptines tiesiai į lauką. Antrame aukšte žmonių evakuacija iš patalpų vykdoma koridoriais, holu į L1 laiptines, iš laiptinių tiesiai į lauką.

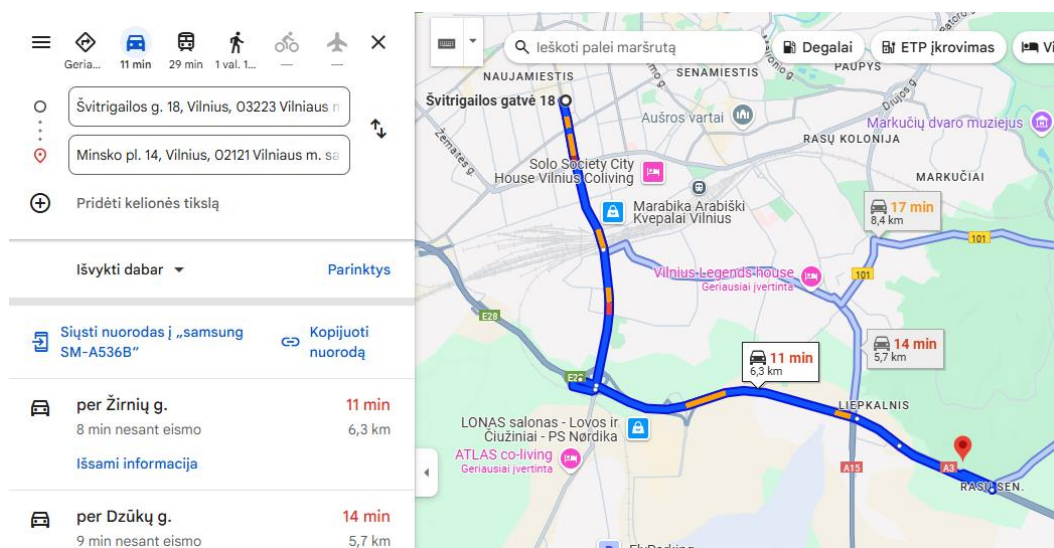
Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose bus įrengtas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

25.14. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis įrengtas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25,0 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir nežemesnio kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei ugniagesiams patekti prie pastato, akligatviuose įrengiamos 12x12 m apsisukimo aikštelės. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės bus visada laisvos. **Privažiavimai prie pastato užtikrinami esamais keliais.**

Į patalpos vidų ugniagesiai gelbėtojai galės patekti pro lauko durys. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo karnizo arba lauko sienos viršaus neviršija 10 m, ant stogo ugniagesiai gelbėtojai galės patekti pasinaudojant pernešamomis kopėčiomis.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnybos 2 Komanda Švitrigailos g. 18, Vilnius, kuri yra ~ 6,3 km atstumu. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).



Pav.1. Objektas A – Vilniaus PGT 2 komanda; objektas B – remontuojamas pastatas

25.15. Apsauga nuo žaibo, elektros instaliacijos, elektros techninė įranga ir elektros tiekimo patikimumo kategorija

Kapitalinio ir paprasto remonto darbų apimtimi nedaroma jokios įtakos esamai žaibosaugos sistemai, ji išlieka esama ir šio projekto apimtimi nekeičiama. Remiantis ankstesne gaisrinės saugos dalimi 0338-1-TP-GS, pastate suprojektuota III kategorijos aktyvioji apsaugos nuo žaibo sistema.

NC24-03/01-TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				35

Elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Avarinis – evakuacinis apšvietimas atsijungus pagrindiniams elektros maitinimo šaltiniui numatomas NMŠ (baterijos, akumuliatoriai).

GAS ir PGEVS sistema numatoma užmaitinti nuo elektros šaltinio, atsijungus pagrindiniam elektros šaltiniui yra numatomas NMŠ (nepertraukiamo maitinimo šaltinio (baterijos, akumuliatoriai)).

Grindyse ir aukštų perdangose kabeliai turi būti klojami kanaluose arba vamzdžiuose, kad eksploatavimo metu kabelius būtų galimybė pakeisti. Kabelius tiesiant vamzdžiuose ir angose, kertant perdangas, sienas ir pertvaras, tuštumos per visą konstrukcijos storį turi būti užtaisomos A1 degumo klasės lengvai išardomais statybos produktais.

25.16. Pastato vėdinimas ir dūmų šalinimas

Remontuojamame pastate priešdūminės vėdinimo sistemos projektuojamos vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-149 "Dėl dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo". Mažesnėse kaip 50 m³ Cg kategorijos patalpose DŠVS neprojektuojamos. Dg ir Eg kategorijos patalpose DŠVS neprojektuojamos.

L1 tipo laiptinės kiekviename aukšte yra natūraliai apšviestos. Viršutiniame laiptinių aukštuose yra esami 1,2 m² rankiniu būdu varstomi 90° kampu langai dūmams ir šilumai išleisti. Atidarant rankinių būdu numatomas įtaisas, kuris neleis langui užsidaryti. Laiptinių langai įrengiami aukščiausiam pastato aukšte, rankinis atidarymo įtaisas įrengtas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. L1 tipo laiptinėje tarp ašių 9-10 C-D įrengiamas 1,2 m² rankinių būdu paspaudžiant mygtuką varstomas 90° kampu langas.

Pastato patalpose kuriuose yra virš 50 žmonių nenumatomas dūmų ir šilumos valdymo sistemų (DŠVS) įrengimas. Minėtose patalpose lauko atitvarinėse konstrukcijose yra rankomis atidaromi langai ir viršulaniai, kurių angų geometrinis plotas esantis aukščiau kaip 2,2 m sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto. Dūmtraukių ir kieto kuro katilinių įrengimo reikalavimai

Pastatuose kieto kuro katilinės nenumatoma, dūmtraukiai neprojektuojami.

25.17. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai

Kapitalinio remonto darbų apimtimi I atsparumo ugniai laipsnio pastato statybinis tūris ir aukščiausio aukšto grindų altitudė išlieka esama ir šio projekto apimtimi nekeičiama. Esamas pastato statybinis tūris yra 17953 m³, aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausio paviršiaus yra 3,60 m. Išorės gaisrų gesinimui vandens debitas išlieka esamas t. y. 15 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Išorės gaisrų gesinimas numatytas iš dviejų esamų gaisrinių rezervuarų kurių kiekvieno vandens tūris yra ne mažesnis kaip po 81 m³ (viso 162 m³). Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki jų saugomo pastato tolimiausio perimetro taško yra ne didesnis kaip 200 m. Vandens paėmimo vieta nuo pastato yra ne arčiau kaip 10 m. Prie vandens paėmimo vietos yra įrengta gaisriniai technikai skirta apsisukimo aikštelė kurios išmatavimai yra 12x12 m.

NC24-03/01–TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				36

25.18. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Remontuojamame pastate vidaus gaisrinis vandentiekis yra esamas šakotinis su vienu vandens įvadu, įrengta 11 gaisrinių čiaupų (gaisrinės ritės). Pastato vidaus gaisrų gesinimui yra numatyta 1 čiurkšlė kurios vandens išėja 80 l/min. Gaisro gesinimo trukmė - 3 val.

Laiptinėse tarp laiptatakių yra esami ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnos nutempti.

Pastate vidaus gaisriniai čiaupai įrengti prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, šildomose laiptų aikštelėse (išskyrus neuždūmijamas), vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose vietose, kad netrukdytų žmonių evakuacijai.

Vandeniui tiekti naudojamos pusiau standi žarnos ritė, kurios ilgis yra 30 m, skersmuo ne didesnis kaip 33 mm. Uždorinio purkšto skersmuo numatomas ne mažesnis kaip 9 mm bei turi turėti uždarymo, purškimo ir čiurkšlės funkciją. Slėgis prie plokščiosios žarnos yra ne didesnis kaip 0,6 MPa.

Prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios pusiau standžios žarnos ritės gaisrinio čiaupo slėgis yra toks, kad bet kuriuo paros metu atsukus čiaupą kompaktinė (nepurslinė) vandens srovė nebus mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Skaičiuojant gaisrinių čiaupų išdėstymą horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

Gaisrinių čiaupų spintos yra ranka valdomos užsukamojo tipo sklendės, įrengtos taip, kad užsukamojo tipo sklendė apie rankenėlės išorinį skersmenį yra ne mažiau kaip 35 mm laisvos erdvės, kai sklendė yra bet kurioje padėtyje, – nuo visiškai atidarytos iki visiškai uždarytos, o gaisrinė žarna gesinant gaisrą neužsilaužtų jungimo vietose.

Nustatant gaisrinių stovų ir čiaupų ar ričių vietą ir skaičių, atsižvelgta į tai, kad gaisrui gesinti leidžiama panaudoti gaisrinį čiaupą ar ritę iš gretimų aukštų. Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Pastate naudojami vienodo skersmens gaisriniai čiaupai, ritės ir purkštai. Gaisrinių žarnų ir ričių ilgis yra vienodas.

25.19. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos

Pastate nenumatoma projektuoti stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų kadangi statinio rodikliai neviršija minimalių rodiklių (plotas, žmonių skaičius ir kt.).

25.20. Gesintuvų kiekis bei išdėstymo vietos

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos priminės gaisro gesinimo priemonės. GS dalies brėžiniuose nurodytos gaisro gesinimo priemonių (gesintuvų) išdėstymo vietos. Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės.

Viešbučio paskirties pastato patalpose numatomi 6 kg milteliniai gesintuvai (1 vnt. – 100 m² patalpos): viso 23 vnt.

NC24-03/01–TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				37

26. VĖDINIMAS

26.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Pastato vidaus aplinkos kokybės kategorija yra IEQ_{II} (vidutinė).

Viešbučio dalyje ir visoje gydymo paskirties dalyje vėdinimo sistemos projektuojamos naujai.

26.2. PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matas	Kiekis
1.	Elektros galia vėdinimui (3F/400V/50Hz)	A	170
2.	Skaičiuotina išorės lauko temperatūra šildymui	°C	-23

26.3. PROJEKTAVIMO KRITERIJAI

Skaičiuotini lauko oro parametrai:

- Žiemą $T = -23\text{ }^{\circ}\text{C}$, $h = -21,9\text{ kJ/kg}$.
- Vasarą $T = 26,1\text{ }^{\circ}\text{C}$, $h = 53,2\text{ kJ/kg}$.

Metinis šilumos poreikis vėdinimui

Pastato patalpų vėdinimui reikalingas metinis šilumos poreikis pastatui – 133,84 MWh.

Projektuojamos vėdinimo sistemos skirtos tik oro švarumui patalpose palaikyti. Patalpų šildymas atliekamas atskiromis šildymo sistemomis. Projektuojami šildymo kalorifieriai vėdinimo įrenginiuose skirti palaikyti projektinei tiekiamo oro temperatūrai.

Ortakių sandarumas atitinka STR 02.09.02:2005 ir LST EN 12237:2003 reikalavimus. Montuojamų vėdinimo sistemų vamzdinių sienelių sandarumo klase B.

Vėdinimo įrenginiai turi būti akustiškai izoliuotame korpuse. Ventiliatoriai, oro tiekimo/šalinimo kameros turi būti montuojamos su triukšmo slopintuvais, kurie renkami pagal įrangos technines charakteristikas.

Pagal LST EN 16798-1:2019 B.21 lentelę, triukšmo lygiai patalpose:

Pastatas	Erdvės tipas	Ekvivalentinis nuolatinio garso lygis $L_{Aeq,nT}$ [dB(A)]
		II
Gydymo paskirties	Palatos, kineziterapijos kabinetas, procedūrinis	36
	Poilsio patalpa	36
	Vonios kambariai	45
	Koridoriai, sandėlis	40
Viešbučio paskirties	Kambariai	30
	Poilsio patalpos	36
	Vonios kambariai	45
	Pagalbinės patalpos	40

Ortakiuose oro greitis neturi viršyti LST EN 16798-3:2017 nustatytų reikalavimų:

1. Stovuose ir magistraliniuose ortakiuose **5,0m/s**
2. Aptarnaujamose patalpose išvedžiotame ortakio tinkle **4,0m/s**
3. Atšakose į difuzorius ar groteles **2,0m/s**

Vėdinimo įrenginiai veiks ištisus metus. Užsakovui pageidaujant yra galimybė vėdinimo įrenginių veikimą užprogramuoti savaitiniu režimu.

Paduodamo ir šalinamo oro kiekiai

Šviežio oro kiekiai paskaičiuoti remiantis minimaliomis oro tiekimo normomis (STR 2.09.02.2005).

26.4. BENDRIEJI SPRENDINIAI

Vėdinimo sistemose OTŠR-1 – OTŠR-16 valdymo automatikoje turi būti numatyta:

- Filtrų užterštumo kontrolė;
- Tiekiamo oro temperatūros kontrolė;
- Apsauga nuo užšalimo;

NC24-03/01–TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				39

- Ventiliatorių sukimosi greičio kontrolė.

26.5. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Bendroji dalis

Vėdinimo sistemų įrenginiai projektuojami taip, kad nekeltų gaisro ar sprogimo kilimo ir plitimo pavojaus. Visos vėdinimo sistemos automatizuotos, palaiko reikalingus oro parametrus patalpose, neleidžia įrengimams veikti už saugumo ribų. Visos vėdinimo sistemos atjungiamos gaisro metu. Ortakiuose, kertančiuose pertvarinę sieną, esančią tarp vėdinimo įrangos patalpos ir šalia esančių patalpų, yra suprojektuoti ugniavožčiai, kurie gaisro metu automatiškai užsidaro (su tirpiais saugikliais temperatūrai 70°C, jų atsparumas ugniai REI60, REI45, REI15). Jų atsparumas ugniai ir degumui parenkamas vadovaujantis norminiais dokumentais bei gaisrinės saugos projektavimo užduotimi. Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

27. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Esamo pastato situacija

Remontuojamo pastato patalpose yra įrengta esama A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Dalyje pertvarkomų patalpų esamus detektorius numatoma išmontuoti ir vietoje jų įrengti naujus.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisro aptikimo ir stebėjimo signalizacijos dalį sudaro patalpų gaisro aptikimo, įspėjimo apie gaisrą sistema.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, jos sudedamųjų dalių atitiktis vertinama pagal galiojančius statybos produktų, kitų gaminių ir įrenginių atitiktį reglamentuojančius teisės aktus, pilnas sertifikuotas gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos tarpusavio įrenginių suderinamumas pagal LST EN 54-13 standartą.

Esamame pastate yra įrengta adresinė centralė su dūminiais detektoriais ir pavojais mygtukais. Gaisrinė centralė yra pajungta prie ~230V±10% 50 Hz elektros tinklo. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumo kategoriją, centralė priskiriama prie I-os kategorijos. Dingus 230V įtampai centralė automatiškai persijungia prie akumuliatoriaus baterijų, nuo kurių sistema normaliai funkcionuoja ne mažiau kaip 24 valandas, o dingus maitinimo įtampai aliarmo būsenoje - ne mažiau 3 val.

Pertvarkomuose patalpose esamus gaisrinius detektorius numatoma išmontuoti. Jų vietoje įrengiami nauji dūmų detektoriai, kurie pajungiami prie esamos centralės. Detektoriai tvirtinami prie pakabinamųjų lubų. Taip pat detektoriai įrengiami ir virš pakabinamųjų lubų.

Patapose prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, yra įrengti ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų lygio ir skirti signalui apie gaisrą sukelti rankiniu būdu.

NC24-03/01-TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				40

Pastate yra įrengtos esamos vidinės sirenos, ant pastato fasadinės pusės lauko sirena su blykste. Esamo sirenos nekeičiamos. Naujai įrengiamose WC žmonėms su negalia įrengiamos blykstės.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą apsaugos įmonės budėtojams. Taip pat bus perduotas signalas:

- - signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą apsaugos įmonės budėtojams;
- - oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą
- - liftų valdymą;
- - perspėjimo apie gaisrą evakuacijos ir valdymo sistemos įjungimą;
- - gaisrinių čiaupų sistemos įjungimas;
- - evakuacijos durų atblokovimą.

Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Remiantis GS dalies užduotimi pastate turi būti įrengta 2 tipo įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, kaip atskira sistema, neprojektuojama. Žmonių įspėjimas apie gaisrą bus vykdomas gaisrinių sirenų pagalba.

28. ELEKTROTECHNINĖ DALIS

Elektrotechninės dalies projektas remontuojamam pastatui Minsko pl. 14 Vilniuje paruoštas remiantis prietaisų instrukcijomis, EJJBT, galiojančiais įstatymais ir techniniais reglamentais.

Remontuojamose patalpose esama pastato dalies patalpų elektros instaliacijos sistema neatitinka pasikeitusio išplanavimo ir paskirties, todėl yra keičiama. Magistralinius el. skirstymo tinklus numatoma išsaugoti.

Elektros energija objektas bus aprūpinamas iš skirstomųjų miesto tinklų. Papildomi galingimai iš elektros energijos skirstymo operatoriaus nenumatomi.

Projekte sprendžiama:

Magistraliniai elektros tinklai;

Elektros galios tinklai;

Apšvietimo tinklai;

Apsauga nuo žaibo esama.

I kategorijos elektros imtuvams užtikrinimas:

Avarinis apšvietimas – rezerviniai akumuliatoriai;

Evakuacinis apšvietimas – rezerviniai akumuliatoriai;

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema – rezerviniai akumuliatoriai;

NC24-03/01–TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA

Lauko el. tinklai

Pastato išorėje naujų el. įrenginių prijungimas nenumatomas

Magistraliniai tinklai

Pastato magistraliniai el. tinklai atitinka EJJBT reikalavimus ir remonto metu yra išsaugomo. Reikalingų pakeitimų planai pateikti brėž. NC24-03/01-TDP-E.B-01, 02 ir el. skydų principinėse schemose. Įžeminimo varža ne daugiau 10Ω.

Vidaus elektros tinklas montuojamas pagal NT elektros tinklo sistemos TN-S tinklo posistemę, PEN laidą elektros skydinėje išskiriant į nulinį N ir apsauginį PE laidus, toliau nuo šio taško nulinis laidas N neturi būti sujungtas su PE laidu.

Magistraliniai kabeliai tiesiami kabelinėmis kopėtėlėmis, kanalais, ir virš pakabinamų lubų.

Galios tinklai

230/400V el. įrenginių planai pateikti E dalies brėž. NC24-03/01-TDP-E.B-01, 02. Patalpose paslėptosios instaliacijos kabeliai turi būti montuojami instaliacijai skirtose zonose. Horizontaliųjų zonų plotis yra 30cm, o vertikaliųjų – 20cm. Horizontaliosios instaliacijos zonos prasideda 15cm atstumu nuo lubų ir 15, 90cm atstumu nuo grindų. Vertikaliosios instaliacijos zonos prasideda 10cm atstumu nuo langų, durų ir kitų angų kraštų ir 10cm atstumu nuo patalpų kampų. Jungtukai, kištukiniai lizdai ir atšakos dėžutės turi būti įrengti instaliacijos zonose.

Aparatai ir prietaisai, kurių vardinė srovė didesnė kaip 16A, turi būti prijungti skirstomojo tinklo atskira elektros linija. Projektuojami kištukiniai lizdai drėgnose patalpose turi būti apsaugoti 30mA nuotėkio srovės relėmis. Kištukiniai lizdai montuojami 0,3-1-1,8m aukštyje nuo žemės priklausomai nuo patalpos paskirties. Duomenų perdavimo ir el. maitinimo laidai klojami atskirose nišose. Instaliacinių medžiagų ir įrenginių apsaugos klasės turi būti parinktos pagal patalpų charakteristikas. Drėgnose patalpose minimali apsaugos klasė – IP44.

Elektros jėgos tinklas projektuojamas variniais kabeliais su degimo nepalaikančia izoliacija. Kabelių skerspjūviai pateikti skydų principinėse schemose.

Visi kištukiniai lizdai ir jėgos įranga turi būti įžeminta pagal EJJBT reikalavimus TN-S tinklo posistemai.

Apšvietimo tinklai

Projekte numatomas remontuojamų pastato patalpų apšvietimas. Patalpos numatytas bendras darbinis, avarinis ir evakuacinis apšvietimas. Vidaus apšvietimo tinklų planai pateikti brėžiniuose NC24-03/01-TDP-E.B-03, 04.

Apšvietimo tinklo kabeliai tiesiami virš pakabinamų lubų - ant nedegių lubų elementų, po tinku, kabelinėmis kopėtėlėmis. Laidai praėjimuose per sienas ir lubas apsaugomi lanksčiais (gofruotais) vamzdeliais.

Šviestuvų kiekis turi būti patikrintas, pagal konkrečią pasirinktą šviestuvų markę.

Patalpų apšvietumo lygis parinktas atsižvelgiant į Lietuvoje galiojančias higienos normas.

NC24-03/01-TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA

Avarinio ir evakuacinio apšvietimo šviestuvai komplektuojami su avarinio apšvietimo moduliais, maitinami kabelių linijomis. Evakuaciniai šviestuvai montuojami prie išėjimo durų, koridoriuje. Evakuaciniai šviestuvai su 1val. akumuliatoriumi.

Elektros apšvietimo tinklas projektuojamas variniais kabeliais su degimo nepalaikančia izoliacija. Kabelių skerspjūviai pateikti skydų skaičiavimo schemose.

Šviestuvai ir visa kita apšvietimo įranga turi būti įžeminta pagal EITBT reikalavimus TN-S tinklo sistemai. Įžeminimui naudoti apsauginius (PE) laidininkus:

papildomas (penktasis – trifazėje sistemoje, trečiasis – vienfazėje sistemoje) izoliuoti laidininkai.

Vėdinimo įrenginiai

Vėdinimo sistemos turi atsijungti suveikus priešgaisrinei signalizacijai.

Įžeminimas

Įžeminimo kontūro varža turi būti $R \leq 10 \Omega$.

Kiekvienas įžeminimo laidininkas prie įžeminimo įrenginio turi būti prijungtas jungtimi, kurią galima atjungti, norint išmatuoti įžeminimo įrenginio varžą. Matavimo jungtys statomos ant įžeminimo laidininkų ne aukščiau kaip 1m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Matavimo jungtys kontrolinėse dėžėse pažymėtose įžeminimo simboliu.

Visi metaliniai kabelių kanalai, kabelinės kopėčios, visi kiti metaliniai vamzdžiai, ortakiai, skirstymo skydai, medicininė įranga bei kitos pasyvios metalinės dalys privalo būti įžemintos.

Pagrindiniai techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
3.	Leistinoji naudoti galia	kW	400.0
5.	Skaičiuojama srovė 0,4kV tinkle	A	720.0
6.	Tinklo įtampa	kV	0,4-0,23
7.	Tinklo dažnis	Hz	50
9.	Galios koeficientas	cosφ	0,9
10.	Metinis el. energijos suvartojimas	MWh	1219
11.	Metinis iš atsinaujinančių energijos išteklių gautos energijos suvartojimas	MWh	0

29. STATINIO KONSTRUKCIJOS

APKROVOS KONSTRUKCIJŲ SKAIČIAVIMUI

Skaičiuojant konstrukcijas apkrovos ir poveikiai priimti pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos".

Įvertintos tokios charakteristinės apkrovos:

- konstrukcijų savasis svoris; plieno tūrinis svoris – 78,5 kN/m³, gelžbetonio – 25 kN/m³;
- naudojimo apkrovos (A kategorija) – 1,5 kPa;
- sniego apkrova į horizontalų paviršių 1,6 kPa;
- vėjo apkrova į vertikalų paviršių 0,36 kPa;
- Lengvesnių kaip 3,0 kN/m pertvarų apkrova įvertinta kaip tolygiai išskirstyta 1,2 kN/m² apkrova.
- poveikių skaičiuotinės reikšmės (STR/GEO – B grupė) $\gamma_{G,sup} = 1,35$, $\gamma_{Q,1} = 1,3$.

Daliniai patikimumo bei derinio koeficientai apkrovoms priimti pagal STR 2.05.04:2003.

Apkrovų deriniai

Statinio konstrukcijos buvo tikrinamos pagal:

- 1) saugos ribinius būvius.

Saugos ribinių būvių nuolatinių ir trumpalaikių skaičiuotinių situacijų poveikių skaičiuotinės reikšmės atitinka pateiktas 3 ir 4 lentelėse (STR 2.05.04:2003, 10 priedas).

- 2) tinkamumo ribinius būvius.

Ribinių tinkamumo būvių daliniai koeficientai priimti lygūs 1,0.

Medžiagų patikimumo koeficientai priimti vadovaujantis atitinkamais statybos techniniais reglamentais ir yra lygūs:

- gelžbetoninėms konstrukcijoms saugos ribiniam būviui $\gamma_c = 1,5$;
- plieninėms konstrukcijoms saugos ribiniam būviui $\gamma_s = 1,3$;
- gelžbetoninėms ir betoninėms konstrukcijoms tinkamumo ribiniam būviui $\gamma_c = 1,0$;
- plieniniams lakštiniais, ilgiesiems valcuotiems ir tuščiaviduriams statybiniais profiliams $\gamma_M = 1,1$.

1 lent. Poveikių Ψ koeficientų reikšmės

Poveikis	γ_0	γ_1	γ_2
Statinių naudojimo apkrovos kategorija (žr. STR 2.05.04:2003)			
A kategorija: namų ir gyvenamieji plotai	0,7	0,5	0,3
Statinių sniego apkrovos (žr. STR 2.05.04:2003)	0,7	0,5	0,2
Statinių vėjo apkrovos (žr. STR 2.05.04:2003)	0,6	0,2	0,0

Poveikis	\varnothing_0	\varnothing_1	\varnothing_2
Temperatūra (ne gaisro) statiniuose (žr. STR 2.05.04:2003)	0,6	0,5	0,0

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų leistinų apkrovų.

STATINIO GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Pagal parengtą projekto gaisrinės saugos dalį, pastato atsparumo ugniai laipsnis yra: I, gaisro apkrovos kategorija: 3.

Gaisrinio atsparumo reikalavimai konstrukcijų elementams (pagal gaisrinės saugos dalį).

STATINIŲ KLASIFIKACIJA

Pagal STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ statinio skaičiuotinis eksploatacinis laikotarpis yra 50 metų, jų konstrukcijos priskiriamos RC2 patikimumo klasei bei CC2 pasekmių klasei. Poveikių koeficientas lygus 1,0. Mažiausia patikimumo indekso \varnothing reikšmė 1 metų atskaitiniam laikotarpiui lygi 4,7, o 50 metų atskaitiniam laikotarpiui – 3,8.

ESAMA SITUACIJA

Esamas dviejų aukštų su pastoge pastatas suprojektuotas 2012 m., pastatytas 2012-2013 m. Pastato konstrukcinė sistema – sieninė. Mūro sienos – iš silikatinių plytų, perdangos – iš monolitinių gelžbetonio plokščių ir monolit. gelžbetonio intarpų. Stogo konstrukcija – iš medinių stačiakampio skerspjūvio sijų (santvarų), apšiltinta mineraline vata ir dengta skardine čerpių imitacine stogo danga.

Statinio apžiūros metu nenustatyta jokių laikančiųjų statinio konstrukcijų defektų, kurie būtų apibrėžiami kaip žymūs ir atitiktų statinio galimos avarinės būklės požymius. Statinio apžiūros metu užfiksuota būklė pateikta SK dalyje.

Remiantis inžinerinių tyrinėjimų metu surinktais duomenimis, nustatyta, kad statinio ekspertizės atlikimas, prieš rengiant kapitalinio remonto projektą, nėra būtinas.

Išvada: Esama pastato laikančiųjų konstrukcijų būklė iš esmės atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ reikalavimus. Kadangi esama statinių būklė tenkina esminius statinio reikalavimus, nėra galimos avarinės požymių bei pastatų būklė nekelia pavojaus, statinio ekspertizė nenumatyta. Statybinių tyrimų metu aptiktų konstrukcijų defektų tvarkymas turi būti numatytas rengiamame kapitalinio remonto projekte. Projekte taip pat turi būti numatyta, kad atidengus paslėptas konstrukcijas darbų zonoje, turi būti patikrintas faktinės situacijos atitikimas priimtoms projektavimo prielaidoms.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Numatytas dalies esamo dviejų aukštų su pastoge gydymo paskirties pastato konstrukcijų pertvarkymas. Įrengiamos dvi naujos lifto šachtos pietinėje ir šiaurinėje pastato dalyje. Šachtos prieduobė – iš monolitinio

NC24-03/01–TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				45

gelžbetonio. Šlaitinio stogo konstrukcijos – medinės, stačiakampio skerspjūvio santvaros turi būti modifikuojamos. Pertvarkant statinio dalis ties nauja lifto šachta prie ašių 1-3, naujas šachtos karkasas jungiamas prie esamo laiptinės plieninio karkaso.

Dėl dalies patalpų perplanavimo, numatyta laikančiose sienose įrengti naujas angas. Virš šių angų suformuojamos sąramos iš metalinių UPN profilių arba L formos kampuočių (priklausomai nuo apkrovos ir angos tarpatramio).

Atliekant kapitalinį remontą, naudojamos tokios pačios medžiagos kaip ir esamų konstrukcijų atveju.

Numatytos tokios šio pastato konstrukcijos:

- Lifto šachtos pamatai – iš betono C25/30 XC2 W6, armavimas S500 kl. armatūra.
- Lifto šachtos karkasas – plieniai profiliai.
- Stogo laikanti konstrukcija – medinės, C24 klasės, stačiakampio skerspjūvio sijos, kurios naudojamos modifikuoti esamas santvaras;
- Sąramos – plieniniai UPN ir L formos profiliai, S235 klasės.

NC24-03/01–TDP-BD- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				46

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Taikymo sritis

Ši specifikacija yra neatskiriama „Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740) , Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto projektas“ konkrečių sąlygų dalis. Ji papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

Bendrosios nuostatos

Ši specifikacija apima statybinių, mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrenginių tiekimą, pristatymą į statybietę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbas apima statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas, būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžiniuose, ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatytas efektyvus, tinkamas naudoti statinys.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.

Įstatymai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus Statybos leidimą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, sudaryti sąlygas jų patikrinimams bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybietė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Subrangovai. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Gaminiai, medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka

Atesta to Nr.	MB "NC PROJEKTAI" ĮMONĖS KODAS 302915665				Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740) , Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto projektas		
A991	PV	N.Cibulskis		2024 04	Projekto dalies sudėties žiniaraštis		Laida 0
Stadija	Statytojas				Kompleksas	Lapas	Lapų
LT	UAB "KRETA"				NC24-03/1-TDP-BD-PDSŽ		47

specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie nepabrangins darbų bei nepablogins techninių ir naudojimo savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagoms, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ir pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovui patvirtinti.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, pristatymas, tarpinis saugojimas

Pervežimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybvietėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos

NC24-03/01-TDP-BD- TS	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				0

medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris neatitinka dokumentacijoje nurodytam metodui, jis turi prašyti Inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir savo subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš juos pradėdamas, o darbų metu užtikrina, kad jie vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma išpildomuosiuose brėžiniuose.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Ypač svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Bandymai ir pavyzdžiai

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausti Užsakovas.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

NC24-03/01–TDP-BD- TS	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				0

- šalys susitaria dėl bandymo laiko, vietos ir būdo,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti pateikti visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi techninėse specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai ir bandymai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovui.

Rezultatai turi būti laikomi statybvietėje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus montuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui, išbandyti jas, kaip reikalauja Užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos.

Visos aukščiau minimam bandymui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti Užsakovui jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus statybvietėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Bendros sąlygos

Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo neleidžiamas.

Jei bus atliekamas angų įrengimas (pjovimas ar atitinkami veiksmai), darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimui

Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti montavimo ar kitas angas ir tai patvirtinus Inžinieriui turi pateikti tokius reikalavimus suderinti.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima.

NC24-03/01–TDP-BD- TS	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				50

Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus akmens vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis. Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose, panaudojimo, Rangovas turi kreiptis Užsakovo leidimo.

Visi plieniniai tvirtinimo elementai turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai priglodę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, jei tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas elementas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažymo apimtys derinamos su Užsakovu.

Dažymas ir apdaila

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių pakabos ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozone apsauga, atlikta gamintojo.

Bet koks gamintojo padengimo sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Užsakovo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, inkarus, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie nebus izoliuoti, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažais.

Žymėjimai, gaminių ir sistemų nuorodos

- Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.kt. turi būti pažymėti nuorodų ženklais.

NC24-03/01–TDP-BD- TS	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				51

- Įranga, atskiros vamzdinių sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.
- Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės įrangos pavadinimas bei charakteristikos. Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.
- Nuorodų etiketės

Visa statybvietėje sumontuota įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendes, turi turėti nuorodų etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100×100 mm arba 100mm x 50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdinių identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta naudojimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

- Vamzdžių nuorodos

Vamzdžiai turi būti lengvai atpažįstami pagal dažymą arba apklįjvimą.

Naudokite atpažinimo spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis.

Nuorodų taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti Užsakovui patvirtinti.

Elektros energijos tiekimas

Visa elektros įranga, priedai ir įrengimai turi būti sumontuoti taip, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir turėtų sekančias charakteristikas:

Aukšta įtampa	10kV * 5%
Žema įtampa	380±5%V/220±5%
3 fazės,	TN-S sistema (5 gyslų sistema)
Dažnis	50Hz *4 %
Apsaugos laipsnis, jei nenurodyta kitaip techninėse specifikacijose ir brėžiniuose: visa elektros įranga (lauke) IP 54,	
visa elektros įranga sumontuota patalpose pagal patalpos paskirtį,	

Rangovas pateikia elektros valdymo įrangą montuojamoms sistemoms ir įrenginiams.

Rangovas pristato ir sumontuoja visą elektros įrangą pagal sutartį. Elektros variklių bei kitos elektros įrangos kabelių praėjimai turi būti su sandarikliais pagal elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimus. Sandariklių matmenys turi atitikti kabelių dydžius.

Elektros varikliai turi būti pakankamo galingumo. Rangovas turi sudaryti visos elektros įrangos ir variklių sąrašus.

Visa Rangovo pristatoma įranga turi būti pilnai sukomplektuota ir Rangovas užtikrina jos prijungimą prie

NC24-03/01–TDP-BD- TS	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				0

atitinkamos įtampos sistemų bei reikalingus išbandymus.

Tikrinimai ir pripažinimas tinkamu naudoti

Tikrinimai

Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus kontroliuojančios institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms.

Garantija

Garantinis laikotarpis

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- 1) pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai- 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) įrengimo darbai- 10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir netinkamų medžiagų.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių pripažinimo tinkamais naudoti metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio naudojimo metu išaiškėjus ar atsiradus defektams, Užsakovas raštu praneša apie juos Rangovui ir nurodo terminą, iki kurio defektai turi būti ištaisyti. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkamas naudojimas.

Visi taisymo darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis projekto reikalavimų, tinkamų darbo metodų ir kokybės standartų.

Garantinis aptarnavimas

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas,

NC24-03/01-TDP-BD- TS	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				0

susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

Užsakovo darbuotojų apmokymas

Rangovas turi atlikti mokymą tam tikro skaičiaus darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, kad šie, prieš galutinai perimdami statinį, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius.

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas, kiekvienai paslaugai atskirai, ir turi būti tęsiamas per kontrakto laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

Techninė dokumentacija

Techninė dokumentacija

Rangovas ir subrangovai atlieka šią dokumentaciją:
statybos technologijos projektą; darbo
projektą;
išpildomąsias geodezines nuotraukas;
patikslintą pagal išpildomąją dokumentaciją topografinę nuotrauką.

Aukščiau minėta dokumentacija turi būti ruošiamą kompiuteriu Autocad, Revit ar kita programa. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Įrenginių techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai statinio pripažinimui tinkamu naudoti turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrenginių techninę dokumentaciją:

Saugaus naudojimo aprašymas.
Įrenginių techniniai pasai.
Įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys. Tikrinimų,
bandymų rezultatų dokumentai. Techninio aptarnavimo
aprašymas.
Garantiniai įsipareigojimai.
Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

NC24-03/01–TDP-BD- TS	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				0

2. SPECIALŪS REIKALAVIMAI

Rangovo įsipareigojimai

Kartu su Sutartimi Rangovas turi pateikti Užsakovui pilną darbų programos grafiką. Į šį grafiką turi būti įtrauktas leidimų gavimas, pasiruošimas darbui ir darbų vykdymo seka.

Pareikalavus, Rangovas turi pateikti medžiagų ir įrangos, reikalingų Darbui, pirkimo įrodymus. Rangovas turi griežtai laikytis laiko grafiko, pateikto Užsakovui.

Informacija apie statybvietę

Rangovas Statybvietėje privalo patikrinti oficialias koordinates, išsaugoti esamus riboženklis, įrengti reikiamą geodezinį tinklą ir laikinus reperius. Rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus ir statybvietėje privalo teikti topografines paslaugas, įskaitant aprūpinimą instrumentais ir darbo jėga.

Rangovas gali patikrinti grunto tyrimų teisingumą ir jei reikia atlikti papildomus grunto tyrimus. Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietės, juos pažymint statybvietės plane.

Asmenys, kurie įeina ir išeina iš statybvietės (arba tai ketina padaryti) ne per nurodytus įėjimą ar išėjimą, gali būti baudžiami. Jei įėjimui ir išėjimui įrengiami vartai, Rangovas turi užtikrinti šių vartų apsaugą viso Sutarties galiojimo periodo metu.

Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, grindiniai ir takai bus visada švarūs bei be kliūčių. Rangovas turi savo sąskaita atitaisyti visą žalą, padarytą tokiems keliams, grindiniams ir takams. Visos įvažiuojančios iš išvažiuojančios iš statybvietės transporto priemonės, kurios veža tokius smėlį, žvyrą, žemę bei nereikalingas medžiagas, šiukšles ir t.t., turi būti apsaugotos nuo tokių medžiagų išpylimo.

Esantys medžiai

Rangovas turi pažymėti esančius medžius, krūmus ir gyvatvores, kurie turi būti išsaugoti statybvietėje, ir turi juos patikimai aptverti. Draudžiama šalia šių medžių, krūmų ir gyvatvorių laikyti kenksmingas medžiagas. Rangovas turi savo sąskaita pakeisti medžius, krūmus ir gyvatvores, jeigu jie buvo pažeisti Darbo metu.

Statybvietės ribų peržengimas ir žala gretimiems subjektams, darbo valandos

Rangovas turi visą laiką užtikrinti, kad jo darbuotojai bei subrangovų ir tiekėjų darbuotojai liks statybvietės ribose bei nedarys jokios žalos šalia statybvietės esantiems kitiems savininkams ir/arba gyventojams bei visuomenei, išskyrus tuos atvejus, kai statybvietės ribų peržengimas reikalingas Darbo atlikimui ir toks peržengimas nekelia jokios grėsmės aplinkiniams. Rangovas turi būti atsakingas už visus Uždavymui keliamus ieškinius dėl Rangovo nesugebėjo laikytis aukščiau nurodyto reikalavimo ir padengti visas išlaidas, susijusias tokiais ieškinais Užsakovui.

Rangovas turi atlikti bet kurį darbą tokiu normaliu darbo laiku, kuris nekelia arba kelia mažiausiai nepatogumų kaimyniniams gyventojams. Jei, norint užbaigti Darbą laiku, pagal darbų vykdymo grafiką reikia dirbti viršvalandžius, už tokius viršvalandžius Rangovui nebus papildomai mokama.

NC24-03/01–TDP-BD- TS	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				0

Rangovas bus atsakingas už bet kokią žalą, padarytą Darbo atlikimo metu medžiams, želdiniams, keliams, pastatams ir statybvietei gretimai nuosavybei, bei turi pasirūpinti jų apsauga ir tokią apsaugą pašalinti, tapus jai nereikalingai, bei atlyginti savo sąskaita žalą, padarytą šiems objektams. Rangovas turi apdrausti Užsakovą ir atlyginti jam visus nuostolius, susijusius su trečiųjų šalių ieškiniais dėl žalos ar sutrukdymo ir dėl sužeidimų darbininkams bei kitiems asmenims, kai tai įvyksta atliekamo darbo metu.

Esamų tinklų naudojimas

Rangovas Darbo atlikimo metu turi saugoti ir tinkamai naudoti visus komunalinių įmonių, visuomeninių ir valstybinių institucijų antžeminius ir požeminius tinklus, įskaitant visus vamzdžius, kanalus, šulinius, požeminius ir antžeminius kabelius. Rangovas turi iš komunalinių įmonių, Užsakovo, visuomeninių ir valstybinių institucijų sužinoti visų požeminių, paviršiaus ir antžeminių tinklų, kurie gali būti pažeisti Darbo metu, vietą ir apimtį, bei gauti iš tokių institucijų visus reikalingus leidimus, patvirtinimus, kurie reikalingi Darbo vykdymui.

Rangovas turi savo sąskaita atlyginti už darbo metu padarytą žalą ir padengti visas išlaidas bei sumokėti reikalingus mokesčius, siekiant patenkinti Užsakovo, komunalinių įmonių, valstybinių institucijų ir kitų šalių teisėtus reikalavimus, susijusius su tinklų naudojimu.

Valstybinių ir privačių kelių bei grindinių naudojimas

Rangovas turi tinkamai naudoti valstybinius ir privačius kelius, grindinius, kelkraščius, ir t.t., žiūrėti, kad juose nebūtų šiukšlių, purvo, atliekų. Rangovas turi savo sąskaita atlyginti už tokiems objektams darbo metu padarytą žalą ir padengti visas susijusias išlaidas bei sumokėti reikalingus mokesčius.

Priėjimai Užsakovui

Rangovas turi visu Sutarties įgyvendinimo ir defektų taisymo laikotarpiu užtikrinti saugius priėjimus, kopėčias, laiptus ir t.t., kurie reikalingi Užsakovo personalui įvertinti bei patikrinti Darbą.

Darbų, medžiagų ir įrangos apsauga nuo žalos, vagysčių

Rangovas turi viso Darbo metu užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.

Laikini keliai, kelių dangą

Rangovas turi parūpinti ir prižiūrėti visus būtinus laikinus kelius, takus, kietą dangą ir pan., bei jų išardymą, pašalinimą ir pataisymus pabaigus darbą. Statybvietės elementų išdėstymo detalės ir dydžiai, priėmimo ir parkavimo vietos turi būti patvirtintos Užsakovo iki Rangovo įsikūrimo aikštelėje. Visi laikini keliai ir kieta danga turi būti tinkamai paženklinėti, jų trasos patvirtintos Užsakovo.

Rangovas turi į kainą įtraukti esamų komunikacijų iškėlimo ar išardymo išlaidas, į šias kainas įtraukiant ir atstatymą po baigimo iki prieš tai buvusių lygių ir būklės taip, kad tai tenkintų Užsakovą.

Rangovas turi leisti laisvai naudotis visais laikiniais keliais ir kietomis dangomis Užsakovo tiesiogiai pasamdytiems rangovams, vykdančioms kitas sutartis ir paslaugas ir susijusias su tuo, kas nurodyta žemiau ir Sutartyje, ar susijusias su tiekimu statybai.

Laikini statiniai ir tinklai

Rangovas turi parūpinti patalpas savo personalui, tinkamai naudoti jas ir pašalinti pabaigus darbus. Rangovas turi įrengti susitikimų kabinetą savo naudojimui.

Rangovas turi suteikti Užsakovui atskirą apšildomą, apstatytą reikiamais baldais, su įrengtu elektros apšvietimu

NC24-03/01–TDP-BD- TS	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				0

kabineta.

Rangovas turi parūpinti būtinus įrenginius saugiam Rangovo medžiagų, įrangos ir t.t. laikymui, tinkamai juos naudoti ir, užbaigęs darbą, pašalinti.

Rangovas turi parūpinti savo personalui priedangas nuo atšiauraus oro, drabužių saugyklos ir džiovinimo įrangą, vietas maisto, švaraus geriamojo vandens ir pirmosios pagalbos įrangos laikymui ir, pasibaigęs darbą, pašalinti šiuos įrenginius.

Rangovas turi įrengti ir tvarkingai naudoti laikinus sanitarinius įrenginius, įvykdant higieninius valdžios institucijų reikalavimus. Pabaigęs darbą, jis turi pašalinti minėtus įrenginius drauge su visomis agresyviomis medžiagomis ir pilnai dezinfekuoti ir pašalinti blogą kvapą iš aplinkinės vietos, visa tai atliekant taip, kad tai tenkintų Užsakovą.

Rangovas turi mokėti visus mokesčius ir kitus mokėjimus, kurie gali būti nustatyti vietinių ir kitų valdžios institucijų ryšium su laikiniais statiniais.

Kokie laikini pastatai ar saugojimo vietos negali būti pastatyti aikštelėje be išankstinio Užsakovo sutikimo patvirtinančio, kad jo kokybė, padėtys ir vieta, kur jie turi būti pastatyti, yra priimtini.

Vanduo

Rangovas turi parūpinti darbui ir savo aikštelės įrenginiams visą būtiną švarų vandenį bei parūpinti laikinas saugojimo cisternas ir santechnikos įrangą aikštelėje, sumokėti visus mokesčius ir apmokestinimus, ryšius su tuo; keisti, pritaikyti, naudoti ir, pabaigęs darbą, pašalinti laikinus įrenginius.

Laikinas apšvietimas ir elektros energija

Rangovas turi gauti reikalingus leidimus ir būti atsakingas už apšvietimo ir elektros energijos laikiną instaliaciją ir prijungimą prie pagrindinio skirstymo įrenginio ir turi sumokėti visus su tuo susijusius mokesčius; tinkamai naudoti ir, pabaigęs darbą, pašalinti įrenginius.

Statybvietės valymas ir priežiūra

Rangovas turi palaikyti statybvietę švarią ir tvarkingą. Iš Rangovo bus reikalaujama reguliariai, o taip pat po Darbo užbaigimo nuvalyti ir pašalinti į oficialiai veikiančius sąvartynus už sklypo ribų bet kokias statybines atliekas, nuolaužas ar šiukšles bei pataisyti ir sugrąžinti į pradinę padėtį bet kokias Darbo metu suardytas vietas.

Iš statybvietės išvažiuojančių transporto priemonių ratai turi būti nuvalyti, pašalinta žemės ir purvas prieš važiuojant viešaisiais keliais.

Rangovas turi vykdyti visą statybos veiklą remdamasis gero darbo praktika siekiant iki minimumo sumažinti nepatogumus dėl dulkių, dūmų, kvapų ir triukšmo, kylančių dėl tokios veiklos. Darbo atlikimo metu rangovas turi laikyti nuolaužas ir šiukšles gerai sudrėkintas, kad apsisaugotų nuo dulkių kilimo.

Rangovas turi palaikyti švarią ir tvarkingą aikštelę ir visuomet turėti dėžes ar konteinerius šiukšlėms išmesti. Rangovas teritorijoje taip pat turi parūpinti konteinerius. Pilni konteineriai turi būti iškart pašalinti iš aikštelės ir pakeisti.

Rangovas turi užtikrinti, kad nebūtų jokių neteisėtų teršalų į aplinkos orą, sklaidos paviršiuje ar nutekėjimų iš statybvietės ir/arba įrangos.

Kokybės užtikrinimas

Rangovas turi sukurti kokybės užtikrinimo sistemą, siekiant pademonstruoti atitikimą Sutarties reikalavimams. Atitikimas kokybės užtikrinimo sistemai neturi atleisti Rangovo nuo jo pareigų, įsipareigojimų ar atsakomybės.

Smulki informacija apie procedūras ir atitikimo dokumentai turi būti pateikti Užsakovui, siekiant jį informuoti prieš užbaigiant kiekvieną darbų atlikimo etapą. Kai dokumentas pateikiamas Inžinieriui, jį turi lydėti pasirašyti kokybės patvirtinimai, atitinkantys Sutarties nuostatas. Inžinierius turi teisę patikrinti bet kokią sistemą

NC24-03/01-TDP-BD- TS	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				0

elementą ir reikalauti imtis reikalingų pataisymų.

Atliekų šalinimas

Rangovas turi raštu nurodyti Inžinieriui, kokių jis imsis priemonių, siekiant pašalinti atliekas į legalų sąvartyną. Rangovas neturi deginti ar užkasti atliekų statybvietėje. Rangovas turi šalinti atliekas pagal vietinius reikalavimus ir taisykles.

Bendri Rangovo įsipareigojimai dėl darbų koordinavimo ir bendradarbiavimo

Kadangi Projekte dalyvaus daug subrangovų, dažnai dirbančių lygiagrečiai arba vienas paskui kitą, ir jis bus vykdomas etapais, svarbu, kad Darbas būtų visapusiškai ir pastoviai, tvarkingai ir esant išsamiam bendradarbiavimui koordinuojamas su ankstesniu, vienalaikiu ir būsimo darbu, kurį atliko arba atliks kiti subrangovai. Atitinkamai Rangovas, kiekviename Rangovo atliekamo Darbo etape, turi stengtis suteikti palankiausias galimybes kitiems subrangovams atlikti jų darbą, ir jis visais aspektais ir išsamiai turi koordinuoti savo veiklą ir bendradarbiauti su Užsakovu ir subrangovais.

Rangovas pripažįsta ir supranta, kad jo įsipareigojimai, susiję su derinimu ir bendradarbiavimu, yra esminiai Sutarties įsipareigojimai.

Jeigu Rangovas bet kuriuo metu negali ar nenori atlikti kokią nors darbo dalį, Užsakovo įgaliotas atstovas gali nedelsiant ir be įspėjimo įdarbinti ir mokėti kitiems asmenims, kad atliktų tą darbą, kurį Užsakovo įgaliotas atstovas gali laikyti būtinu. Visos Užsakovo tuo būdu patirtos išlaidos turi būti padengiamos Rangovo arba Užsakovo įgalioto atstovo gali būti atimamos iš bet kokių pinigų sumų, priklausančių arba galinčių tapti priklausomomis Rangovui. Užsakovo įgaliotas atstovas privalo taip greit, kaip tik gali būti pagrįstai įmanoma po tokio įvykio, raštiškai informuoti apie tai Rangovą.

Rangovo sąskaiton gali būti įrašytos bet kokios Užsakovo patirtos išlaidos, kilusios dėl Rangovo, jo subrangovų ar tiekėjų klaidos, neapdairumo, veikimo ar neveikimo.

Tikrinimai ir bandymai

Visus reikalingus tikrinimus ir bandymus statybvietėje atlieka Rangovas, kviesdamas dalyvauti Užsakovo atstovus ir sudarydamas jiems reikiamas sąlygas bei suteikdamas reikalingas darbo priemones.

Užsakovo personalas turi visais pagrindais atvejais:

- (a) turėti pilną priėjimą prie visų sklypo dalių ir prie visų vietų, iš kurių gaunamos medžiagos,
- (b) statybos metu (statybvietėje ir bet kur kitur) turi turėti teisę ištirti, tikrinti, matuoti ir testuoti medžiagas ir meistriškumą, ir tikrinti statybos eigą.

Rangovas turi suteikti Užsakovo personalui pilną galimybę atlikti šias veiklas, tame tarpe suteikti priėjimą, įrangą, leidimus ir apsauginę įrangą. Jokia iš šių veiklų neatleidžia Rangovo nuo jokių įsipareigojimų ar atsakomybės. Rangovas turi susitarti su Užsakovu dėl laiko ir vietos nurodytam bet kokių įrengimų, medžiagų ir kitų darbų dalių bandymui. Užsakovas gali keisti bandymų vietą ar detales, jei šie pakitę testai parodo, kad bandytas įrenginys, medžiagos ar meistriškumas neatitinka Sutarties. Šių papildomų bandymų atlikimo išlaidos turi būti padengiamos Rangovo.

Rangovas turi ne vėliau kaip prieš tris darbo dienas pateikti pranešimą dalyvauti bandymuose. Jei Užsakovas neapsilanko sutartu laiku ir sutartoje vietoje, Rangovas gali vykdyti bandymus, kurie tuomet turi būti laikomi esantys atliktais dalyvaujant Užsakovui.

Rangovas turi nedelsdamas išsiųsti Užsakovui reikiamai sertifikuotas bandymų ataskaitas. Kuomet bandymai yra atlikti, turi būti sudarytas Bandymų Sertifikatas arba panašaus pobūdžio bandymų atlikimą patvirtinantis

NC24-03/01-TDP-BD- TS	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				0

DETALUSIS PLANAS



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SKLYPO MINSKO PLENTE DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2009 m. rugsėjo 9 d. Nr. 1-1192
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 15 d. sprendimu Nr. 1-1128 „Dėl laikinų paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių nustatymo“ bei 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti sklypo Minsko plente (kadastro Nr. 0101/0073:21), Vilniuje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

- 1.1. ribas ir plotą – 13061 (trylikos tūkstančių šešiasdešimt vieno) kv. m;
- 1.2. paskirtį – kitos paskirties;
- 1.3. naudojimo būdą – rekreacinės teritorijos (indeksas R);
- 1.4. naudojimo pobūdį – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų teritorijos (indeksas R1);
- 1.5. statinio aukštį – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą;
- 1.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 15 m;
- 1.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 227 m;
- 1.8. užstatymo tankį – iki 38 proc.;
- 1.9. užstatymo intensyvumą – iki 0,7.

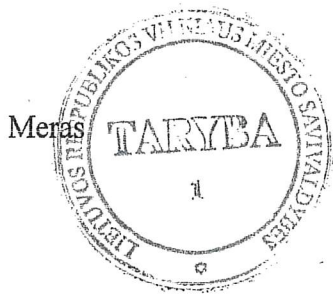
2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

- 4.2. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinamas atlikus tiksliusius geodezinius matavimus;
- 4.3. sklypo užstatymas galimas įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane.



Meras

Vilius Navickas

R / R1	15	R / R1 - išeikėtinis lėtinis /	15 - lėtinis pasėlių aukštis (metrais)
38%	0,7	ligalauko (stacionarus) polio stalinų	
a,b	c,d	38% - užstatymo tankumas	0,7 - užstatymo intensyvumas
		a,b,c,d - papildomi lėtinis / ligalauko ir naudojimo režimo reikšminiai	

	Rekreacinė teritorija / įspūkis (stacionarus) pėsčiųs šlaitas		Delfišio plano galiojimo riba
	Užstatyti / laisvama teritorija		Esamo kaimo šlypio riba
	Valstybinis miškinis teritorija		Sankarinis apsaugos zonos riba
	Aprašyti / žaidimų teritorija		Proj. raizacijos riba
	Automobilis parkavimo zona		Proj. gatvės važiuojamos dalies riba
	Įrengiamas / šlypis		Projektuojamas gatvės
	Esami pastatai		Pėsčiųjų turistinė trasa

PASTABOS:

1. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti atitiktį konservatorių akademių išdėstytam skyrymams, išlaikant šio LR ribas ("Sankcionuoti apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taikymas") bei gyvenamųjų pastatų.
2. Techninio projekto slaid (jei) paliemas statybos ribų koregavimas, išlaikant abiejus abu statinius, iki greičiau sklypo ribų pagal statybos techninio reglamentą reikalaujamas.
3. Techninio projekto studijoje privaloma atsižvelgti į namų esančių medžių įvertinimą, lentelėje nurodant medžių rūšis, kamieno skersmenį, būklę bei sėjamumą. Šiuo techniniu projektu pateikti sklypo aplinkos tvarkymo projekta, vadovaujantis želdynų įstatymu bei į lyončiais teisės aktais

PLANUOJAMO SKL KAD NR 0101/0073-21. ŠILDYMO REGLAMENTAS - DUJOMIS RUOŠIANA ŠILUMA

Abirolas Nr. 0423				Osipėdas 13601 BA BR. YPO KAD. NR. 010/0073:21 MRŠKO PL., VIILIAUS DETALUSIŲ PLANŲ	
A1225	Py	A.Originalus	2008	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMO IR ŽEMĖS SVAYPOJŲ, NAUJAMŲJŲ BŪVIMŲ NA. 1:5000	
A1225	py	A.Originalus	2008		
Esupei	Užsakovas - urbanistinis projektas "UŽS. KRETA"				Laisvas 1
06	U-0625				1 1

6. BRĖŽINIAI

1. SITUACIJOS SCHEMA.
2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO IR ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M1:1000.
3. SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:1000.
4. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS M1:1000.

1.BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAI IR PAGRINDAS

Planuojamas 1,3061 ha sklypas kad. Nr. 0101/0073:21 Minsko pl., Vilniaus m. sav. Planavimo tikslas – nekeičiant pagrindinės žemės tikslinės paskirties ir miesto bendrojo plano sprendinių, nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą, numatant turizmo ir rekreacijos infrastruktūros objektų statybą.

Detaliojo plano rengimo pagrindas: 2007-01-07 Sutartis Nr. A615-11-(2.38-AD4) dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo.

Sklypo detalusis planas rengiamas vadovaujantis Vilniaus m. sav. administracijos, Miesto plėtros departamento 2008-03-12 išduotomis planavimo sąlygomis NR.A620-55-(10.9-MPD-3) detaliojo planavimo dokumentui rengti, Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcijos 2008-02-07 išduotomis planavimo sąlygomis NR. 3 detaliojo planavimo dokumentui rengti bei plano organizatoriaus UAB „Kreta“ direktoriaus patvirtinta planavimo užduotimi detaliam planui rengti.

DETALIOJO PLANO RENGIMUI GAUTOS KITOS PLANAVIMO IR TECHNINĖS SĄLYGOS:

1. Vilniaus m. sav. ~~Energetikos~~ ir ūkio departamento, Miesto ūkio skyriaus 2008-02-11 d. planavimo sąlygos Nr. 2592.
2. Vilniaus miesto savivaldybės Aplinkos apsaugos skyriaus planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti 2008-02-28 d. NR. A121-4127-(22.21-ADM-13).
3. UAB „Vilniaus vandenys“ detaliojo planavimo sąlygos Nr. 08/136 vandens tiekimui ir nuotekoms Vilniaus mieste 2008-02-12.
6. AB „Lietuvos dujos“ 2008-03-15 projektavimo sąlygos detaliam planui rengti Nr.251.
7. AB „Rytų skirstomųjų tinklų Vilniaus regiono“ techninės sąlygos Nr. 20/8/0134, 2008-02-19.
8. UAB „Grinda“ detaliam planavimui sąlygos Nr. 08/022, 2008-02-01.
9. TEO projektavimo sąlygos Nr. 1-0206/2008, 2008-02-04.

1.2. PARENGTŲ PROJEKTŲ APŽVALGA

Planuojamai teritorijai taikomi **Vilniaus miesto bendrojo plano** (reg. Nr. 1881) sprendiniai. Pagal patvirtintą Vilniaus miesto bendrąjį planą planuojamas sklypas patenka į funkcinę zoną „ekosistemų apsaugai ir stabilizacijai, reljefo, vandens, visų gamtinių vertybių apsaugai bei miestiečių poilsiui skirtos teritorijos“, sklypas yra Pavilnių regioninio parko teritorijoje, taigi tvarkymo ir apsaugos reglamentus numato saugomų teritorijų nuostatai. Vienas iš miesto bendrojo plano įgyvendinimo programos uždavinių – saugomų miesto teritorijų integravimas: rekreacinių zonų įrengimas, gamtos ir kultūros vertybių eksponavimas.

Planuojamai teritorijai taikomi parengto **Pavilnių regioninio parko tvarkymo plano** (rengėjas Valstybinis žemėtvarkos institutas Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius) sprendiniai. Pagal numatytus sprendinius planuojama teritorija – tai rekreacinė urbanizuojamos aplinkos žemė, skirta turizmo ir rekreacijos infrastruktūros objektui statyti, greta numatytos automobilių bei pėsčiųjų turizmo trasos.

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. ESAMA PADĖTIS

2.1.1. Žemėvalda

Esamo sklypo plotas – 1,3061 ha. Žemės sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, sudaryta valstybinė žemės sklypo nuomos sutartis su UAB „Kreta“, žemės sklypo registro įrašo Nr. 1/5621. Žemės sklypo kadastro numeris 0101/0073:21, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Minsko pl.

Esama žemės tikslinė paskirtis – kita paskirtis (kitai specialiai paskirčiai).

Sklype nėra pastatų nei statinių, nėra numatytas joks servitutas.

Pagal valstybinių miškų specialųjį planą trys nedideli valstybinio miško plotai patenka į sklypo ribas. Detaliojo plano rengėjas UAB „Urbanistika“ pateikė prašymą dėl valstybinių miškų ribų tikslinimo, išjungiant valstybinio miško plotus iš planuojamo sklypo ribų. 2008-05-08 dieną Valstybinė miškotvarkos tarnyba pateikė atsakymą raštu Nr. 393, kuriame rašoma, kad „patikrinimo vietoje metu nustatyta, kad Vilniaus miesto miškų Pavilnių girininkijos 39 kvartalo 39, 40 taksacinių sklypų duomenys yra tikslintini, išjungiant plotus neatitinkančius Miškų įstatymo 2 str. nustatytų miškui ir miško žemei keliamų reikalavimų“. Pagal nustatytus faktus bus atnaujintas Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastras.

2.1.3. Gretimybės

Visa sklypo teritorija nesiriboja nei su vienu privačiu sklypu. Pagal parengtą Pavilnių regioninio parko tvarkymo planą šiaurinė rytinė riba liečiasi su Ribiškių kraštovaizdžio draustiniu, šiaurės kryptimi šlaite maždaug už 33 m yra sodyba, į kurią patenkama keliuku, praeinančiu greta planuojamo sklypo. Pietuose sklypą nuo miesto infrastruktūros teritorijos – Minsko plento tarp raudonųjų linijų – skiria nedidelis apie 10 metrų pločio valstybinės žemės ruožas.

Esamo kaimyninio žemės sklypo savininkė buvo informuota apie detaliojo plano rengimą ir jo rengimui neprieštarauja.

Dalis planuojamos teritorijos patenka į Vilniaus oro uosto esamą triukšmo zoną.

2.2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Esamo sklypo pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kita paskirtis – nekeičiama, sklypas nedalinamas, sklype nenumatomi servitutai.

Sklype planuojama turizmo ir rekreacijos infrastruktūros objektų statyba. Kadangi teritorija yra greta didelę estetinę vertę turinčio Ribiškių kraštovaizdžio draustinio šlaitų, yra atlikta analizė ir įvertinta planuojamos teritorijos vizualiniai ryšiai su saugomoje teritorijoje Pavilnių regioniniame parke esančiomis apžvalgos aikštelėmis. Dėl sklypo vertikalios padėties apžvalgos aikštelių atžvilgiu, dėl savo lokalumo ir todėl, kad sklypas iš šiaurės ir rytų pusių apsuptas brandžiu mišku, planuojama teritorija visiškai neapžvelgiama nuo Pavilnių regioninio parko pusės (žiūr. Situacijos schema 1). Teisingai parinkus planuojamų statinių aukštį, tūrius, architektūrinę estetinę išraišką, sklypo užstatymas tarnautų ne tik miesto bendrojo plano uždaviniui – saugomų teritorijų integravimui bei eksponavimui, miestiečių poilsiui – įgyvendinti, bet tarnautų ir kaip saugomos teritorijos buferinė zona nuo Minsko plento bei greta esančių infrastruktūros bei pramonės teritorijų. Todėl nustatyti urbanistiniai architektūros reikalavimai teritorijos užstatymui: draudžiama statyti statinius, mažinančius kraštovaizdžio estetinę vertę, ir sodinti želdinius, užstojančius estetinę vertę turinčias panoramas. Planuojamų statyti pastatų apdailai naudoti natūralias medžiagas.

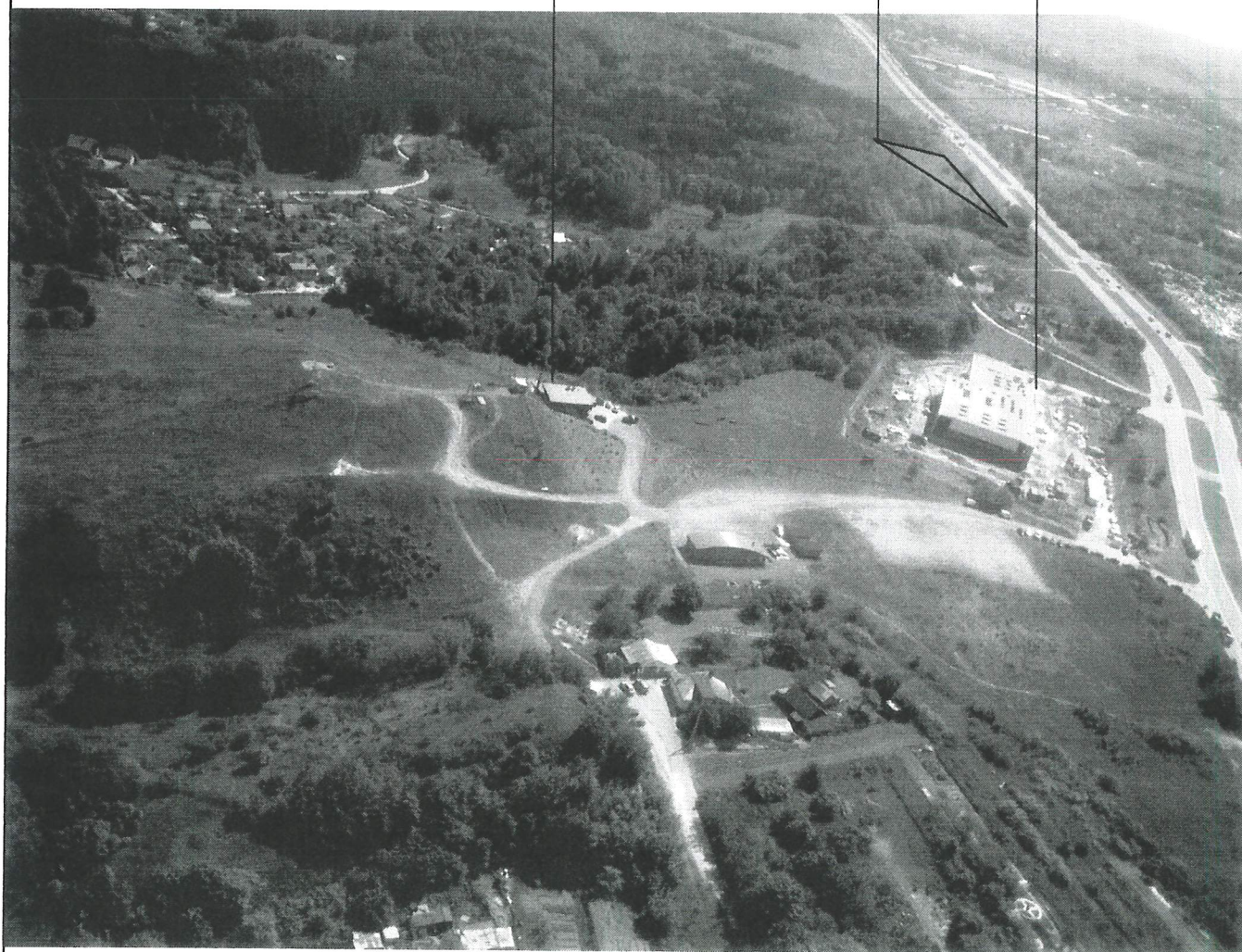
Želdynai planuojamame sklype turi užimti ne mažiau 25% sklypo ploto. Techninio projekto stadijoje privaloma atlikti išsamų esamų medžių įvertinimą, lentelėje nurodant medžių rūšis, kamieno skersmenį, būklę bei siūlymus. Su techniniu projektu pateikti sklypo aplinkos tvarkymo projektą, vadovaujantis želdynų įstatymu bei jį lydinčiais teisės aktais.


Teritorija tvarkoma vadovaujantis saugomų teritorijų įstatymu, Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais.

STATOMAS DAF SUNKVEŽIMIŲ APTARNAVIMO CENTRAS

PLANUOJAMA TERITORIJA

SLIDINĖJIMO CENTRAS SU KAVINE, APŽVALGOS AIKŠTELĖ



Atestato Nr. 0428					Objektas 1,3061 HA ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0073:21 MINSKO PL., RASŲ SEN., VILNIAUS M. SAV. DETALUSIS PLANAS			
A1225	PV	A. Grigūnienė	<i>allu</i>	2008 05	SITUACIJOS SCHEMA 1			Laida
Etapas	Užsakovas - organizatorius: UAB "Kreta"				U-0925		Lapas	Lapų
DP							1	1

2.2.1. Planuojamos teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Esamo sklypo pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kita paskirtis – nekeičiama, nustatomas sklypo naudojimo būdas – rekreacinė teritorija, pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos. Sklype galima poilsio namų, sveikatingumo kompleksų, motelių, kempingų, turizmo bazių, nakvynės paslaugų statinių statyba.

Teritorijos detalajame plane nustatytas pastatų aukštų skaičius – iki 3 aukštų. Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės paviršiaus aukščio altitudės iki kraigo yra 15 m.

Bendras visų sklype esančių pastatų užimamas plotas neturi viršyti 38%. Užstatymo tankis reglamentuoja statiniais užstatyto ploto santykį su viso sklypo plotu. Užstatymo intensyvumas procentais iki 70%, t.y. planuojamas maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas – 0,7. Užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų statinių antžeminės dalies bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.

Teritorijoje numatomas šildymo reglamentas – dujomis ruošiamą šilumą.

Visi pastatai (tame tarpe ir požeminis užstatymas) planuojamame sklype statomi iki pagrindiniame brėžinyje parodytos statybos ribos.

PV A.Grigūnienė



Palei Minsko pl. įrengtas 1,5 m pločio asfaltuotas pėsčiųjų dviratininkų takas, kuris Vilniaus miesto dviračių takų schemoje numatytas tarprajoninės (E2 kategorijos) reikšmės.

Gurių gatvė:

- 7 m pločio;
- 2 eismo juostų aptarnaujanti gatvė.

Apibendrinti nagrinėjamos teritorijos gatvių duomenys pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė. Esamos gatvių kategorijos ir techniniai parametrai.

Gatvė	Gatvės kategorija pagal BP	Eismo juostų skaičius	Viešasis transportas	Važ. dalies plotis, m	Atstumas tarp raud. linijų, m
Minsko pl.	A1	4-6	yra	33,50	80,0-100,0
Gurių g.	C2	2	nėra	7,0	22,0-40,0

Nagrinėjant teritoriją transportiniu požiūriu atlikta transporto srautų analizė. 2008 m. liepos mėn. buvo atlikti vizualiniai transporto srautų stebėjimai trišalėje kelio ženklais reguliuojamoje Minsko pl.-Gurių g. sankryžoje vakarinės kamšos metu (žr. toliau pateikiamas transporto srautų tyrimų lentelę ir kartogramą).

Tyrimo metu nustatyta:

- sankryžos apkrovimas kamšos metu siekia 2000 priv.aut/val.;
- kamšos valandomis sankryža turi laidumo rezervą (viena eismo juosta Minsko pl. važiuoja vidutiniškai 340-360 aut./val.);
- lengvieji automobiliai sudaro 85 % bendro transporto srauto, sunkvežimiai ir krovininiai mikroautobusai – 13 %, viešasis transportas (autobusai) – 1,0 %;
- esami viešojo transporto sustojimai Minsko plente neatitinka norminių reikalavimų tiek techniniais, tiek infrastruktūros parametrais (žr. 2. pav.).



2. pav. Esamas viešojo transporto sustojimas Minsko pl. ties sankryža su Gurių g.

Transporto srautų tyrimai

Sankryžos pavadinimas: Minsko pl. - Gurių g., Vilnius

Data: 2008-07-02

Laikas: 17.05-17.20

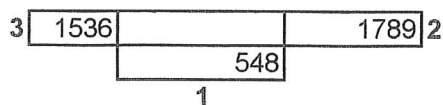
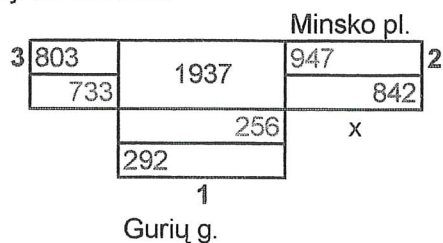
Sankryžos reguliavimo tipas: kelio ženklais

Sankryžos schema:

raudona-išvažiuojantis

žalia-įvažiuojantis

mėlyna-suma

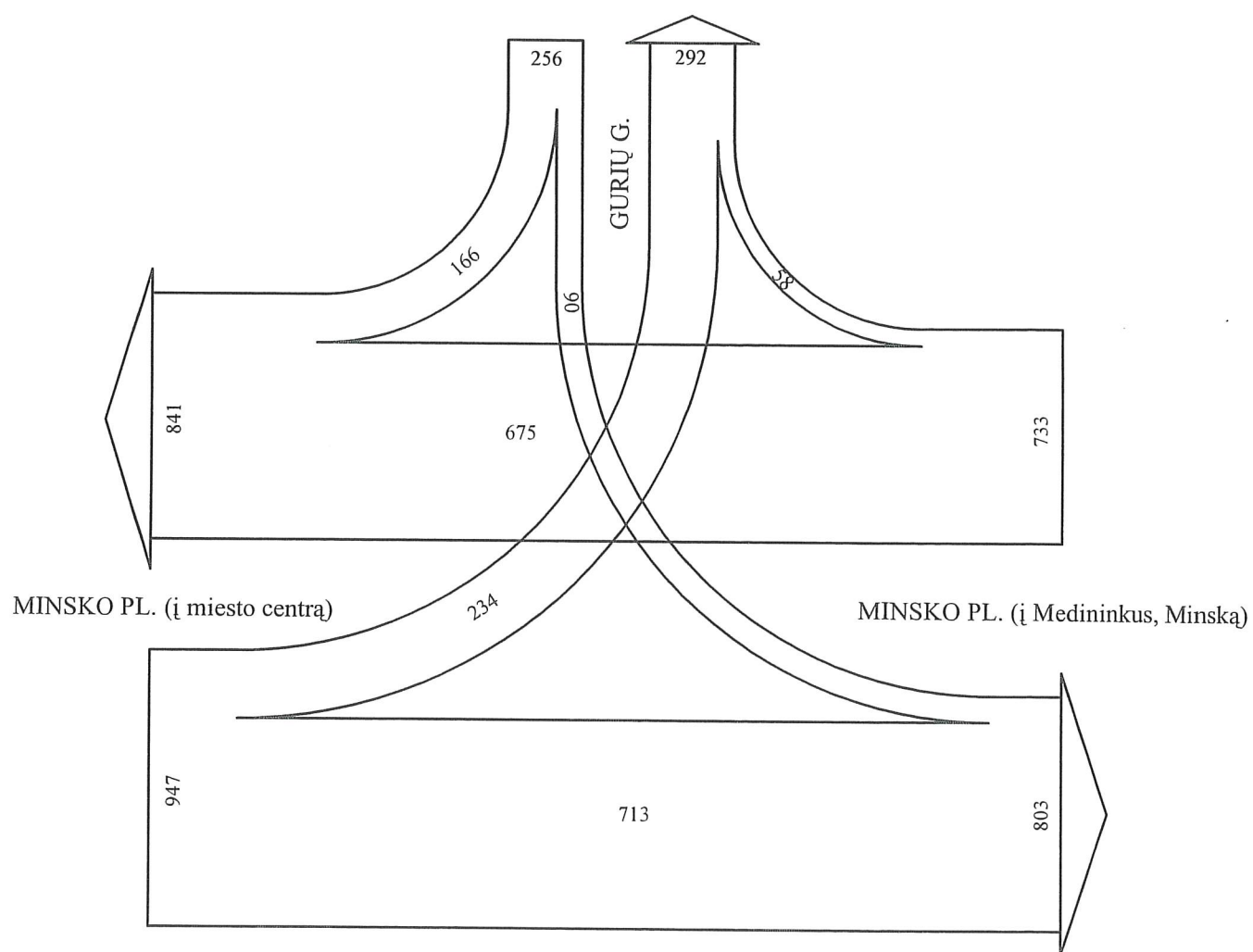


Kryptis		Lengvieji automobiliai	Mikro autobusai	Sunkv. <3ašių	Sunkv. >3ašių	Autobusai	Dviračiai	Motociklai	Iš viso	Iš viso sankryžoje
1	3	56	4		8				90	1937
	2	92	8	16	8		8		166	
Iš viso 1		148	12	16	16	0	8	0	256	
2	1	208	4	8				8	234	
	3	468	24	20	44	4	4	8	713	
Iš viso 2		676	28	28	44	4	4	16	947	
3	2	512	16	16	24	8	4	4	675	
	1	52	4						58	
Iš viso 3		564	20	16	24	8	4	4	733	
Suma		1388	60	60	84	12	16	20	1640	
Dalis %		85	4	4	5	1	1	1	100	

TRANSPORTO SRAUTŲ KARTOGRAMA

Gurių g. - Minsko pl. sankryža

2008 07 17.00-18.00 priv.vnt/val.



Susisiekimo infrastruktūros sprendiniai

Planuojamos teritorijos transportiniam aptarnavimui projektuojama 6 m pločio 475 m ilgio Minsko pl. dubliuojanti gatvė, įjungiant ją į Gurių g. Projektuojama gatvė numatoma akligatviu paliekant galimybę ateityje ją pratęsti iki esamų privažiavimų į gretimas teritorijas. Planuojamo sklypo pusėje palei gatvę numatomos 100 automobilių stovėjimo vietų bei 2,25 m pločio pėsčiųjų dviratininkų takas, besitęsiantis iki viešojo transporto sustojimo ir per Minsko pl. perėją įsijungiantis į esamą pėsčiųjų dviratininkų taką.

Minsko pl. (o kartu ir Gurių g.-Minsko pl. sankryžos) rekonstrukcija transporto brėžinyje parodyta pagal aukščiau minėtą techninį projektą „Žirnių g. ir Minsko pl. (iki miesto ribos) rekonstravimas, Vilniaus m.“, obj. Nr. VP-07-39.

Kilpinės Gurių g.-Minsko pl. sankryžos tipas esant nedideliems (žr. kartogramą) šalutinės gatvės (šiuo atveju Gurių g.) transporto srautams yra tinkamas sprendimas, ypač atsižvelgiant į tai, jog ateityje čia pat numatoma skirtingų lygių sankryža (pusė dobilo lapo) su eismo srautų susikirtimais šalutinėse žemesnėse kategorijų gatvėse. Įgyvendinus šį projektą dalis Gurių g. turės tapti vienpusio eismo jungiamąja skirtingų lygių sankryžos gatve, tačiau dėl to eismo organizavimas į planuojamą sklypą nesikeis.

Rekonstruojamų/projektuojamų gatvių parametrai pateikiami 2 lentelėje.

2 lentelė. Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai.

Gatvė	Gatvės kategorija pagal BP	Eismo juostų skaičius	Viešasis transportas	Važ. dalies plotis, m	Atstumas tarp raudonųjų linijų, m
Minsko pl.	A1	4-6	yra	35,0	80,0-100,0
Gurių g.	C2	2	nėra	7,0	22,0-40,0
Dubliuojanti gatvė	D2	2	nėra	6,0	patenka į Minsko pl. RL ribas

Viešojo transporto maršrutas, kaip jau minėta aukščiau, tęsiasi tik Minsko plentu. Pagal STR 2.06.01:1999 V skyriaus 4.4 punktą, didžiausiasėjimo pėsčiomis iki viešojo susisiekimo linijų atstumas turi būti ne didesnis kaip 600 metrų mažaaukščio užstatymo didelių ir didžiausių miestų teritorijose. Atstumas iki artimiausių viešojo transporto stotelių nuo planuojamo sklypo neviršija nustatyto normomis. Taigi, *esamas viešojo transporto tinklas bus optimalus susisiekimui. Juolab, kad viešojo transporto sustojimai abipus Minsko pl. numatyti rekonstruoti perkeliant juos planuojamo sklypo link.*

Pėsčiųjų ir dviračių takų pagrindinė funkcija – susisiektis pėsčiomis, dviračiais ir kitomis biotransporto rūšimis tarp atskirų miesto dalių, su miesto centru, darbo ir poilsio vietomis. Šiame detaliam plane palei dubliuojančią gatvę parodytas Pavilnių regioninio parko pėsčiųjų dviratininkų takas, įsijungiantis į kitapus Minsko pl. besitęsiantį tarprajoninės reikšmės (E2 kategorija) taką. Vilniaus miesto dviračių takų schemeje numatytas ir vietinės reikšmės pėsčiųjų dviratininkų takas palei Gurių g. (nuo Juodojo kelio iki Liepkalnio g.). Transporto brėžinyje šis takas nerodomas, kadangi jo trasa turėtų būti išspręsta projektuojant skirtingų lygių sankryžą.

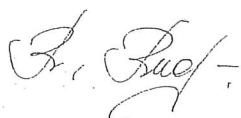
Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos projektuojamos planuojamo žemės sklypo ribose bei palei dubliuojančią gatvę. Automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka norminius STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimus (žr. 3 lentelę).

3 lentelė. Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietų nustatymas.

Proj. pastatų grupė	Pastato paskirtis	Mato vnt.	Kiekis	Skaičiavimo norma	Parkavimo vietų skaičius ir saugyklos plotas
1	Viešbutis su restoranu	- lovų sk. - salės plotas	164 208 m ²	1 s.v. 4 lovoms 1 s.v. 15 m ²	Privalomos 55 vietos. Suprojektuotos 55 vietų: - saugykloje 49 vietos (1078 m ²); - lauko aikštelėje 6 vietos (150 m ²).
2	Restoranas su boulingu, biliardu, konferencijų sale	- salės plotas - takelių sk. - stalų sk. - vietų sk.	598 m ² 5 4 270	1 s.v. 15 m ² 5 s.v. 1 takui 1 s.v. 1 stalui 1 s.v. 12 sėdimų vietų	Privalomos 92 vietos. Suprojektuotos 92 vietos: - lauko aikštelėje 8 vietos (200 m ²); - palei gatvę 84 vietos.
	SPA: treniruoklių salė, baseinas	- salės plotas - baseino plotas	336 m ² 72 m ²	1 s.v. 25 m ² 1 s.v. 50 m ²	Privalomos 16 vietų. Suprojektuota 16 vietų palei gatvę.

Pastabos:

1. s.v. – automobilių stovėjimo vieta;
2. Projektuojamų objektų parametrai ir požeminių automobilių saugyklų bei lauko aikštelių bendras plotas gali būti tikslinami techninio projekto stadijoje, tačiau turi atitikti STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimus.



PDV Rasa Rudytė Murauskienė

2.2.3. Inžinerinė infrastruktūra

Vandentiekis ir buitinės nuotekos

Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ 2008.02.12 detaliojo planavimo sąlygas Nr. 08/136 vandens tiekimas sklypui numatomas nuo esamo vandentiekio tinklo d200mm Minsko plente.

Siekiant užtikrinti vandens tiekimą gaisrų metu, vandentiekio įvadas numatomas sujungti su esamu vandentiekio d100mm kitoje Minsko plento pusėje.

Vandens poreikis buitiniams reikalsms sudarys $40,0 \text{ m}^3/\text{para}$.

Vidaus gaisrų gesinimui statomi gaisriniai čiaupai. Išorės gaisrai gesinami iš hidrantų išdėstytų ant projektuojamo vandentiekio kas 150,0 m.

Kadangi slėgis vandentiekio tinkle mažas, buities reikalsms ir vidaus gaisrų gesinimui turi būti numatyta vandens pakėlimo stotis.

Buitinės nuotekos numatomos nuvesti į buitinės nuotekynės tinklą d200mm Minsko plente prie statomo DAF sunkvežimių aptarnavimo centro.

Įvertinus reljefo ypatumus, ant nuotekų tinklo reikės pastatyti požeminę siurblinę.

PDV R. Bieliauskas



Dujų tiekimas

Dujų tiekimas planuojamas pagal AB „Lietuvos dujų“ Vilniaus filialo 2008-03-15 projektavimo sąlygas detaliam planui rengti Nr. 251. Planuojama prisijungti prie esamo vidutinio slėgio dujotiekio PE 110mm Minsko plente.

Dujotiekis reikalingas pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui.

Numatomas dujų sunaudojimas- $140,0 \text{ nm}^3/\text{h}$.

PDV A. Mikuta



Elektros tiekimas

Pagal AB RST Vilniaus regiono 2008-02-19 technines sąlygas Nr. 20/8/0134 detaliam planui rengti sklypo pietrytinėje pusėje numatoma vieta modulinei transformatorinei. MT prie miesto tinklų prijungiama įsipjaunant į 10 kV elektros kabelį KT 1226-L-462 kitoje Minsko plento pusėje.

Nuo modulinės transformatorinės nutiesiamos 0,4 kV elektros kabelinės linijos iki tranzitinių kabelinių dėžių, statomų ant sklypo ribos.

Numatomas elektros energijos poreikis- $900,0 \text{ kW}$.

PDV R. Svetikienė



Elektroniniai ryšiai

Pagal AB TEO LT projektavimo sąlygas Nr. 1-0206/2008 objektas numatomas prijungti prie esamos ryšių kabelių sistemos, esančios Minsko plente, iki pastato suprojektuojant vieną kanalą iš PE vamzdžių d50mm.

Lietaus nuotekos

Šioje miesto dalyje lietaus nuotekų tinklų nėra. Pagal UAB „Grinda“ 2008-02-01 išduotas detaliam planavimui sąlygas Nr. 08/022 rašoma, kad artimiausias nuotakynas yra prie Minsko plento Nr. 4 d200mm. Tokiu mažu nuotekų vamzdžio diametru pasinaudoti negalime, todėl planuojame atskirą lietaus nuotekų sistemą su infiltracija į gruntą savo sklypo ribose.

PDV R.Bieliauskas



3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Pagal išduotas planavimo sąlygas detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: kraštovaizdžio apsaugos, aplinkos kokybės, biologinės įvairovės, urbanistikos, inžinerinės infrastruktūros ir transporto.

Kraštovaizdžio apsaugos aspektu sprendiniai pozityvūs, nes:

- nagrinėjamas sklypas vertinamas kaip mažai jautrus antropogeniniam poveikiui ir tinkamas planuojamai ūkinei veiklai, juo labiau, kad greta esančių vertingų, atraktyvių ir saugotinių, specialių apsaugos priemonių reikalaujančių gamtinio kraštovaizdžio elementų apsaugai numatyti specialūs reikalavimai;
- greta sklypo esančio kraštovaizdžio unikalumas ir įvairovė nepakis;
- urbanizuotų plotų santykis lyginant su želdinių plotu padidės;
- estetinė kraštovaizdžio vertė ir sąveika su gamta bus pozityvi.

Aplinkos apsaugos ir aplinkos kokybės aspektais sprendiniai teigiami, nes:

- visi inžineriniai tinklai ir įrenginiai bus statomi ir eksploatuojami kiek galima mažiau pažeidžiant aplinką ir paviršinius vandenis;
- vandentiekis, buitinės nuotekos bus jungiami prie miesto centralizuotų tinklų, lietaus nuotekos surenkamos, išvalomos ir filtruojamos į gruntą;

- visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitinės ir komunalinės atliekos surenkamos į konteinerius ir išvežamos į sąvartyną. Atliekas privalu rūšiuoti.

Gamtos apsaugos ir biologinės įvairovės aspektu sprendiniai neutralūs, nes:

- numatomas nevertingų medžių ir krūmų kirtimas;
- išlaikomas reglamentuotas neurbanizuojamas atstumas nuo šlaitų iki projektuojamos užstatymo zonos sklype;
- statybų metu bus vykdomi žemės darbai, kurių metu numatoma nukastą derlingą dirvožemio sluoksnį išsaugoti, o darbams pasibaigus, panaudoti teritorijos tvarkymo darbams. Sklype nėra vertingų augalų, daugelis medžių, augančių greta Minsko plento yra pažeisti, sergantys. Medžių sodinimas sklype numatomas labai saikingai, paliekamas prioritetas vejoms. Tai iš dalies susiję su projektuojamo objekto santykiu su aplinka;
- dėl statybinės veiklos reljefas nepatirs ryškesnių pasikeitimų, ši veikla nesukels nepageidaujamų erozijos ir kitų degradacijos procesų;
- sprendinių pasekmės pozityvios teritorijos estetinio vaizdo aspektu, numatomas sklypo apželdinimo kokybinis pagerinimas;
- projekto sprendinių pasekmės gamtos išteklių apsaugos aspektu pozityvios, nes projektuojamoje teritorijoje gruntinių vandenių užterštumas nepakis, nauji statiniai prijungti prie nuotekų tinklų.
- visos nuotekos nuo dangomis padengtų paviršių surenkamos į nuotekų tinklus, išvalomos.

Urbanistiniu aspektu sprendiniai yra teigiami. Detaliajame plane numatoma optimizuoti teritorijos urbanizaciją, harmoningai integruoti naują užstatymą į susiklosčiusią gamtinę erdvinę struktūrą. Detaliajame plane numatytas teritorijos tvarkymas ir naudojimas reguliuojamas teritorijų tvarkymo reglamentais. Nustatant teritorijos tvarkymo režimą ir statybos reglamentus detaliajame plane, buvo atsižvelgta į patvirtintą Vilniaus miesto bendrąjį planą, parengtą Pavilnių regioninio parko tvarkymo planą. Projekto sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams. Natūralus reljefas nekeičiamas. Urbanizuotų plotų santykis, lyginant su želdinių plotu padidės, bet neužstatyti plotai bus naujai apželdinami kultūriniais želdiniais. Todėl planuojamo sklypo sprendinių vertinimas urbanistiniu aspektu yra neutralus, o visumoje detaliojo plano sprendiniai yra pozityvūs

Transporto aspektu sprendiniai neigiamos įtakos neturės, įvažiavimui į sklypą Minsko plento raudonųjų linijų ribose planuojamas Minsko plento dublis. Automobilių

parkavimas numatomas palei projektuojamą dubliuojančią gatvę ir dalis sklypo ribose. Rengiant detalų planą buvo atliktas esamų transporto srautų skaičiavimas. Įvertinus esamus bei perspektyvinius srautus numatoma, kad tik tam tikruose taškuose nuo gatvės ir lokalių privažiavimų pusės, gali būti viršijamas triukšmo lygis. Taip pat pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą dalis sklypo teritorijos patenka į oro uosto triukšmo apsaugos zoną. Todėl projektuojamiems rekreaciniams pastatams, siekiant užtikrinti vidaus aplinkos akustinį komfortą, turi būti numatytos kompensacinės priemonės – langai turi būti statomi su akustine varža R_{wa}-32-34-36 dBA bei akustinėmis orlaidėmis EHA arba analogiško tipo. Palei Minsko plentą dubliuojančią gatvę, tarp raudonųjų linijų ir sklypo ribos numatoma triukšmą mažinančių želdinių zona. Planuojamoje teritorijoje transporto taršos koncentracijos nebus viršijamos.

Aplinkos kokybės, higienos ir inžinerinės infrastruktūros aspektais detaliojo plano sprendinių vertinimas teigiamas. Planuojama teritorija nepatenka į radijo ir mobiliojo ryšio stočių (artimoje aplinkoje tokių stočių nėra įrengta) sukuriama SAZ ir RUZ (ribinio užstatymo zona).

Visi sprendiniai neturi neigiamos įtakos supančiai aplinkai ir žmonių sveikatai:

- teritorijoje yra planuojami centralizuoti vandentiekio ir nuotekų inžineriniai tinklai;
- visus inžinerinius tinklus ir įrenginius siūloma statyti ir eksploatuoti kiek galima mažiau pažeidžiant aplinką;
- požeminio vandens apsaugojimui nuo užteršimo, tinklai bus klojami laikantis normomis nustatytų atstumų tarp geriamojo vandentiekio tinklų ir kitų tinklų;
- visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitinės ir komunalines atliekas siūloma surinkti į kontenerius ir išvežti į sąvartyną;

Teritorijos sutvarkymas teigiamai vertinamas ir **socialiniu ir ekonominiu aspektu**. Bus sukurta naujų darbo vietų, pagerės gretimų teritorijų aprūpinimas inžinerine infrastruktūra, bus sutvarkytos aplinkinės susisiekimo infrastruktūros teritorijos. Sklypo užstatymas tarnaus vieno iš miesto bendrojo plano uždavinių – saugomų teritorijų integravimui bei eksponavimui, miestiečių poilsiui – įgyvendinti. Viršuliškės ir Karoliniškės turi gerai išvystytą socialinę infrastruktūrą - darželius, mokyklas, kurie nėra užpildyti. Vilniaus miesto plėtros departamento siūlymu, užsakovas numato dalį lėšų skirti miesto visuomeninių pastatų plėtrai (pagal patvirtintą Vilniaus m. sprendimą). Planuojamos teritorijos padėtis mieste, geri transporto ryšiai leis integruoti planuojamą užstatymą į bendrą visuomeninę bei socialinę miesto infrastruktūrą.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	UAB „Kreta“		
2.	UAB „URBANISTIKA“		
3.	1,3061 ha žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0073:21, Minsko pl., Rasų sen., Vilniaus m. sav. detalusis planas		
4.	Planuojamai teritorijai galiojantys teritorijų planavimo dokumentai: 4.1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas 4.2. Pavilnių regioninio parko tvarkymo planas		
5.	Vilniaus apskrities (regiono) plėtros plano 2003-2007 metams prioritetai.		
6.	Kitos paskirties sklypas. Naudojimo būdas – rekreacinė teritorija, pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) pilsos statinių statybos		
7.	Nekeičiant pagrindinės žemės tikslinės paskirties ir miesto bendrojo plano sprendinių, nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą		
8.	Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas poveikis	Neigiamas poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	teigiamas	
	ekonominei aplinkai	teigiamas	
	socialinei aplinkai	teigiamas	
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	teigiamas	
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis: alternatyva nesiūloma		

PV Alicija Grigūnienė



4. SVARSTYMO SU VISUOMENE ATASKAITA

2008 m. balandžio 10 d. laikraščio „Lietuvos rytas“ priede „Sostinė“ buvo paskelbta apie 1,3061 ha žemės sklypo kad. Nr. 0101/0073:21, Minsko plente, Rasų sen., Vilniaus m. sav. detaliojo plano rengimo pradžią, pagrindą, ir pagrindinius darbo tikslus. Taip pat pateikti planavimo organizatoriaus bei rengėjo atstovų adresai, telefonai bei el. pašto adresai. Ši informacija buvo paskelbta Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame puslapyje, seniūnijoje bei planuojamoje teritorijoje įrengtame stende.

Apie detaliojo plano rengimą, planavimo tikslus, parengto detaliojo plano viešą ekspoziciją bei susirinkimą, planavimo organizatoriaus bei rengėjų adresai ir telefonai, kuriais buvo teikiama informacija, apie pasiūlymų teikimo, gautų atsakymų apskundimo tvarką, skelbta 2008 m. liepos 2 d. vietos spaudoje – laikraštyje „Sostinė“, miesto savivaldybės internetiniame puslapyje, Rasų seniūnijos skelbimų lentoje bei planuojamoje teritorijoje įrengtame stende. Gretimoje teritorijoje esančio žemės sklypo naudotoja jos deklaruotos gyvenamosios vietos adresu buvo informuota registruotu laišku. Registruotu laišku buvo informuota ir Pavilnių regioninio parko direkcija.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu ir Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais detalusis planas buvo viešai eksponuojamas Rasų seniūnijos skelbimų lentoje 2008 m. liepos 17 – rugpjūčio 1 dienomis.

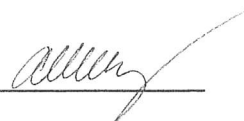
2008m. rugpjūčio 1 d., 14 val. plano rengėjo UAB „Urbanistika“ patalpose, A.Goštauto g. 8, 0226a kabinete įvyko viešas susirinkimas. Projekto aptarime dalyvavo suinteresuoti asmenys. Detalusis planas su visuomene svarstytas bendra tvarka. Pasiūlymus ir pastabas planavimo organizatoriui galima buvo teikti įstatymais nustatytais terminais. Projekto rengimo metu ir detaliojo plano viešo eksponavimo metu bei iki viešo susirinkimo pabaigos pastabų ir pasiūlymų raštu nebuvo gauta.

Viešo susirinkimo protokolą ir dalyvių sąrašą pridedamas.

Planavimo organizatoriaus atstovas
UAB „Kreta“ direktorius Gediminas Sirvidas



UAB „Urbanistika“ projekto vadovė Alicija Grigūnienė



PRIEDAI

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Statytojo techninė specifikacija

Projekto duomenys

Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740) , Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto projektas

Statybos adresas: Vilnius, Minsko pl. 14 (skl. kad. Nr.: 0101/0073:21)

Statytojas (užsakovas): UAB "Kreta", 120895543, Vilnius, Ozo g. 10A-10

Projektuotojas: MB „NC projektai“ įm. k.: 302915665, projekto vadovas ir projekto dalies vadovas architektas N. Cibulskis (kvalifikacijos atestatas Nr. A991).

Statinio paskirtis: pastatas – viešbučių* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

Projekto stadija: techninis darbo projektas;

Statybos rūšis: kapitalinis remontas;

Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

Projekto tikslas

Nekeičiant pastato esamos (viešbučių) paskirties pakeisti dalies patalpų paskirtį į gydymo paskirtį (slaugos namai) bei suprojektuoti du naujus lifthus pritaikytus neįgaliesiems, vakarinėje ir rytinėje statinio pusėje.

Teisiniai pagrindai

Techninį darbo projektą rengti pagal LR Statybos įstatymo nuostatas , statybos techninius reglamentus bei kitas normas , kurios galios Specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo dieną.

Projektavimo užduotis

Parengti statinio paskirties keitimo projektinius pasiūlymus, atlikti projekto viešinimo procedūras pagal STR 1.04.04:2017 „ Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus galiojusius sutarties pasirašymo dieną. Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (Suvestinė redakcija nuo 2024-07-11 iki 2024-10-31) reikalavimus parengti statinio kapitalinio remonto techninio – darbo projekto dalis :

- Bendrąją dalį (toliau BD);
- Architektūrinę dalį (toliau SA);
- Sklypo plano dalį (BD dalies apimtyje);

Užsakovas užsako ir pateikia, o projekto vadovas peržiūri ir pasirašo sekančias techninio darbo projekto dalis:

- Konstrukcijų (toliau SK);
- Gaisrinės saugos (toliau GS);
- Vėdinimo dalį (toliau V);
- Vidaus elektrotechninę (toliau E);
- Vandentiekio nuotekų (toliau VN);
- Gaisrinės signalizacijos sistemų (toliau GSS);
- Pasirengimo statybai organizavimo (toliau SO)

Bendroji dalis

Parengti atitinkamą projekto techninio- darbo bendrąją dalį pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus pakankamos apimties projekto pateikimui Infostatyba portalui ir statybą leidžiančio dokumento gavimui.

Kadangi esamo statinio teritorija yra prijungta prie esamos susisiekimo infrastruktūros ir inžinierinių tinklų ir Užsakovas nenumato darbų, kuriems reikėtų naujų prisijungimo sąlygų, teritorija yra sutvarkyta (yra esamą ir perspektyvinį poreikį užtikrinančios automobilių statymo aikštelės bei pėsčiųjų susisiekimo infrastruktūra) sklypo plano dalies sprendinius numatyti BD dalies apimtyje įvertinant su paskirties keitimu susijusius automobilių parkavimo poreikius, žmonių su fizine negalia poreikius bei kitus susijusius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos

Parengti esamų statinio konstrukcijų statybinių tyrinėjimų ataskaitą.

Parengti kapitalinio remonto konstrukcinę techninio- darbo projekto dalį, kurioje turi būti numatyti:

- Dviejų naujų liftų esamame pastate šachtų ir susijusių konstrukcijų pagal užsakovo pateikiamą lifto techninę užduotį sprendiniai;
- Naujų angų nešančiose sienose sprendiniai;
- Naujų fasadinių sistemų atrėmimo, tvirtinimo sprendiniai;
- Naujų atitvarų bei denginių ties naujais liftais detalės ir sprendiniai.

-Statinio architektūra

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus bei remiantis Užsakovo pateikiamu technologiniu veiklos aprašu parengti statinio kapitalinio remonto architektūrinę techninio darbo projekto dalį, kurioje būtų :

- Fasado, patalpų išplanavimo sprendiniai susiję su lifto šachtų ir susijusių konstrukcijų remontu ir naujų angų kirtimu. Remontuojamų fasadų apdailai numatant apdailos medžiagas analogiškas/ artimas esamoms.

-Esamo viešbučio pastato iki 49 procento patalpų pritaikant gydymo paskirčiai užtikrinant abiejų pastato paskirčių funkcionavimą.

Remontuojamų patalpų apdailos, įrangos išdėstymo sprendinius ir dalį išplanavimo sprendinių susijusių su nauja paskirtimi Užsakovas pateiks atskira interjero dalimi integravimui į architektūrinės dalies techninį darbo projektą.

Kitos inžinierinės dalys

Užsakovas užsako ir pateikia projekto vadovo peržiūrai bei pasirašymui aukščiau nurodytas inžinierines techninio darbo projekto dalis.

UAB „Kreta“ direktorė

Ingrida Grabauskienė

Gaisrinės saugos projektavimo užduotis

Eil. Nr.	Sistema	Sistemos parametrai
1.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	<p>Pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186. Pastate yra esama A – tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais davikliais kuri išplečiama į pertvarkomas patalpas. Ji įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas ir panašias patalpas. Taip pat numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste. GAS sistema suprojektuota taip, kad aptiktų gaisrą ankstyvojoje stadijoje ir perduotų reikiamus valdymo ir pavojaus signalus kitoms inžinerinėms sistemoms. GAS sistemos sujungiamos su centralizuotu stebėjimo pultu. Centralizuotas stebėjimo pultas įrengtas įmonių, įstaigų ir organizacijų patalpose, kuriose visą parą budintis personalas registruoja GAS sistemų gaisro ir gedimo signalus ir apie gaisrą GAS kontroliuojamose patalpose informuoja priešgaisrinę gelbėjimo tarnybą. Pastate Asg ir Bsg patalpų nenumatoma. GAS sistemų įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas turi būti I grupės, kuriai turi būti įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis. Liftų valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais (kilus gaisrui pirmajame aukšte – liftas sustoja antrame aukšte.). Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:</p> <ul style="list-style-type: none"> - signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą apsaugos įmonės budėtojams; - oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą - signalo perdavimą avarinio apšvietimo įjungimui; - liftų valdymą; - perspėjimo apie gaisrą evakuacijos ir valdymo sistemos įjungimą; - gaisrinių čiaupų sistemos įjungimas; - evakuacijos durų atblokovimą. <p>Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB. Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu.</p> <p>Bendri reikalavimai pavojaus mygtukų įrengimui</p> <p>Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų ir ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose</p>

0	2024-06	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	MB "NC projektai" Santariškių g. 109-1, LT-08465 Vilnius Mob.:+37068620099, e-mail: narvydas.cibulskis@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastato – motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740), Minsko pl.14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto projektas
A991	SPV	N. Cibulskis	2024-08	Dokumento pavadinimas: Laida
	MB "Firegda" Naujoji g. 31, Zujūnų k., Vilniaus r. LT-14161 Tel.: 863888081 el. p.: tomek.maksimovic@gmail.com			PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS RAŠTAS 0
41480	GS SPDV	T. Maksimovič	2024-08	
Kalba	Statytojas / Užsakovas:			Dokumento žymuo: Lapas Lapų
LT	UAB „Kreta“			NC24-03/01-TDP-GS.PU 1 6

		<p>vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausios ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m.</p> <p>GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangą draudžiama įrengti pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamuose Asg ir Bsg kategorijoms patalpose. Ją būtina įrengti sprogimo ir gaisro atžvilgiu nepavojingose patalpose ant sienų, pertvarų, konstrukcijų, pagamintų iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.</p> <p>Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Taip pat turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste. Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai.</p> <p>Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.</p>
2.	Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	<p>Pagal gaisrinę saugos pagrindinius reikalavimus įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema numatoma 2 tipo. Garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo.</p> <p>Projektuojant vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.</p>
3.	Vėdinimo ir kitų sistemų automatizavimas	<p>Automatizacijos projektas turi atitikti šildymo–vėdinimo projekto dalies sprendimus, o taip pat statytojo sumanymus bei šiuo metu egzistuojantį automatizacijos priemonių techninį lygį. Projektas turi būti atliktas prisilaikant pagrindinių normatyvinių reikalavimų.</p>
4.	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	<p>Remontuojamame pastate vidaus gaisrinis vandentiekis yra esamas šakotinis su vienu vandens įvadu, įrengta 11 gaisrinių čiaupų (gaisrinės ritės). Pastato vidaus gaisrų gesinimui yra numatyta 1 čiuurklė kurios vandens išėja 80 l/min. Gaisro gesinimo trukmė - 3 val.</p> <p>Laiptinėse tarp laiptatakių yra esami ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnos nutempti.</p> <p>Pastate vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausia įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, , šildomose laiptų aikštelėse (išskyrus neuždūmijamas), vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose vietose, kad netrukdytų žmonių evakuacijai.</p> <p>Vandeniui tiekti naudojamos pusiau standi žarnos ritė, kurios ilgis yra 30 m, skersmuo ne didesnis kaip 33 mm. Uždarinio purkšto skersmuo numatomas ne mažesnis kaip 9 mm bei turi turėti uždarymo, purškimo ir čiuurklės funkciją. Slėgis prie plokščiosios žarnos turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa.</p> <p>Prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios pusiau standžios žarnos ritės gaisrinio čiaupo slėgis yra toks, kad bet kuriuo paros metu atsukus čiaupą kompaktinė (nepurslinė) vandens srovė nebus mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Skaiciuojant gaisrinių čiaupų išdėstymą horizontali vandens čiuurklės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.</p>

		<p>Gaisrinių čiaupų spintos yra ranka valdomos užsukamojo tipo sklendės, įrengtos taip, kad užsukamojo tipo sklendė apie rankenėlės išorinį skersmenį yra ne mažiau kaip 35 mm laisvos erdvės, kai sklendė yra bet kurioje padėtyje, – nuo visiškai atidarytos iki visiškai uždarytos, o gaisrinė žarna gesinant gaisrą neužsilaužtų jungimo vietose. Nustatant gaisrinių stovų ir čiaupų ar ričių vietą ir skaičių, atsižvelga į tai, kad gaisrui gesinti leidžiama panaudoti gaisrinį čiaupą ar ritę iš gretimų aukštų.</p> <p>Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Pastate naudojami vienodo skersmens gaisriniai čiaupai, ritės ir purkštai. Gaisrinių žarnų ir ričių ilgis yra vienodas.</p>
5.	Lauko gaisrinio vandentiekio sistema	<p>Kapitalinio remonto darbų apimtimi I atsparumo ugniai laipsnio pastato statybinis tūris ir aukščiausio aukšto grindų altitudė išlieka esama ir šio projekto apimtimi nekeičiama. Esamas pastato statybinis tūris yra 17953 m³, aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausio paviršiaus yra 3,60 m. Išorės gaisrų gesinimui vandens debitas išlieka nekeičiamas t. y. 15 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.</p> <p>Išorės gaisrų gesinimas numatytas iš dviejų esamų gaisrinių rezervuarų kurių kiekvieno vandens tūris yra ne mažesnis kaip po 81 m³ (viso 162 m³). Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki jų saugomo pastato tolimiausio perimetro taško yra ne didesnis kaip 200 m. Vandens paėmimo vieta nuo pastato yra ne arčiau kaip 10 m. Prie vandens paėmimo vietos yra įrengta gaisriniai technikai skirta apsisukimo aikštelė kurios išmatavimai yra 12x12 m.</p>
6.	Dūmų šalinimo sistema	<p>L1 tipo laiptinė kiekviename aukšte yra natūraliai apšviesta. Viršutiniuose L1 tipo laiptinių aukštuose yra esami 1,2 m² rankiniu būdu varstomi 90° kampu langai dūmams ir šilumai išleisti. Atidarant rankinių būdu yra įtaisas, kuris neleis langui užsidaryti. Laiptinių langai įrengti aukščiausiam pastato aukšte, rankinis atidarymo įtaisas įrengtas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. L1 tipo laiptinėje tarp ašių 9-10 C-D lango varstymas numatytas rankinių būdu paspaudžiant mygtuką.</p> <p>Tranzitinius ortakius (išskyrus tiekiamojo priešdūminio vėdinimo) draudžiama tiesti laiptinėse.</p> <p>Remontuojamose pastato patalpose ir evakuaciniuose keliuose kuriuose nėra 50 ir daugiau žmonių, dūmų ir šilumos valdymo sistemų (DŠVS) įrengimas nenumatomas.</p> <p>Pastato aukštų patalpose kuriuose vienu metu yra 50 ir daugiau žmonių dūmų šalinimo ir valdymo sistemų įrengimas nenumatomas, nes patalpų lauko sienose 2,2 m aukštyje nuo grindų yra rankiniu būdu varstomi langai.</p> <p>Minėtose patalpose lauko atitvarinėse konstrukcijose yra rankomis atidaromi langai, viršulaniai, kurių angų geometrinis plotas esantis aukščiau kaip 2,2 m nuo grindų sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto. Šiuo atveju užtikrinamas 15 m vėdinimo gylis. Angų geometriniai plotai ir vėdinimo gyliai yra:</p> <p>I a. vestibulis Nr. 1-38. – 1,25 m², vėdinimo gylis 14,83 m;</p> <p>II a. holas Nr. 2-47 – 0,64 m², vėdinimo gylis 14,83 m.</p>
7.	Apsaugos nuo žaibo įrengimas. Elektros instaliacija	<p>Kapitalinio remonto darbų apimtimi nedaroma jokios įtakos esamai žaibosaugos sistemai, ji išlieka esama ir šio projekto apimtimi nekeičiama. Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti techninio projekto elektrotechnikos dalyje. Elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą gaisrinės saugos sistemų elektros imtuvai priskiriami pirmajai grupei, tarp jų:</p> <ul style="list-style-type: none"> • automatinė gaisro signalizacija; • avarinis apšvietimas; • evakuacinis apšvietimas ir valdymas;

- signalizacijos bei perspėjimo apie gaisrą sistema;
- inžinerinė įranga, ar inžinerinės sistemos, skirtos apsaugoti nuo gaisro.
- priešgaisrinių durų/vartų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymą;
- inžinerinė įranga, ar inžinerinės sistemos, skirtos apsaugoti nuo gaisro, sustabdyti ugnies bei dūmų plitimą, pašalinti dūmus ir saugiems evakavimo(-si) ir gelbėjimo darbams atlikti: vėdinimo sistemų ugnį sulaikantys įrenginiai, procesų automatinai valdymo įrenginiai.

PASTABOS:

Elektros imtuvų maitinimas numatomas iš ne mažiau kaip dviejų nepriklausomų elektros šaltinių

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų, dūmų ir šilumos valdymo sistemų) elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija, elektros energija turi būti aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius t.y. elektros generatorius arba akumuliatorių baterijas.

Avarinis – Evakuacinis apšvietimas – evakuacinis apšvietimas atsijungus pagrindiniams elektros maitinimo šaltiniui numatomas NMS (baterijos, akumuliatoriai).

GAS ir PGEV sistemai užmaitinti nuo elektros šaltinio, atsijungus pagrindiniam elektros šaltiniui yra numatytas NMS (nepertraukiamo maitinimo šaltinio (baterijos, akumuliatoriai)).

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Apsauginė signalizacija, gaisrinės saugos ir gaisrinės automatikos įrenginiai, nesvarbu, kokia yra vartotojo elektros tiekimo patikimumo kategorija, turi būti maitinami iš dviejų nepriklausomų šaltinių, o jei jų nėra – dviem linijomis iš vieno maitinimo šaltinio. Perjungimas iš vienos linijos į kitą turi būti automatinis.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

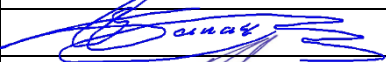





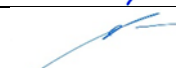

Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca s2,d2,a2}$
ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorių, reabilitacijos centrų, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų, viešbučių pastatai	$D_{ca s2,d2,a2}$
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	$D_{ca s2,d2,a2}$
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	$C_{ca s1,d1,a1}$

8.	Architektūriniai sprendiniai	<p>Priešgaisrinės uždavos bus pagamintos iš A1 ar A2 degumo klasės statybos produktų. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojasi projektuojami ne siauresni kaip:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių; • 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių; • 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių. <p>Durys evakuaciniuose praėjimuose atsidaro evakuacijos kryptimi nesiaurindami 1 m pločio evakuacinio praėjimo. Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm.</p> <p>Durys į laiptinę numatomos ne siauresnės kaip 0,9 m ir 2 m aukščio „švaroje“. Laiptinių vidinės durys įrengiamos su savaiminio uždarymo mechanizmais. Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, elektros kabelius ir laidus, išėjimus iš keltuvų ir krovinių liftų, taip pat įrenginius, išsikišančius už sienos plokštumos žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų. Laiptinių vidinių durų atsparumas ugniai nemažesnis kaip EI₂ 30-C3. Laiptinių lauko durų švarus praėjimo plotis 1,2 m, užraktai LST EN 179. Žmonėms su negalia saugos zonos įrengiama perskiriant aukštą ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvara taip, kad saugos zona susisiektų su evakuacine laiptine. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai įrengiama ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė.</p> <p>Evakuacinio kelio atstumas patalpoje iki evakuacinio išėjimo iš patalpos suprojektuotas ne ilgesnis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kaip 30 m kai aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m. <p>Viešbučio pastato dalies patalpų evakuacinio kelio atstumas koridoriuje, fojė, hole, vestibulyje ir pan.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką – 40 m kai alt. ≤ 6 m; - iš patalpų į aklina koridorių arba holą – 20 m kai alt. ≤ 6 m. <p>Gydymo pastato dalies patalpų evakuacinio kelio atstumas koridoriuje, fojė, hole, vestibulyje ir pan.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką – 35 m kai alt. ≤ 6 m; - iš patalpų į aklina koridorių arba holą – 15 m kai alt. ≤ 6 m. <p>Laiptų plotis projektuojamas ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1,2 - pastatuose ir patalpose, kuriose viename aukšte būna nuo 6 iki 200 žmonių. <p>Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose numatomas ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm..</p> <p>Gydymo paskirties korpuso koridoriai ne rečiau kaip kas 42 m suskirstomi ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis.</p> <p>Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai galės privažiuoti iš vienos pastato pusės.</p> <p>Gaisrinių automobilių privažiavimo plotis yra ne siauresnis kaip 3,5m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5m.</p>
9.	Konstrukciniai sprendiniai	<p>Pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio ir 3 gaisro apkrovos kategorijos:</p> <p>Laikančios konstrukcijos (išskyrus denginius) R 60;</p> <p>Lauko sienos RN;</p> <p>Perdangos REI 45;</p> <p>Stogas RE 20 Broof (t1) tipo;</p>

NC24-03/01-TDP-GS.PU	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

		<p>Laiptinių vidinės sienos REI 60.</p> <p>Techninės patalpos nuo besiribojančių patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 pertvaromis, REI 45 perdangomis. Durys numatomos ne mažesnio atsparumo ugniai kaip EW 30-C0 klasės. Angų sandarinimo siūlės turi būti ne mažesnio atsparumo ugniai kaip EI 45.</p> <p>Pagalbinės patalpos nuo besiribojančių patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 pertvaromis, REI 45 perdangomis. Durys numatomos ne mažesnio atsparumo ugniai kaip EW 30-C0 klasės. Angų sandarinimo siūlės turi būti ne mažesnio atsparumo ugniai kaip EI 45.</p> <p>Pirmo aukšto vestibulis nuo besiribojančių patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 pertvaromis, REI 45 perdangomis. Durys numatomos ne žemesnės kaip C3S₂₀₀ klasės.</p> <p>Gydymo paskirties korpuso koridoriai ne rečiau kaip kas 42 m suskirstomi ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis. Nurodytose EI 15 atsparumo ugniai pertvarose įrengiamos ne žemesnės kaip C3S₂₀₀ klasės dūmų plitimą ribojančios durys.</p>
10.	Stacionarios gaisro gesinimo sistemos	Neprivaloma.

Gaisrinės saugos projektavimo užduoties derinimo lentelė

<i>Projekto dalis:</i>	<i>Projekto dalies vadovas: Vardas Pavardė</i>	<i>Parašas</i>
Elektrotechnikos	Gailius Vanagas	
Vėdinimas	Vaidas Šerelis	
Statinio konstrukcijos	Paulius Kriaunevičius	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo	Jaroslav Gžibovski	
Statybos organizavimas	Gintautas Barysas	
Vandentiekis	Linas Puteikis	
Statinio architektūra	Narvydas Cibulskis	
Bendroji	Narvydas Cibulskis	

NC24-03/01-TDP-GS.PU	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

PROJEKTO RENGIMUI NAUDOTA LICENZIJUOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projekto Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740) , Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto **projekto** bendrosios, architektūrinės dalių rengimui naudota licencijuota programinė įranga:

Eil. Nr.	Naudojama programinė įranga
1.	Microsoft Windows 7 Pro
2.	MS Word 2013
3.	MS Excel 2013
4.	NanoCAD 5
5.	Archicad 27

Projekto vadovas

Narvydas Cibulskis

SUDERINTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-241024-00869

Registracijos data 2024-10-24

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA


Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

 <p>p r o j e k t a i</p>	<p>MB „NC projektai“ Santariškių g. 109-1 LT- 08465 Vilnius, Mob.: +370 686 20099 e-mail: narvydas.cibulskis@gmail.com</p>
Statytojas, adresas	UAB „Kreta“ , Ozo g. 10A-10, LT-08200 Vilnius
Užsakovas, adresas	UAB „Addere“ Gedimino g. 26A, Trakai
Statinio (grupės) pavadinimas	Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740) , Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto projektas
Statybos vieta	Minsko pl. 14 Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0073:21)
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statinio projekto rūšis	Pastato patalpų paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektas (PPPKP)
Projektavo stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Laidos Nr.	0
Komplekso Nr.	NC24-03/01
MB „ NC projektai“ Direktorius Projekto vadovas	Narvydas Cibulskis Narvydas Cibulskis (atest. Nr. A991)

VILNIUS 2024 04



PASTATO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO (PPPKP) BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		0	Antraštinis lapas		
NC24-03/01–PPKP- PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		
	5	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
	3	0	Bendrieji statinio rodikliai		
NC24-03/01–PPKP- AR	6	0	Aiškinamasis raštas		
NC24-03/01–PPKP—BR-01	1	0	Situacijos schema, Žemės sklypo schema M1:2000		
NC24-03/01–PPKP—BR-02	1	0	Pirmo aukšto patalpų paskirties keitimo schema M1:200		
NC24-03/01–PPKP—BR-03	1	0	Antro aukšto patalpų paskirties keitimo schema M1:200		
NC24-03/01–PPKP—BR-04	1	0	Fasadai M1:00		
NC24-03/01–PPKP—BR-05	1	0	Pjūvis M1:100		



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastato – motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740), Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas, kapitalinio remonto projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Esamas
2.2	užstatymo tankis	Esamas
2.3	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<u>Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021- 07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.</u>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie sklype

		<p>esančius medžius. Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą arba jeigu numatomi kirtimai, inventorizaciją. Jei medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis patektu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius.</p>
--	--	--

Kiti reikalavimai

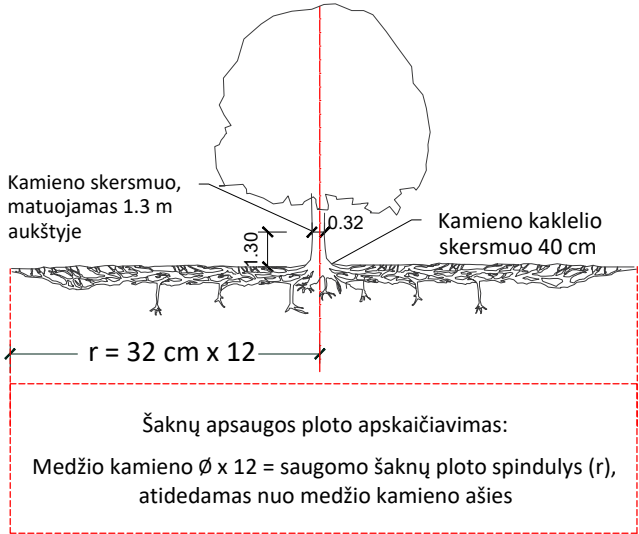
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11str.). Keičiant pastato išvaizdą, užtikrinti naudojamų medžiagų kokybę, išlaikyti fasado elementų ritmiką, proporcijas, mastelį, išlaikyti fasadų architektūrinio sprendimo vientisumą. Pastato architektūrinė raiška turi būti kontekstuali aplinkai.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, įvažiavimą į sklypą, želdynus, patekimus į patalpas bei kitus aktualius sklypo elementus. <u>Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms.</u> Jeigu atsiranda naujas poreikis - schemomis vaizduoti, kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<u>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį.</u> Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 1 skirsnio 5 p., užtikrinti remontuojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė. Teikti esamų patalpų pastate sąrašą bei pastato ir patalpų VĮ „Registrų centro“ išrašus. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms

		keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimas į patalpas reikalingų laiptų pandusų, taip pat atramų, ženklavimo ir pan. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys". Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais, pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Aiškinamajame rašte aprašyti, kaip funkcionuos skirtingų paskirčių patalpos pastate.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Sklypo Minsko plente (kad. Nr. 0101/0073:21) detaliojo plano (TPDR. Reg. Nr. T00058357) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Užtikrinti visuomenės informavimą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Pateikti aktualią pastato kadastrinių matavimų bylos kopiją.

Rūta Adamonytė, el. paštas ruta.adamonyte@vilnius.lt, tel.+37052112689

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masės plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras (cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \emptyset dauginant iš 15

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos zona

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES MINSKO PL.14, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-03 Nr. A659-307/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-02 16:37:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-02 16:37:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-03 12:55:52)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-03 12:55:53 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	13056	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	Nekeičiamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	22	Nekeičiamas

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4,408.57	
2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	4408,57	
3. Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu pagrindinis patalpų plotas.	m ²	2250,72	51% pastato bendro ploto
3.1 kambarių skaičius	vnt.	35	
4. Gydytojų paskirties (slaugos namai) pagrindinis patalpų plotas	m ²	2157,85	49% pastato bendro ploto
4.1. lovų skaičius	vnt.	143	
5. Pastato tūris.*	m ³	17953	nekeičiamas
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	nekeičiamas
7. Pastato aukštis. *	m	8.90	nekeičiamas
8. Energinio naudingumo klasė		B	nekeičiama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	nekeičiama
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	nekeičiama

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

nekeičiami

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

3. Gatvės:

nekeičiamos

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		nekeičiami
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

V SKYRIUS

KITI STATINIAI

nekeičiami

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Narvydas Cibulskis atest. Nr. A991; 2024 06 05
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740) , Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto projektas

Statybos adresas: Minsko pl. 14 Vilniuje (skl. kad. Nr.: 0101/0073:21)

Statytojas: UAB „Kreta“ , Ozo g. 10A-10, LT-08200 Vilnius

Projektuotojas: MB „NC projektai“ įm.k.: 302915665, projekto vadovas ir projekto dalies vadovas architektas N. Cibulskis (kvalifikacijos atestatas Nr. A991).

Statinio paskirtis: Viešbučių paskirties pastato paskirtis nėra keičiama- ne mažiau kaip 51 procentas patalpų bendrojo ploto lieka esamos paskirties. Ne daugiau kaip 49 proc. patalpų ploto paskirties planuojama keisti į gydymo paskirties (slaugos namų) patalpas[7.12.*].

* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Projekto stadija: pastato patalpų paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektas.

Statybos rūšis: kapitalinis remontas;

Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

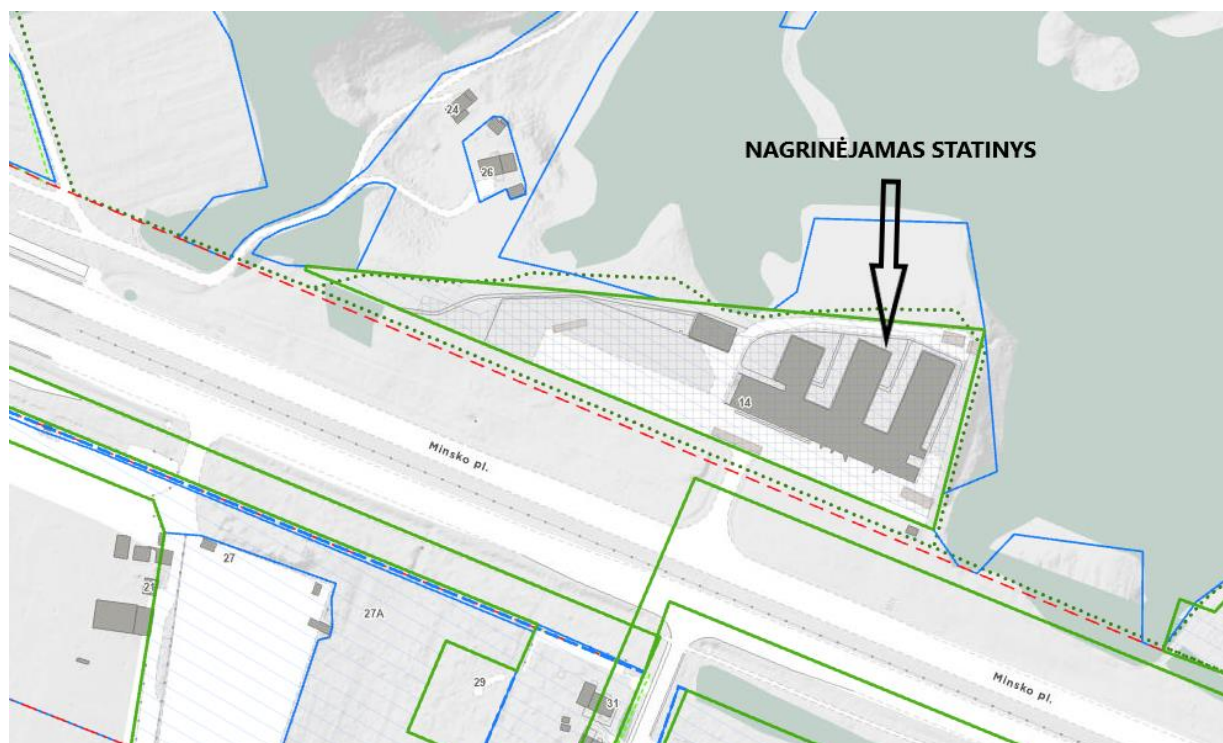
Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- projekto rengimo užduotimi;

2. STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA

Statinys yra Vilniuje, Minsko pl.14 . Sklypas trikampės formos. Sklypo pietinė, pietvakarių riba eina palei Minsko plentą. Šiaurinė bei rytinė sklypo pusėje Pavilnių regioninio parko šlaituotuota, miškinga teritorija.

Atestato Nr.	MB “NC PROJEKTAI” ĮMONĖS KODAS 302915665 SANTARIŠKIŲ G.109-1, LT-08200; +370 6 86 20099, EL.P. :cn.arvydas@gmail.com				Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740) , Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto projektas		
A991	PV	N.Cibulskis		2020 04	Aiškinamasis raštas		Laida 0
Stadija	Statytojas				Kompleksas		Lapas
LT	UAB “KRETA”				NC24-03/1-PPPKP-AR		Lapų



1 pav. Esama situacija

3. SKLYPO DUOMENYS

- Žemės sklypo kadastro numeris **0101-0073-0021**.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 1.3056 ha;
- Nuosavybė Lietuvos Respublikos;
- Patikėjimo teisė- Vilniaus miesto savivaldybė;
- Sudaryta nuomos sutartis su UAB „Kreta“;
- Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- Naudojimo būdas – Rekreacinės teritorijos.

4. BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą:

- Nagrinėjama teritorija priskiriama paslaugų funkciniai zonai;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- kita;

Galimi žemės naudojimo būdai:

- Visuomeninės paskirties teritorijos (tame tarpe ir gydymo paskirties pastatams);
- Komerčinės paskirties objektų teritorijos;
- Susisiekimo ir inžinierinių tinklų koridorių teritorijos;

NC24-03/01-PPKP- AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			O

- Rekreacinės teritorijos;
- Bendro naudojimo;
- Atskirųjų želdynų teritorijos;

4. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Nagrinėjamas objektas ir jo teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zoną. Esamas statinys iš išorės nekeičiamas : nekeičiami statinio fasadai bei jų apdaila, statinio užstatymo plotas, užstatymo intensyvumas aukštis, tūris nekeičiami.

5. RELJEFAS

Esamas sklypo reljefas lygus, teritorijos aukščių planas nekeičiamas.

6. GRETIMYBĖS

Minsko pl., Ribiškių miško parkas, privatus sklypas su gyvenamųjų namų statiniais.

10. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Remontuojamas statinys yra sutvarkytoje teritorijoje. Sklypo plano sprendiniai atitinka higienos normą „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (toliau – HN 47:2011) reikalavimus (žiūr. Brėžinį „Sklypo plano schema“):

- Statinys nėra rekultivuotų sąvartynų, asenizacijos laukų teritorijose, sanitarinėse apsaugos zonose, gyvulių (gyvūnų) užkasimo vietose.

- **Medžiai** visi paliekami esami – sprendiniai ir esama situacija nekeičiama.

- **Sklype numatytos zonos:** nekeičiamos.

- **Sklype privažiavimai nekeičiami.** Žmonių palaikų vežimo transporto priemonių stovėjimo aikštelė numatyta esama (sklypo plano brėžinyje „2“) taip, kad nesimatytų iš statinio palatų langų bei poilsio-rekreacinės zonos; virš numatytos esamos aikštelės numatoma pastatyti palapinę, į kurią įvažiuos specializuotas transportas. Ši aikštelė numatyta prie atskiro išėjimo šalia suplanuotos patologijos patalpos.

-**Triukšmas** įstaigos sklype neviršys teisės akte nustatytų triukšmo ribinių dydžių (ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), 35 dBA; Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), 45dBA.

- **Įstaigos sklype įrengti (pastatyti) buitinių atliekų konteineriai** esami sandarūs, uždaromi, pastatyti ant kieto pagrindo (pastato rytinėje pusėje), o juos pripildžius - ištuštinami. Vakarinėje pastato pusėje taip pat esama kietos dangos aikštelė su privažiavimu konteineriams, skirtiems nešvariems rūbams, sauskelnėms bei buitiniams slaugos namų atliekoms. Taip pat pastate numatytos atskiros patalpos nešvariems skalbiniams laikyti prieš juos išvežant skalbti.

11. NORMATYVINIS AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIAVIMAS

Šalia statinio yra esama pakankamo dydžio automobilių parkavimo aikštelė įskaitant norminį kiekį parkavimo vietų žmonėms su fizine negalia. Sklype bendrai yra ne mažiau kaip 98 automobilių parkavimo

NC24-03/01-PPKP- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				O

vietos, iš kurių norminiu atstumu nuo įėjimo į pastatą 10 vietų numatomos žmonių su negalia automobilių parkavimui:

Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ :

Viešbučių paskirtie patalpoms: 1 parkavimo vieta - 2 kambariams (palieami 35 kambariai)

– projektuojama viso 26 vnt. parkavimo vietų iš kurių 3 parkavimo vietos kempingams;

Tame tarpe:

-viešbučiui numatoma 1 A tipo neįgaliųjų ir 1 B tipo neįgaliųjų aikštelės

Gydymo paskirtis patalpoms 30 m² pagrindinio ploto / 1 vieta- t.y. : 2157,85 m²; / 30 m² = 72.

- gydymo paskirčiai numatoma 8 vietos, iš kurių 4 vietų A tipo neįgaliųjų aikštelės.

12. REMONTUOJAMAS STATINYS

Remontuojamas statinys yra dviejų aukštų. Pastatytas 2013 m. Bendras statinio plotas 4440,95, pagrindinis plotas 3564,16 m². Statinys yra prijungtas prie vandentiekio ir nuotekų, elektros, dujų tiekimo tinklų. Remontuojamo statinio vandens, nuotekų, elektros bei dujų poreikiai nekeičiami – išlieka esami. Esamo pastato keičiama kai kurių patalpų paskirtis į gydymo patalpų paskirtį, pritaikant esamus sanitarinius mazgus žmonių su fizine negalia reikmėms. Todėl pasikeičia pastato patalpų bendras plotas bei pagrindinis plotas. Remontuojant griunamos angos esančiose nešančiose sienose. Esama pastato konstrukcija nekeičiama. Pakeičiamas patalpų išplanavimas taip, kad skirtingos pastato paskirtys nesikirstų. Gydymo paskirties ir viešbučio paskirties patalpos turi atskirus įėjimus ir atskirus naujai projektuojamus lifthus.

13. PASKIRTIES, ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

Asmens sveikatos priežiūros patalpose bus teikiamos Licencijuojamos Stacionarinės Slaugos ir palaikomojo gydymo paslaugos, kurios apima gydymo, slaugos, kitas minimalias sveikatos būklės palaikymo paslaugas / priemones bet kurio amžiaus žmonėms, sergantiems lėtinėmis ligomis, neįgaliesiems ir kitiems pacientams, kai yra aiški ligos diagnozė ir nereikalingas aktyvus gydymas. Pacientai bus hospitalizuojami, kai nustatyta galutinė diagnozė ir nereikia tirti papildomai. Paslaugos bus teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2012 m. gegužės 4 d. Nr. V-393 ĮSAKYMO "DĖL PALAIKOMOJO GYDYMO IR SLAUGOS PASLAUGOS TEIKIMO REIKALAVIMŲ APRAŠO" reikalavimais bei kitais teisės aktais reglamentuojančiais sveikatos priežiūros įstaigų paslaugų teikimą.

Dėl Stacionarinės Slaugos ir palaikomojo gydymo paslaugų apmokėjimo bus sudaroma sutartis su Valstybinėmis teritorinėmis ligonių kasomis pagal šią paslaugų nomenklatūrą:

- Slauga ir palaikomasis gydymas
- Negalinčių savęs aptarnauti ligonių palaikomasis ilgalaikis gydymas
- Onkologinių ligonių slauga ir palaikomasis gydymas

NC24-03/01-PPKP- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				O

- Vegetacinių ligonių palaikomasis ilgalaikis gydymas
- Stacionari suaugusiųjų paliatyvioji pagalba

Įstaigoje bus įdarbinti kompetentingi sveikatos priežiūros specialistai: gydytojai, slaugytojai, jų padėjėjai, kiti medicinos specialistai atliekantys fizioterapijos, kineziterapijos, masažo ir kitas procedūras. Ligoninės socialiniai darbuotojai pacientams teiks socialines paslaugas, darbo sutartis taip pat sudaryta su sielovados specialistu. Planuojamas vidutinis lovos užimtumo rodiklis - 85%, tad vienu metu bus gydoma iki 147 pacientų, kuriems paslaugas teiks apie 128 darbuotojai, dirbantys pamainomis septynias dienas per savaitę, 24 valandos per parą.

Gydymo paslaugos bus teikiamos visą parą. Laboratoriniai klinikiniai bei biocheminiai tyrimai, patologiniai tyrimai ir radiologiniai tyrimai bus atliekami pagal sutartis su kitomis laboratorinės bei radiologinės diagnostikos paslaugą teikiančiomis asmens sveikatos priežiūros įstaigomis.

Įstaigoje bus naudojami medicinos prietaisai, pripažinti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir atitinkantys Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių medicinos prietaisų instaliavimo, naudojimo ir priežiūros tvarką, reikalavimus.

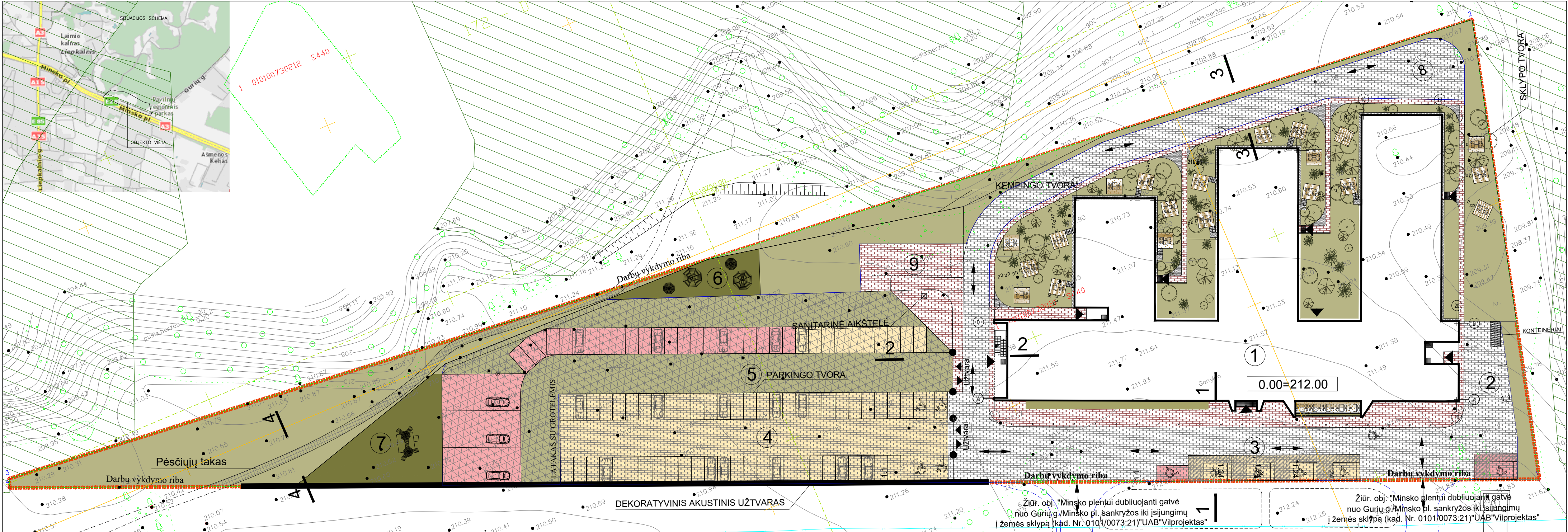
Įstaigoje infekcijų kontrolė bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“ nuostatomis. Skalbiniai tvarkomi šios higienos normos 12 priede nustatyta tvarka. Slaugos procese maksimaliai bus naudojamos vienkartinės priemonės.

Sveikatos priežiūros paslaugoms teikti įstaigoje bus naudojamas kietasis inventorių iš atsparių valymo ir dezinfekcijos priemonėms medžiagų, o minkštasis inventorių – iš medžiagų, atsparių šiluminiams arba šiluminiams-cheminiams dezinfekcijos būdams.

14. ESAMOS INŽINIERINĖS SISTEMOS

Esamos inžinierinės sistemos nekeičiamos. Numatoma įrengti inžinierinių sistemų subapskaitą

NC24-03/01-PPKP- AR	LAPAS	LAPŲ		LAIDA
				O



EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 2 ŪKINIS PRIVAŽIAVIMAS
- 3 PAGRINDINIS PRIVAŽIAVIMAS, PARKAVIMO AIKŠTELĖ
ŽN - 6 automobiliai
- 4 PARKAVIMO AIKŠTELĖ - 58 automobiliai, tame tarpe ŽN - 4 automobiliai
- 5 PARKAVIMO AIKŠTELĖ - 34 automobiliai
- 6 PAVĖSINĖS
- 7 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- 8 PRIVAŽIAVIMAS SPECIALIAJAM TRANSPORTUI
- 9 AIKŠTELĖ SEZONINIAM MODULINIAM PAVILJONUI

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- GATVĖS BORTAI
- TVOROS
- APSAUGINIAI SMŪGIUS SUGERIANТЫS STULPELIAI
- DANGOS ŽENKLINIMAS
- PRIEŠGAISRINIO TRANSPORTUJUDĖJIMO KRYPTYS

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

- TRINKELIŲ DANGA ŠALIGATVIUI
- TRINKELIŲ DANGA
- AŽŪRINĖ DANGA SU VEJA
- VEJA
- MEDINĖS TERASOS
- PLYTELIŲ DANGA
- VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO PARKAVIMO VIETOS 23 VNT.
- GYDIMO PASKIRTIES PATALPŲ PARKAVIMO VIETOS 72 VNT.

<div><div><div></div></div><div>MB NC projektai Santariškių g. 109-1, Vilnius; tel. +370 68620099</div></div>					PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740), Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpų kapitalinio remonto projektas		
A991	SPV	N. CIBULSKIS		2024-06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: DANGŲ PLANAS IR EISMO ORGANIZAVIMAS M1:500		LAIDA
A991	PDV	N. CIBULSKIS		2024-06			0
A991	ARCH.	N. CIBULSKIS		2024-06			
PP	STATYTOJAS:		UAB „Kreta“		PROJEKTO NUMERIS:		LAPAS
					NC24-03/01		LAPŲ
							18

PERTVARŲ ŽYMĖJIMAI				
ŽYM.	VAIZD.	TIPAS	PLOTAS, m²	TŪRIS, m³
1. NAUJOS PERTVAROS				
S-01		GKP PERTVARA 125	334.31	42.98
S-02		GKP PERTVARA 140	102.07	14.63
S-03		GKP PERTVARA 150	172.62	27.79
S-04		GKP PERTVARA 270	13.18	3.78
S-08		VIDAUS SIENA 140	2.94	0.41
			625.12 m²	89.59 m³
2. ARDOMOS SIENOS				
S-05		VIDAUS SIENA 140	531.46	74.42
S-06		VIDAUS SIENA 200	19.87	3.97
S-07		VIDAUS SIENA 270	61.84	16.69
S-08		VIDAUS SIENA 140	3.69	0.52
			616.86 m²	95.60 m³
3. ESAMOS SIENOS				
S-08		VIDAUS SIENA 140	2.289.11	342.02
S-09		VIDAUS SIENA 200	774.14	157.09
S-10		VIDAUS SIENA 270	1.651.57	453.42
S-11		VIDAUS SIENA 340	76.45	27.27
			4,791.27 m²	979.80 m³
			6,033.25 m²	1,164.99 m³

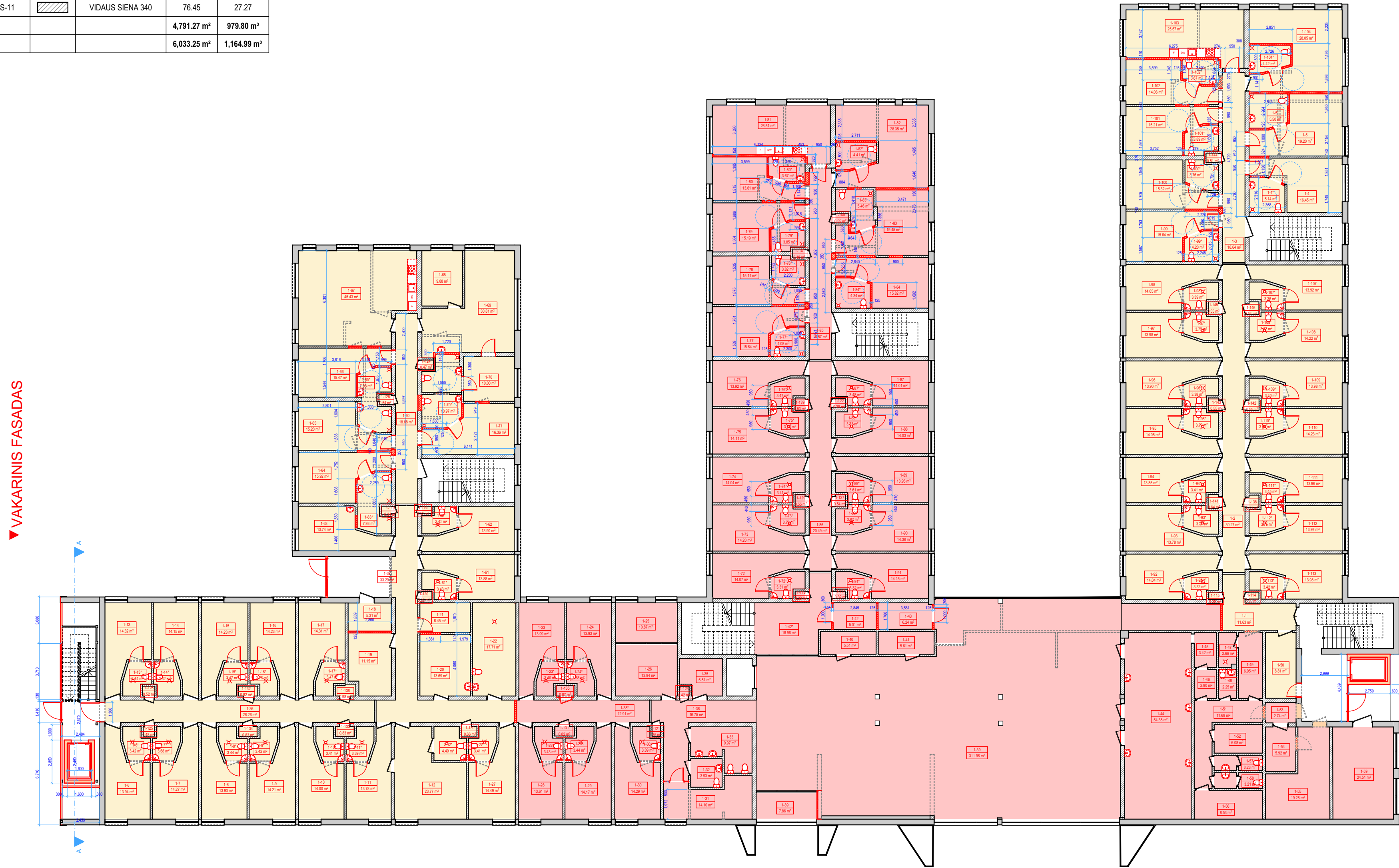
SKIRTINGOS PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAI	
PASKIRTIS	PLOTAS
GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS	2,157.85
VIEŠBUČIO PASKIRTIES PATALPOS	2,250.72
	4,408.57 m²

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	KORIDORIUS	11.63
1-2	KORIDORIUS	30.27
1-3	KORIDORIUS	18.64
1-4	PALATA	16.45
1-4*	VONIOS KAMBARYS	5.14
1-5	PALATA	19.20
1-5*	VONIOS KAMBARYS	5.50
1-6	PALATA	13.94
1-6*	VONIOS KAMBARYS	3.42
1-7	PALATA	14.27
1-7*	VONIOS KAMBARYS	3.68
1-8	PALATA	13.93
1-8*	VONIOS KAMBARYS	3.44
1-9	PALATA	14.21
1-9*	VONIOS KAMBARYS	3.42
1-10	PALATA	14.00
1-10*	VONIOS KAMBARYS	3.41
1-11	PALATA	13.78
1-11*	VONIOS KAMBARYS	3.39
1-12	PALATA	23.77
1-12*	VONIOS KAMBARYS	4.49
1-13	PALATA	14.32
1-13*	VONIOS KAMBARYS	3.44
1-14	PALATA	14.15
1-14*	VONIOS KAMBARYS	3.62
1-15	PALATA	14.23
1-15*	VONIOS KAMBARYS	3.47
1-16	PALATA	14.23
1-16*	VONIOS KAMBARYS	3.26
1-17	PALATA	14.31
1-17*	VONIOS KAMBARYS	3.47
1-18	PAGALBINĖ PATALPA	5.31
1-19	PAGALBINĖ PATALPA	11.15
1-20	SKALBYKLA	13.69
1-21	SKALBYKLA	6.45
1-22	WC, DUŠAS	17.71
1-23	KAMBARYS	13.99
1-23*	VONIOS KAMBARYS	3.40
1-24	KAMBARYS	13.93
1-24*	VONIOS KAMBARYS	3.38
1-25	KABINETAS	10.87
1-26	KABINETAS	13.84
1-27	PALATA	14.49
1-27*	VONIOS KAMBARYS	3.41
1-28	KAMBARYS	13.61
1-28*	VONIOS KAMBARYS	3.43
1-29	KAMBARYS	14.17
1-29*	VONIOS KAMBARYS	3.44
1-30	KAMBARYS	14.29
1-30*	VONIOS KAMBARYS	3.39
1-31	KABINETAS	14.10
1-32	DUŠAS	3.93
1-33	DARBO KAMBARYS	9.97
1-35	PAGALBINĖ PATALPA	6.51
1-36	KORIDORIUS	26.26
1-37	KORIDORIUS	33.29
1-38	KORIDORIUS	16.75
1-38*	KORIDORIUS	12.91
1-39	VIEŠBUČIO VALGOMASIS	7.86

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-39	VIEŠBUČIO VALGOMASIS	311.96
1-40	PAGALBINĖ PATALPA	5.54
1-41	PAGALBINĖ PATALPA	5.61
1-42	PROCEDŪRINIS KAB.	5.01
1-42*	HOLAS	18.96
1-43	PROCEDŪRINIS KAB.	6.24
1-44	VIRTUVĖ	54.38
1-45	PAGALBINĖ PATALPA	3.42
1-46	PAGALBINĖ PATALPA	2.80
1-47	PAGALBINĖ PATALPA	2.66
1-48	PAGALBINĖ PATALPA	2.25
1-49	PAGALBINĖ PATALPA	6.95
1-50	PAGALBINĖ PATALPA	8.81
1-51	KORIDORIUS	11.68
1-52	PAGALBINĖ PATALPA	6.08
1-53	TAMBUŖAS	2.74
1-54	PAGALBINĖ PATALPA	5.92
1-55	TECHNINĖ PATALPA	19.28
1-56	PAGALBINĖ PATALPA	8.53
1-57	TUALETAS	3.23
1-58	TUALETAS	3.21
1-59	TECHNINĖ PATALPA	24.51
1-60	KORIDORIUS	18.68
1-61	PERSONALO PALATA	13.88
1-61*	VONIOS KAMBARYS	3.43
1-62	PROCEDŪRINIS KABINETAS	13.90
1-62*	VONIOS KAMBARYS	3.41
1-63	PROCEDŪRINIS	13.74
1-63*	VONIOS KAMBARYS	7.93
1-64	PALATA	15.92
1-64*	PALATA	15.20
1-65*	VONIOS KAMBARYS	7.93
1-66	PALATA	15.47
1-67	POILSIO PATALPA	45.43
1-68	KENEZITERAPIJOS KABINETAS	9.88
1-69	POILSIO PATALPA	30.81
1-70	PALATA	10.00
1-70*	VONIOS KAMBARYS	10.97
1-71	PALATA	16.36
1-72	KAMBARYS	14.07
1-72*	VONIOS KAMBARYS	3.31
1-73	KAMBARYS	14.20
1-73*	VONIOS KAMBARYS	3.72
1-74	KAMBARYS	14.04
1-74*	VONIOS KAMBARYS	3.41
1-75	KAMBARYS	14.11
1-75*	VONIOS KAMBARYS	3.68
1-76	KAMBARYS	13.92
1-76*	VONIOS KAMBARYS	3.47
1-77	KAMBARYS	15.64
1-77*	VONIOS KAMBARYS	4.08
1-78	KAMBARYS	15.11
1-78*	VONIOS KAMBARYS	3.82
1-79	KAMBARYS	15.19
1-79*	VONIOS KAMBARYS	3.85
1-80	KAMBARYS	13.61
1-80*	VONIOS KAMBARYS	3.67
1-81	POILSIO PATALPA	26.51
1-82	KAMBARYS	28.35

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-82*	VONIOS KAMBARYS	4.41
1-83	KAMBARYS	19.45
1-83*	VONIOS KAMBARYS	5.46
1-84	KAMBARYS	15.82
1-84*	VONIOS KAMBARYS	4.34
1-85	KORIDORIUS	18.57
1-86	KORIDORIUS	20.49
1-87	KAMBARYS	14.01
1-87*	VONIOS KAMBARYS	3.48
1-88	KAMBARYS	14.03
1-88*	VONIOS KAMBARYS	3.73
1-89	KAMBARYS	13.95
1-89*	VONIOS KAMBARYS	3.61
1-90	KAMBARYS	14.38
1-90*	VONIOS KAMBARYS	3.82
1-91	KAMBARYS	14.15
1-91*	VONIOS KAMBARYS	3.32
1-92	PALATA	14.04
1-92*	VONIOS KAMBARYS	3.32
1-93	PALATA	13.78
1-93*	VONIOS KAMBARYS	3.77
1-94	PALATA	13.85
1-94*	VONIOS KAMBARYS	3.41
1-95	PALATA	14.05
1-95*	VONIOS KAMBARYS	3.79
1-96	PALATA	13.90
1-96*	VONIOS KAMBARYS	3.38
1-97	PALATA	13.98
1-97*	VONIOS KAMBARYS	3.77
1-98	PALATA	14.05
1-98*	VONIOS KAMBARYS	3.39
1-99	PALATA	15.64
1-99*	VONIOS KAMBARYS	4.20
1-100	PALATA	15.32
1-100*	VONIOS KAMBARYS	3.76
1-101	PALATA	15.21
1-101*	VONIOS KAMBARYS	3.89
1-102	PALATA	14.06
1-102*	VONIOS KAMBARYS	3.67
1-103	POILSIO PATALPA	25.67
1-104	PALATA	28.05
1-104*	VONIOS KAMBARYS	4.42
1-107	PALATA	13.92
1-107*	VONIOS KAMBARYS	3.36
1-108	PALATA	14.22
1-108*	VONIOS KAMBARYS	3.67
1-109	PALATA	13.98
1-109*	KAMBARYS	3.40
1-110	PALATA	14.23
1-110*	KAMBARYS	3.66
1-111	PALATA	13.96
1-111*	KAMBARYS	3.45
1-112	PALATA	13.97
1-112*	KAMBARYS	3.75
1-113	PALATA	13.98
1-113*	KAMBARYS	3.42
1-114	TECHNINĖ PATALPA	0.30
1-115	TECHNINĖ PATALPA	0.30
1-116	TECHNINĖ PATALPA	0.32

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-117	TECHNINĖ PATALPA	0.32
1-118	TECHNINĖ PATALPA	0.33
1-119	TECHNINĖ PATALPA	0.34
1-120	TECHNINĖ PATALPA	0.35
1-121	TECHNINĖ PATALPA	0.36
1-122	TECHNINĖ PATALPA	0.39
1-123	TECHNINĖ PATALPA	0.42
1-124	TECHNINĖ PATALPA	0.47
1-125	TECHNINĖ PATALPA	0.48
1-126	TECHNINĖ PATALPA	0.52
1-127	TECHNINĖ PATALPA	0.54
1-128	TECHNINĖ PATALPA	0.54
1-129	TECHNINĖ PATALPA	0.55
1-130	TECHNINĖ PATALPA	0.66
1-131	TECHNINĖ PATALPA	0.82
1-132	TECHNINĖ PATALPA	0.82
1-133	TECHNINĖ PATALPA	0.83
1-134	TECHNINĖ PATALPA	0.83
1-135	TECHNINĖ PATALPA	0.87
1-136	TECHNINĖ PATALPA	0.98
1-137	TECHNINĖ PATALPA	0.48
1-138	TECHNINĖ PATALPA	0.53
1-139	TECHNINĖ PATALPA	0.53
1-140	TECHNINĖ PATALPA	0.55
1-141	TECHNINĖ PATALPA	0.64
1-142	TECHNINĖ PATALPA	0.55
1-143	TECHNINĖ PATALPA	0.55
1-144	TECHNINĖ PATALPA	0.51
1-145	TECHNINĖ PATALPA	0.55
1-146	TECHNINĖ PATALPA	0.54
	1 AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:	2,208.61 m²
	PASTATO BENDRAS PLOTAS:	4,408.57 m²



				PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740), Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo (gydymo paskirties (slaugos namai) patalpų kapitalinio remonto projektas			
STATINIO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastatas su gydymo paskirties patalpomis				BREŽINIO PAVADINIMAS: 1A BENDRAS PAKAITIMŲ PLANAS, M1:200			
A991	SPV	N. CIBULSKIS	2024-06	LAIKA			
A991	PDV	N. CIBULSKIS	2024-06	0			
A991	ARCH.	N. CIBULSKIS	2024-06				
STATYTOJAS: UAB „Kreta“				PROJEKTO NUMERIS: NC24-03/01			
PP				LAPAS 7		LAPŲ 22	

PERTVARŲ ŽYMĖJIMAI				
ŽYM.	VAIZD.	TIPAS	PLOTAS, m²	TŪRIS, m³
1. NAUJOS PERTVAROS				
S-01		GKP PERTVARA 125	334.31	42.98
S-02		GKP PERTVARA 140	102.07	14.63
S-03		GKP PERTVARA 150	172.62	27.79
S-04		GKP PERTVARA 270	13.18	3.78
S-08		VIDAUS SIENA 140	2.94	0.41
			625.12 m²	89.59 m³
2. ARDOMOS SIENOS				
S-05		VIDAUS SIENA 140	531.46	74.42
S-06		VIDAUS SIENA 200	19.87	3.97
S-07		VIDAUS SIENA 270	61.84	16.69
S-08		VIDAUS SIENA 140	3.89	0.52
			616.86 m²	95.60 m³
3. ESAMOS SIENOS				
S-08		VIDAUS SIENA 140	2.289.11	342.02
S-09		VIDAUS SIENA 200	774.14	157.09
S-10		VIDAUS SIENA 270	1.651.57	453.42
S-11		VIDAUS SIENA 340	76.45	27.27
			4,791.27 m²	979.80 m³
			6,033.25 m²	1,164.99 m³

SKIRTINGOS PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAI		
	PASKIRTIS	PLOTAS
	GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS	2,157.85
	VIEŠBUČIO PASKIRTIES PATALPOS	2,250.72
		4,408.57 m²



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	Nr.	PAVADINIMAS
	2-1	PALATA
	2-1*	VONIOS KAMBARYS
	2-2	PALATA
	2-2*	VONIOS KAMBARYS
	2-3	PALATA
	2-3*	VONIOS KAMBARYS
	2-4	PALATA
	2-4*	VONIOS KAMBARYS
	2-5	PALATA
	2-5*	VONIOS KAMBARYS
	2-6	PALATA
	2-6*	VONIOS KAMBARYS
	2-7	PALATA
	2-7*	VONIOS KAMBARYS
	2-8	KAMBARYS
	2-8*	VONIOS KAMBARYS
	2-9	KAMBARYS
	2-9*	VONIOS KAMBARYS
	2-10	KAMBARYS
	2-10*	VONIOS KAMBARYS
	2-11	KAMBARYS
	2-11*	VONIOS KAMBARYS
	2-12	PALATA
	2-12*	VONIOS KAMBARYS
	2-13	PALATA
	2-13*	VONIOS KAMBARYS
	2-14	PALATA
	2-14*	VONIOS KAMBARYS
	2-15	PALATA
	2-15*	VONIOS KAMBARYS
	2-16	PALATA
	2-16*	VONIOS KAMBARYS
	2-17	LABORATORIJA
	2-17*	VONIOS KAMBARYS
	2-18	PAGALBINĖ PATALPA
	2-19	SKALBYKLA
	2-20	PAGALBINĖ PATALPA
	2-21	PROCEDŪRINIS KABINETAS
	2-22	PROCEDŪRINIS KABINETAS
	2-23	PROCEDŪRINIS KABINETAS
	2-24	PALATA
	2-25	PALATA
	2-26	PALATA
	2-27	PALATA
	2-28	POILSIO PATALPA
	2-29	POILSIO KAMBARYS
	2-30	VONIOS KAMBARYS
	2-31	PALATA
	2-32	PALATA
	2-33	PROCEDŪRINIS KABINETAS
	2-34	KORIDORIUS
	2-35	KORIDORIUS

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	Nr.	PAVADINIMAS
	2-36	KORIDORIUS
	2-37	KAMBARYS
	2-37*	VONIOS KAMBARYS
	2-38	KAMBARYS
	2-38*	VONIOS KAMBARYS
	2-39	KABINETAS
	2-40	PAGALBINĖ PATALPA
	2-41	KABINETAS
	2-42	KORIDORIUS
	2-42*	KORIDORIUS
	2-43	TUALETAS
	2-44	TUALETAS
	2-45	TUALETAS
	2-46	KABINETAS
	2-47	KONFERENCIJŲ SALĖ
	2-48	HOLAS
	2-49	VALGOMASIS
	2-50	KORIDORIUS
	2-51	KAMBARYS
	2-51*	VONIOS KAMBARYS
	2-52	KAMBARYS
	2-52*	VONIOS KAMBARYS
	2-53	KAMBARYS
	2-53*	VONIOS KAMBARYS
	2-54	KAMBARYS
	2-55*	VONIOS KAMBARYS
	2-56	KAMBARYS
	2-57*	VONIOS KAMBARYS
	2-58	KAMBARYS
	2-58*	VONIOS KAMBARYS
	2-59	KAMBARYS
	2-59*	VONIOS KAMBARYS
	2-60	KAMBARYS
	2-61	KAMBARYS
	2-62	POILSIO PATALPA
	2-63	KAMBARYS
	2-64*	VONIOS KAMBARYS
	2-65	KAMBARYS
	2-65*	VONIOS KAMBARYS
	2-66	KAMBARYS
	2-66*	VONIOS KAMBARYS
	2-67	KORIDORIUS
	2-68	KORIDORIUS
	2-69	KAMBARYS
	2-69*	VONIOS KAMBARYS
	2-70	KAMBARYS
	2-70*	VONIOS KAMBARYS
	2-71	KAMBARYS
	2-71*	VONIOS KAMBARYS
	2-72	KAMBARYS
	2-72*	VONIOS KAMBARYS
	2-73	KAMBARYS
	2-74*	VONIOS KAMBARYS
	2-75	HOLAS
	2-76	VIRTUVĖ

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	Nr.	PAVADINIMAS
	2-77	TECHNINĖ PATALPA
	2-78	MIRUSIO SAUGOJIMO PATALPA
	2-79	HOLAS
	2-79*	PAGALBINĖ PATALPA
	2-80	KORIDORIUS
	2-81	TUALETAS
	2-82	KORIDORIUS
	2-83	KORIDORIUS
	2-84	SALĖ
	2-85	KORIDORIUS
	2-86	PALATA
	2-86*	VONIOS KAMBARYS
	2-87	PALATA
	2-87*	VONIOS KAMBARYS
	2-88	PALATA
	2-88*	VONIOS KAMBARYS
	2-89	PALATA
	2-89*	VONIOS KAMBARYS
	2-90	PALATA
	2-90*	VONIOS KAMBARYS
	2-91	PALATA
	2-91*	VONIOS KAMBARYS
	2-92	PALATA
	2-93*	VONIOS KAMBARYS
	2-94	PALATA
	2-94*	VONIOS KAMBARYS
	2-95	PALATA
	2-95*	VONIOS KAMBARYS
	2-96	PALATA
	2-96*	VONIOS KAMBARYS
	2-97	PALATA
	2-97*	VONIOS KAMBARYS
	2-98	POILSIO KAMBARYS
	2-99	POILSIO KAMBARYS
	2-99*	VONIOS KAMBARYS
	2-100	PALATA
	2-100*	VONIOS KAMBARYS
	2-101	PALATA
	2-101*	VONIOS KAMBARYS
	2-102	PALATA
	2-102*	VONIOS KAMBARYS
	2-103	PALATA
	2-103*	VONIOS KAMBARYS
	2-104	PALATA
	2-104*	VONIOS KAMBARYS
	2-105	PALATA
	2-105*	VONIOS KAMBARYS
	2-106	PALATA
	2-106*	VONIOS KAMBARYS
	2-107	PALATA
	2-107*	VONIOS KAMBARYS
	2-108	PALATA
	2-108*	VONIOS KAMBARYS
	2-109	PALATA
	2-109*	VONIOS KAMBARYS
	2-110	KORIDORIUS
	2-111	KORIDORIUS
	2-112	TECHNINĖ PATALPA
	2-113	TECHNINĖ PATALPA

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	Nr.	PAVADINIMAS
	2-114	TECHNINĖ PATALPA
	2-115	TECHNINĖ PATALPA
	2-116	TECHNINĖ PATALPA
	2-117	TECHNINĖ PATALPA
	2-118	TECHNINĖ PATALPA
	2-119	TECHNINĖ PATALPA
	2-120	TECHNINĖ PATALPA
	2-121	TECHNINĖ PATALPA
	2-122	TECHNINĖ PATALPA
	2-123	TECHNINĖ PATALPA
	2-124	TECHNINĖ PATALPA
	2-125	TECHNINĖ PATALPA
	2-126	TECHNINĖ PATALPA
	2-127	TECHNINĖ PATALPA
	2-128	TECHNINĖ PATALPA
	2-129	TECHNINĖ PATALPA
	2-130	TECHNINĖ PATALPA
	2-131	TECHNINĖ PATALPA
	2-132	TECHNINĖ PATALPA
	2-133	TECHNINĖ PATALPA
	2-134	TECHNINĖ PATALPA
	2-135	TECHNINĖ PATALPA
	2-136	TECHNINĖ PATALPA
	2-137	TECHNINĖ PATALPA
	2-138	TECHNINĖ PATALPA
	2-139	TECHNINĖ PATALPA
	2-140	TECHNINĖ PATALPA
	2-141	TECHNINĖ PATALPA
	2-142	TECHNINĖ PATALPA
	2-143	TECHNINĖ PATALPA
	2-144	TECHNINĖ PATALPA
	2 AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:	
	2,199.96 m²	
	PASTATO BENDRAS PLOTAS:	
	4,408.57 m²	

MB NC projektai
Santariškų g. 109-1, Vilnius;
tel. +370 68620099

PROJEKTO PAVADINIMAS:
Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740).
Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo (gydymo paskirties (slaugos namai) patalpų kapitalinio remonto projektas

STATINIO PAVADINIMAS:
Viešbučių paskirties pastatas su gydymo paskirties patalpomis

BREŽINIO PAVADINIMAS:
2A BENDRAS PAKAITIMŲ PLANAS , M1/200

PROJEKTO NUMERIS:
NC24-03/01

PP
UAB „Kreta“

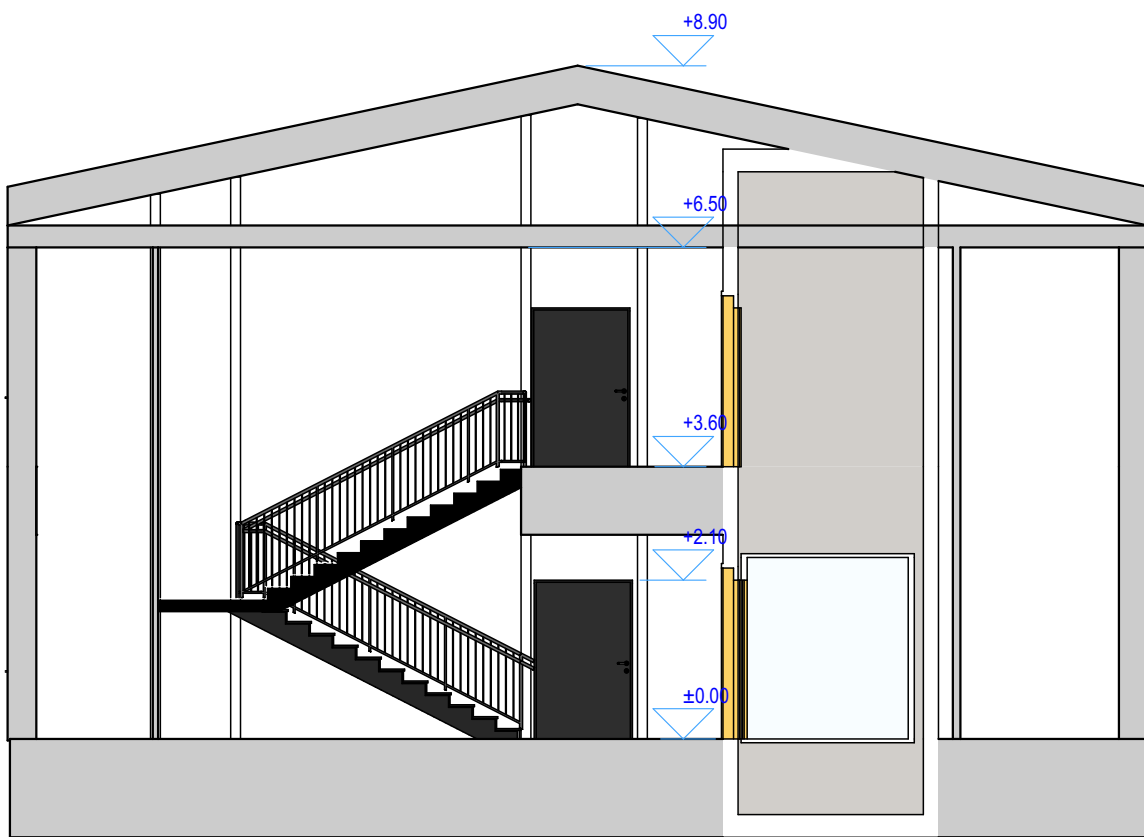


IŠKLOTINĖ VAKARINIS FASADAS



IŠKLOTINĖ RYTINIS FASADAS

<div><div><div><div></div><div></div></div><div>proje ktai</div></div><div><div>MB NC projektai</div><div>Santariškų g. 105-1, Vilnius; tel. +370 68620099</div></div></div>				PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740), Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpų kapitalinio remonto projektas			
STATINIO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastatas su gydymo paskirties patalpomis				LAIKA			
A991	SPV	N. CIBULSKIS		2024-06	0		
A991	PDV	N. CIBULSKIS		2024-06			
A991	ARCH.	N. CIBULSKIS		2024-06			
BREŽINIO PAVADINIMAS: FASADAI, M				LAPAS			
STATYTOJAS: UAB „Kreta“				PROJEKTO NUMERIS: NC24-03/01	LAPŲ		



MB NC projektai

Santariškių g. 109-1, Vilnius;
tel. +370 68620099

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740),
Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties
(slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto projektas

STATINIO PAVADINIMAS:

Viešbučių paskirties pastatas su gydymo paskirties patalpomis

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:

PJŪVIS A-A, M

LAIDA

0

A991	SPV	N. CIBULSKIS		2024-06
A991	PDV	N. CIBULSKIS		2024-06
A991	ARCH.	N. CIBULSKIS		2024-06

PP

STATYTOJAS:

UAB „Kreta“

PROJEKTO NUMERIS:

NC24-03/01

LAPAS

LAPŲ



RYTINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS

Atesta to Nr.	MB "NC PROJEKTAI" ĮMONĖS KODAS 302915665 SANTARIŠKIŲ G.109-1, LT-08200; +370 6 86 20099, EL.P. :cn.arvydas@gmail.com				Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740) , Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto projektas		
A991	PV	N.Cibulskis		2024 04	Vizualizacijos		Laida 0
Stadija	Statytojas				Kompleksas		Lapas
LT	UAB "KRETA"				NC24-03/1-PPKP		Lapų

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-28 Nr. SPSP-01-241028-00256
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-28 16:33:30 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-28 16:33:38 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, i.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Raminta Žigunienė 47606010138, J. Galvydžio g. 3, Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	5.1 Projektiniai pasiūlymai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Raminta Žigunienė 47606010138, J. Galvydžio g. 3, Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3D
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-28 17:03:35)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-28 17:03:35 Avilys SDP eDocs

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Kreta", 120895543, Vilnius, Ozo g. 10A-10

Kontaktinė informacija

El. p. narvydas.cibulskis@gmail.com, tel. +37068620099

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740) , Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-241031-00757, 2024-10-31

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai STRD-00-241029-00425, 2024-10-29

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Kreta", 120895543, Vilnius, Ozo g. 10A-10

Kontaktinė informacija

El. p. narvydas.cibulskis@gmail.com, tel. +37068620099

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740) , Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešbučių paskirties pastatai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0073:21

Unikalus Nr. 4400-2008-2740

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Minsko pl. 14

Saugoma teritorija Taip, Pavilnių regioninis parkas (965), Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rengiant sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-307/24(2.15.2.59E-ARC) reikalavimais, patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. PSP-01-241024-00869. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338), rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2024-10-28 patvirtintus projektinius pasiūlymus Reg. Nr. PSP-01-241024-00869.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00058357) sprendiniais, leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – 15m, statinių aukščio absoliutinė altitudė – 227,00m, pastatų aukštų skaičius – iki 3a. Vadovautis 2024-10-28 patvirtintais projektiniais pasiūlymais Reg. Nr. PSP-01-241024-00869.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00058357) sprendiniais, didžiausias leidžiamas užstatymo tankis – 38%. Vadovautis 2024-10-28 patvirtintais projektiniais pasiūlymais Reg. Nr. PSP-01-241024-00869.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00058357) sprendiniais, didžiausias leidžiamas užstatymo intensyvumas – 0,7. Vadovautis 2024-10-28 patvirtintais projektiniais pasiūlymais Reg. Nr. PSP-01-241024-00869.

6. Užstatymo tipas Esamas. Vadovautis 2024-10-28 patvirtintais projektiniais pasiūlymais Reg. Nr. PSP-01-241024-00869.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00058357) sprendiniais. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Vadovautis 2024-10-28 d. patvirtintais projektiniais pasiūlymais Reg. Nr. PSP-01-241024-00869. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia Visuomenė apie numatomą objekto projektavimą buvo informuota nuo 2024-10-04, viešas susirinkimas įvyko 2024-10-23, projektiniams pasiūlymams pritarta 2024-10-28 Reg. Nr. PSP-01-241024-00869.

12. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 9d. įsakymu Nr. 1-1192 patvirtintu „1,3061 ha sklypo kad. Nr. 0101/0073:21 Minsko pl., Vilniuje“ detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00058357) sprendiniais. Vadovautis projektinių pasiūlymų užduotimi Reg. . A659-307/24(2.15.2.59E-ARC), patvirtintais projektiniais pasiūlymais Reg. Nr. PSP-01-241024-00869. Vadovautis specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais Reg. Nr. STRD-00-241029-00425. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

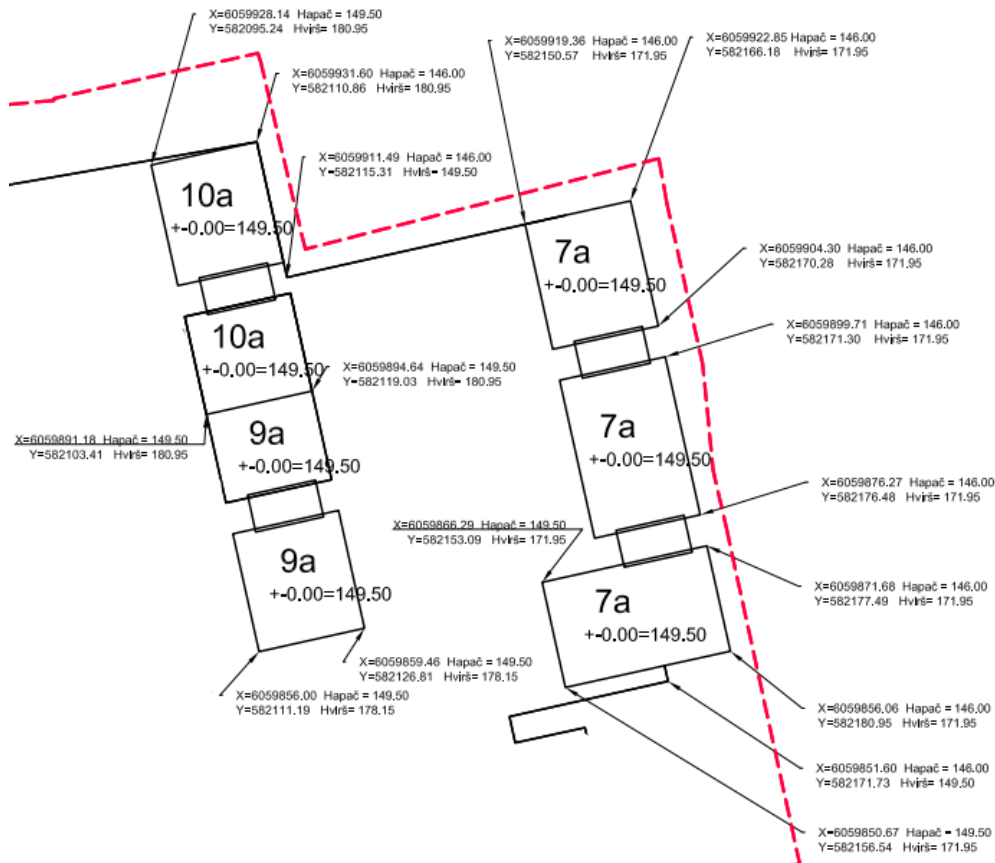
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

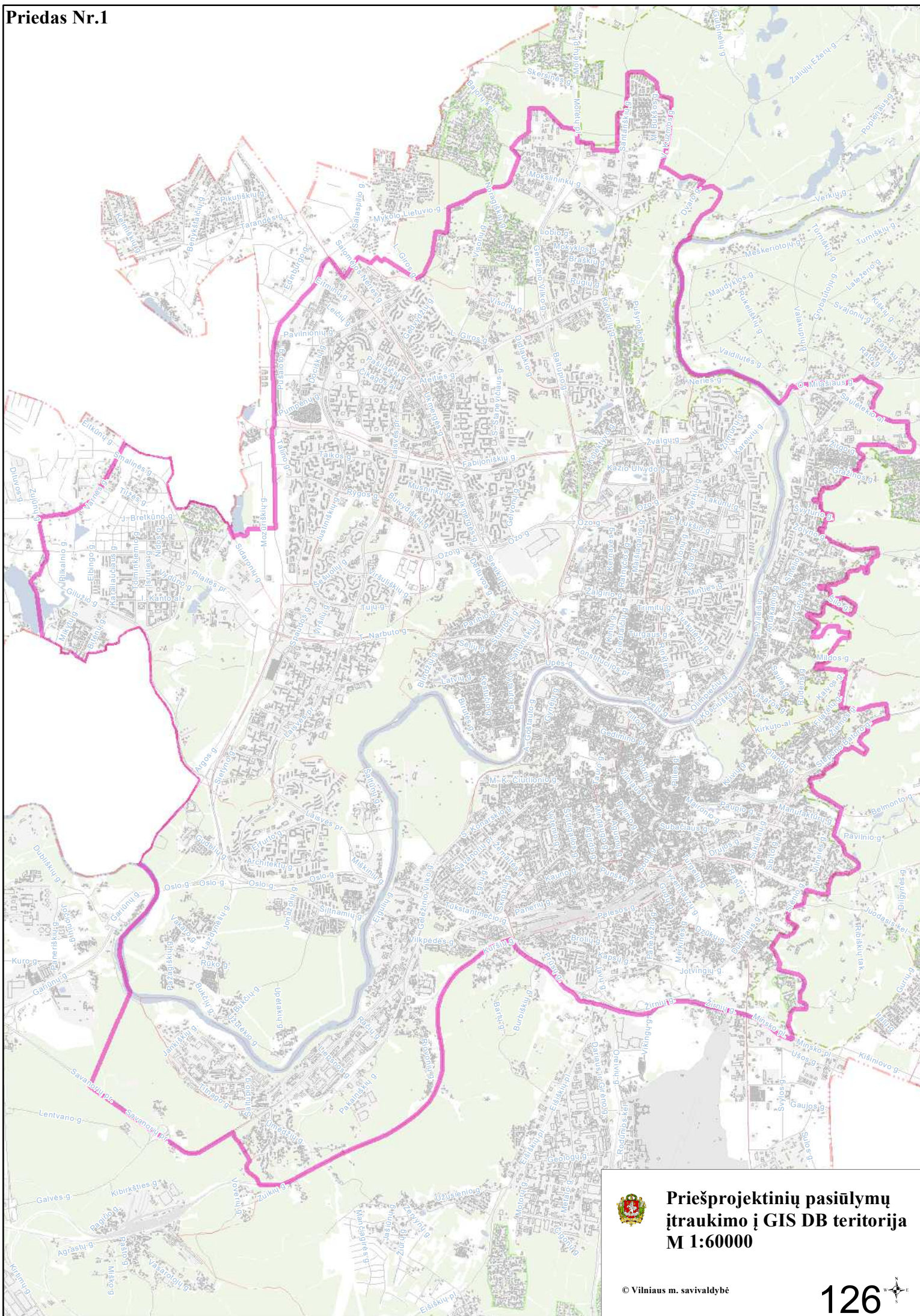
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Kreta", 120895543, Vilnius, Ozo g. 10A-10

Kontaktinė informacija

El. p. narvydas.cibulskis@gmail.com, tel. +37068620099

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740) , Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas kapitalinio remonto projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešbučių paskirties pastatai Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0073:21

Unikalus Nr. 4400-2008-2740

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Minsko pl. 14

Saugoma teritorija Taip, Pavilnių regioninis parkas (965), Verkių regioninis parkas (974)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas

(laikinas reglamentas) Pavilnių regioninio parko rekreacinio funkcinio prioriteto zona. Vadovautis 2024 m. spalio 8 d. raštu Nr. 2-84 Direkcijos patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

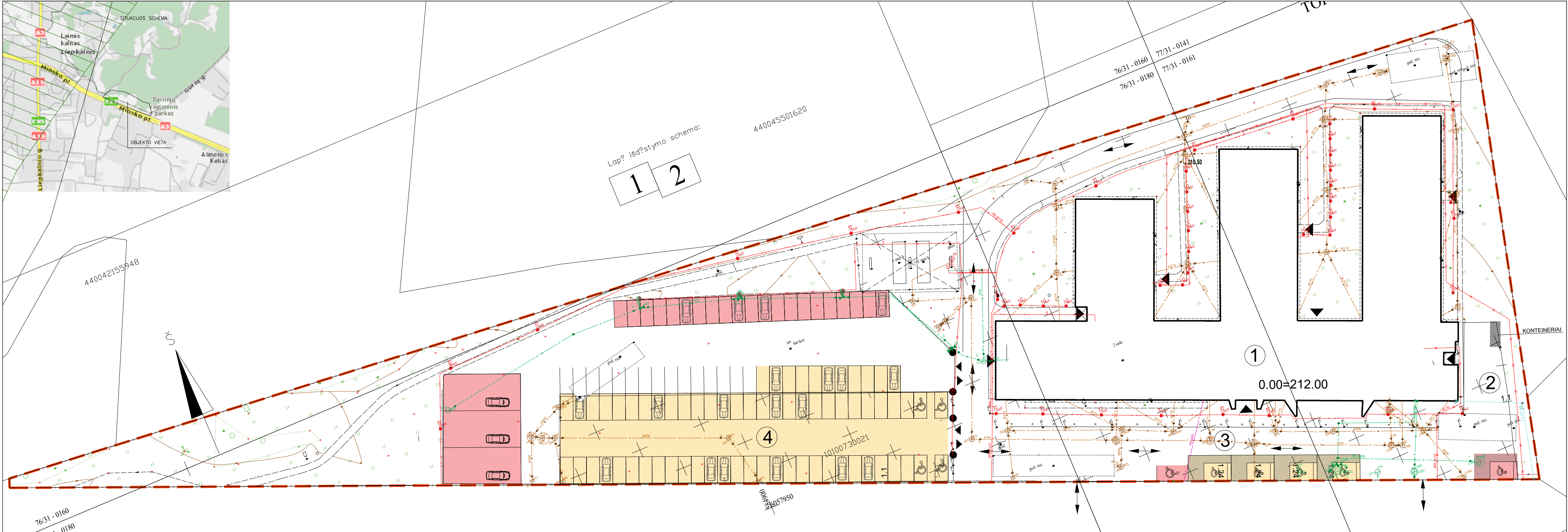
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-31 Nr. SRD-01-241031-00730
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ, Patarėjas JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-31 12:22:53 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-31 12:23:05 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-17 18:57:08 – 2027-03-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ, Patarėjas JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVILĖ JARUŠEVIČIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-31 12:23:23 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-31 12:23:33 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-17 18:57:08 – 2027-03-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-31 Nr. SARD-01-241031-00757
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija 124191547, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žaliųjų Ežerų g. 53
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-29 Nr. STRD-00-241029-00425
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-31 15:15:05)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-31 15:15:05 Avilys SDP eDocs



Topografinis planas suderintas ir integruotas į TISS sistemą, vardinimo numeris -
Koodavimų sistema: LKS 1994
Aukštųjų sistemų: Lietuvos valstybinė aukštųjų sistemų (LAS07)

PARABOS	PAVARDE	PARAŠAS	UAB "GEOMANAI"			
Geodetinis	J. Gudaitis 10KV-407		Žvelgij g. 8, Vilnius			
Vykdytojas	P. Vydas		Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt			
Geosid modelis	LIT20G					
Topografinio plano tipas	Pilno turinio		Adresas: Minsko pl. 14, Vilnius, Vilniaus m. sav.			
Tikslumo klasė A: Horizontalus 0.10m Vertikalus 0.10m			BRĖŽINYS			
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Menselis	Lapų Nr. ir	Data
Privatus asmuo			M 1:500	2/2		2025.01.24

EKSPLIKACIJA

- ESAMAS PASTATAS
- ESAMAS ŪKINIS PRIVAŽIAVIMAS
- ESAMAS PAGRINDINIS PRIVAŽIAVIMAS, PARKAVIMO AIKŠTELĖ
ŽN - 6 automobiliai
- ESAMA PARKAVIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- DANGOS ŽENKLINIMAS
- PRIEŠGAISRINIO TRANSPORTOJUDĖJIMO KRYPTYS

- VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO PARKAVIMO VIETOS 23 VNT. tame tarpe ŽN - 2 automobiliai ir 3 vietos kempingams
- GYDymo PASKIRTIES PATALPŲ PARKAVIMO VIETOS 72 VNT. tame tarpe ŽN - 8 automobiliai
- PAPILDOMOS PARKAVIMO VIETOS 15 VNT.

MB NC projektai Santariškių g. 109-1, Vilnius; tel. +370 68620099					PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastato- motelio su kempingu (un. Nr. 4400-2008-2740) , Minsko pl. 14 Vilniuje, dalies patalpų paskirties keitimo į gydymo paskirties (slaugos namai) patalpas, kapitalinio remonto projektas			
A991	SPV	N. CIBULSKIS		2024-06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M1:500			
A991	PDV	N. CIBULSKIS		2024-06				
A991	ARCH.	R. ŽIGUNIENE		2024-06				
STATYTOJAS: UAB „Kreta“					PROJEKTO NUMERIS: NC24-03/01-TDP-BD-SP		LAPAS	LAPŲ
								18